

Livro 2- . Folha 001  
 CNM: 016121.2.0024469-91  
 Matrícula 24469 Data 24/05/2021  
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 2ª ZONA



**CARTÓRIO PADRE CÍCERO**

Juazeiro do Norte

CARLOS THÁDEU DE QUEIROZ ROCHA

Registrador

DANIELLE CARVALHO DE QUEIROZ ROCHA FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA  
 Substituto

C E R T I D ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-., Matrícula N° 0024469, datado de 24/05/2021, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - "UM TERRENO PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO LOTE "01-A10", DA GLEBA "01A", NO BAIRRO BREJO SECO, NESTA CIDADE, APRESENTANDO SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 7,50M (SETE METROS E CINQUENTA CENTIMETROS) COM TERRAS DE FRANCISCO GONÇALVES VIEIRA; AO **SUL** ONDE MEDE 7,50M (SETE METROS E CINQUENTA CENTIMETROS) COM A RUA DOMINGOS MENDES CABRAL; AO **LESTE**, ONDE MEDE 21,86M (VINTE UM METROS E OITENTA E SEIS CENTIMETROS) COM O LOTE "01-A11" DA MESMA GLEBA; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 21,87M (VINTE E UM METROS E OITENTA E SETE CENTIMETROS) COM O LOTE "01-A9" DA MESMA GLEBA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 160,25M<sup>2</sup> (CENTO E SESSENTA VIRGULA VINTE E CINCO METROS QUADRADOS)".

**PROPRIETÁRIO(S)** - HOODSON CARLOS MENDES HONORATO, brasileiro, solteiro, engenheiro de edificações, portador da CI/RG n° 96029469680 SSP/CE, inscrito no CPF/MF n° 746.222.853-04, residente e domiciliado na Rua Pinto Madeira, n° 46, Santa Tereza, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Havido pela matrícula de n° 14.310, livro 02, procedente do Cartório do 5º Ofício desta cidade.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA  
 Oficial Substituto

Francisco Rogério Bezerra Barbosa  
 Escrevente Autorizado

AV/0001-0024469 Em 24 de maio de 2021.

Em atendimento ao requerimento assinado pela parte interessada, datado de 24/05/2021, devidamente instruído de Planta Heliográfica, Alvará de Construção n° 0108/2021, Habite-se de n° 0309/2021, procedo à AVERBAÇÃO da CONSTRUÇÃO seguinte:

"UM PRÉDIO RESIDENCIAL, SITUADO NA RUA DOMINGOS MENDES CABRAL, N° 65, BAIRRO MONSENHOR FRANCISCO MURILO DE SÁ BARRETO, EM JUAZEIRO DO NORTE/CE, CONSTRUÍDO EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COBERTO DE TELHAS, COM UMA PORTA E UM PORTÃO DE FERRO NA FRENTE, PINTURA LÁTEX, FORRO EM LAJE, PISO EM CERAMICA, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICA, HIDRÁULICA, SANITÁRIA E TELEFÔNICA, CONTENDO INTERNAMENTE: SALA DE ESTAR/JANTAR, HALL, COZINHA, 01 QUARTO, 01 SUITE, W.C. SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO. COM ÁREA CONSTRUÍDA DE 95,50M<sup>2</sup> (NOVENTA E CINCO VIRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS), UM TERRENO PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO LOTE "01-A10", DA GLEBA "01A", NO BAIRRO BREJO SECO, NESTA CIDADE, APRESENTANDO SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO **NORTE**, ONDE MEDE 7,50M (SETE METROS E CINQUENTA CENTIMETROS) COM TERRAS DE FRANCISCO GONÇALVES VIEIRA; AO **SUL** ONDE MEDE 7,50M (SETE METROS E CINQUENTA CENTIMETROS) COM A RUA DOMINGOS MENDES CABRAL; AO **LESTE**, ONDE MEDE 21,86M (VINTE UM METROS E OITENTA E SEIS CENTIMETROS) COM O LOTE "01-A11" DA MESMA GLEBA; E AO **OESTE**, ONDE MEDE 21,87M (VINTE E UM METROS E OITENTA E SETE CENTIMETROS) COM O LOTE "01-A9" DA MESMA GLEBA; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 160,25M<sup>2</sup> (CENTO E SESSENTA VIRGULA VINTE E CINCO METROS QUADRADOS)".

Juazeiro do Norte, aos 24 de maio de 2021.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA  
 Oficial Substituto

AV/0002-0024469 Em 24 de maio de 2021.

Certifico que o proprietário, em razão da averbação de construção constante da AV-01, da presente matrícula, deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Previdenciários, dispensando-a, conforme Provimento nº 18/2018, estando ciente de suas responsabilidades legais e tributárias.

Juazeiro do Norte, aos 24 de maio de 2021.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA  
Oficial Substituto

R/0003-0024469 Em 25 de junho de 2021.

TRANSMITENTE(S): HOODSON CARLOS MENDES HONORATO, nacionalidade brasileira, nascido em 01/05/1973, engenheiro, portador da CNH nº 01790606608, expedida por DETRAN/CE em 11/07/2017 e do CPF 746.222.853-04, solteiro, residente e domiciliado na Rua Pinto Madeira, 46, Santa Tereza em Juazeiro do Norte/CE.

ADQUIRENTE(S): JOSIMAR BATISTA DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 24/02/1969, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador da CNH nº 03293214162, expedida por DETRAN/CE em 22/04/2019 e do CPF 326.858.823-91, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge EDILANIA LUCIANO NOGUEIRA DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascida em 01/10/1971, outros técnicos, portadora da CNH nº 04476457908, expedida por DETRAN/CE em 24/08/2018 e do CPF 485.615.333-15, residentes e domiciliados na Rua Todos os Santos, 770, Salesianos em Juazeiro do Norte/CE.

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO:** CONTRATO DE **VENDA E COMPRA DE IMÓVEL**, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, com caráter de escritura pública, lavrado nas notas da Caixa Econômica Federal, em data de 22/06/2021.

VALOR DO **TÍTULO**: R\$ 157.000,00.

Juazeiro do Norte, aos 25 de junho de 2021.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA  
Oficial Substituto

R/0004-0024469 Em 25 de junho de 2021.

Que por **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL**, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, datado de 22/06/2021, em que figura(m) como TRANSMITENTE(S), HOODSON CARLOS MENDES HONORATO, acima qualificado(s), e como ADQUIRENTE(S), JOSIMAR BATISTA DOS SANTOS e EDILANIA LUCIANO NOGUEIRA DOS SANTOS, acima qualificado(s), e ainda como INTERVENIENTE CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/ DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por FRANCISCO RONEY AQUINO DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, separado judicialmente, nascido em 30/11/1976, economiário, portador da Carteira de Identidade nº 1420083456, expedida por SSP/CE em 25/03/2011 e do CPF 732.848.403-97, residente e domiciliado em Juazeiro do Norte/CE, Na

Qualidade Gerente da AGÊNCIA PIRAJÁ/CE, conforme procuração lavrada às folhas 160, do livro 3430-P, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília - Distrito Federal e Substabelecimento particular, registrado no livro 255, folha 124 no Cartório do 2º Ofício de Juazeiro do Norte/CE em 05/10/2020, doravante denominado CAIXA.

Foi o referido imóvel DADO EM GARANTIA FIDUCIÁRIA mediante as seguintes cláusulas:

ORIGEM DO RECURSO: FGTS.

VALOR DA COMPRA E **VENDA**: R\$ 157.000,00; RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 65.042,73; VALOR DO DESCONTO/SUBSÍDIO: R\$ 2.350,00; VALOR DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS: R\$ 0,00; VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 89.607,27; VALOR DA GARANTIA: R\$ 157.000,00; PRAZO EM MESES DE AMORTIZAÇÃO: 180 MESES; CARÊNCIA: 0 MESES; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE; TAXA ANUAL DE JUROS CONTRATADA: NOMINAL - 7.0000% a.a., EFETIVA - 7.2290% a.a.

E as demais cláusulas e condições se acham literalmente transcritas no referido contrato, ficando uma das vias arquivada neste cartório.

Juazeiro do Norte, aos 25 de junho de 2021.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA  
Oficial Substituto

AV/0005-0024469 Em 27 de maio de 2026.

Procede-se a presente AVERBAÇÃO para constar a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE do seguinte teor:

TRANSMITENTE(S): JOSIMAR BATISTA DOS SANTOS e EDILANIA LUCIANO NOGUEIRA DOS SANTOS (acima qualificados).

ADQUIRENTE(S): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.

**TÍTULO** DE TRANSMISSÃO, SUA FORMA, PROCEDÊNCIA E CARACTERIZAÇÃO: requerimento consolidação e cancelamento da CCI, emitido pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 21/05/2026, assinado pelo(a) Gerente de centralizadora Sr. Milton Fontana.

Cancelando-se a Alienação Fiduciária que pesava sobre a matrícula, o imóvel objeto desta matrícula torna-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

Juazeiro do Norte-CE, aos 27 de maio de 2026.

FRANCISCO ROGÉLIO BEZERRA BARBOSA  
Oficial Substituto

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Juazeiro do Norte, 27 de maio de 2026.

JAIVAN FRANCISCO VIEIRA DA SILVA  
Escrevente Autorizado(a)

*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Faint, mostly illegible text from the reverse side of the document, appearing as bleed-through.]*

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES	
Nº do Atendimento: 20260527000210	
Total Emolun.:	39,82 Total FAADPEP:
Total FERMOJU:	1,95 Total FRMMP:
Total Selos:	10,95 (Total ISS):
Valor Total==> 57,49	
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio 1: 0,00	

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 4  
Certidão/2ª Via/2ª Trasl.  
Nº  
ACD887069-G609

