



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui este documento **ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

CNM: 022806.2.0070084-20

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

70.084

Ficha

01F

Cartório
1º Ofício

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº. 502, SITUADO NO 3º PAVIMENTO, DA TORRE A, DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ILHA DE VERA CRUZ RESIDENCE, COMPOSTO POR 02 (DUAS) VARANDAS, SUÍTE, 02 (DOIS) BANHEIROS, CIRCULAÇÃO, QUARTO, SALA ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA DE GARAGEM VINCULADA Nº. 01, COM ÁREA PRIVATIVA TOTAL DE 67,20M² E ÁREA REAL TOTAL DE 90,90M², CORRESPONDENDO A FRAÇÃO IDEAL DE 0,007652, NO TERRENO E NAS COISAS COMUNS DO PRÉDIO EDIFICADO SOBRE A "ÁREA D", COMPOSTA PELOS LOTES Nº. 01, 02, 03, 04, 05 E 06, DA QUADRA "D", MEDINDO 1.800,00M², LOCALIZADO NA RUA MONTE CASTELO, Nº. 140, BAIRRO VERA CRUZ, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES.

PROPRIETÁRIO: DAVID DE JESUS COSTA, brasileiro, solteiro, farmacêutico, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº. 05271367798-DETRAN/ES, inscrito no CPF/MF sob nº. 058.085.307-17, residente e domiciliado na Rua São João, nº. 04, Bairro Piranema, Município de Cariacica/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº. 02, matrícula nº. 49.545 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 08 de fevereiro de 2019. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** Laurett Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 126.347, em 18 de janeiro de 2019. EL.

Selo: 022806.YSZ1706.07768, Emolumentos: R\$ 23,95, Funepj: R\$ 2,40, Fadespes: R\$ 1,20, ISS: R\$ 1,20, Funemp: R\$ 1,20, Funcad: R\$ 1,20.

AV.001 - 70.084 - Em 08/02/2019. Procede-se a esta averbação de **TRANSPORTE DE ÔNUS**, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está onerado com o ônus de **Alienação Fiduciária**, em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, conforme **R.032 - 49.545** de ordem desta Serventia. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** Laurett Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 126.347, em 18 de janeiro de 2019. EL.

Selo: 022806.YSZ1706.07768, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.002 - 70.084 - Em 26/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** (Artigo 26, §7º, Lei nº 9.514/97) - Procede-se a esta averbação com base no requerimento apresentado pela parte interessada, datado de 08/04/2026, instruído pela Certidão de Não Purgação da Mora, emitida em 12/02/2026, cujo procedimento de cobrança da dívida tramitou perante este serviço registral sob as prenotações nºs 143.811 / 144.146, para que conste que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. **Origem da dívida:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YZ4Q-M7ZSV-BZ5B5-3TKHL>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui
este documento

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

Matrícula

70.084

CNM

022806.2.0070084-20

Ficha

01V



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

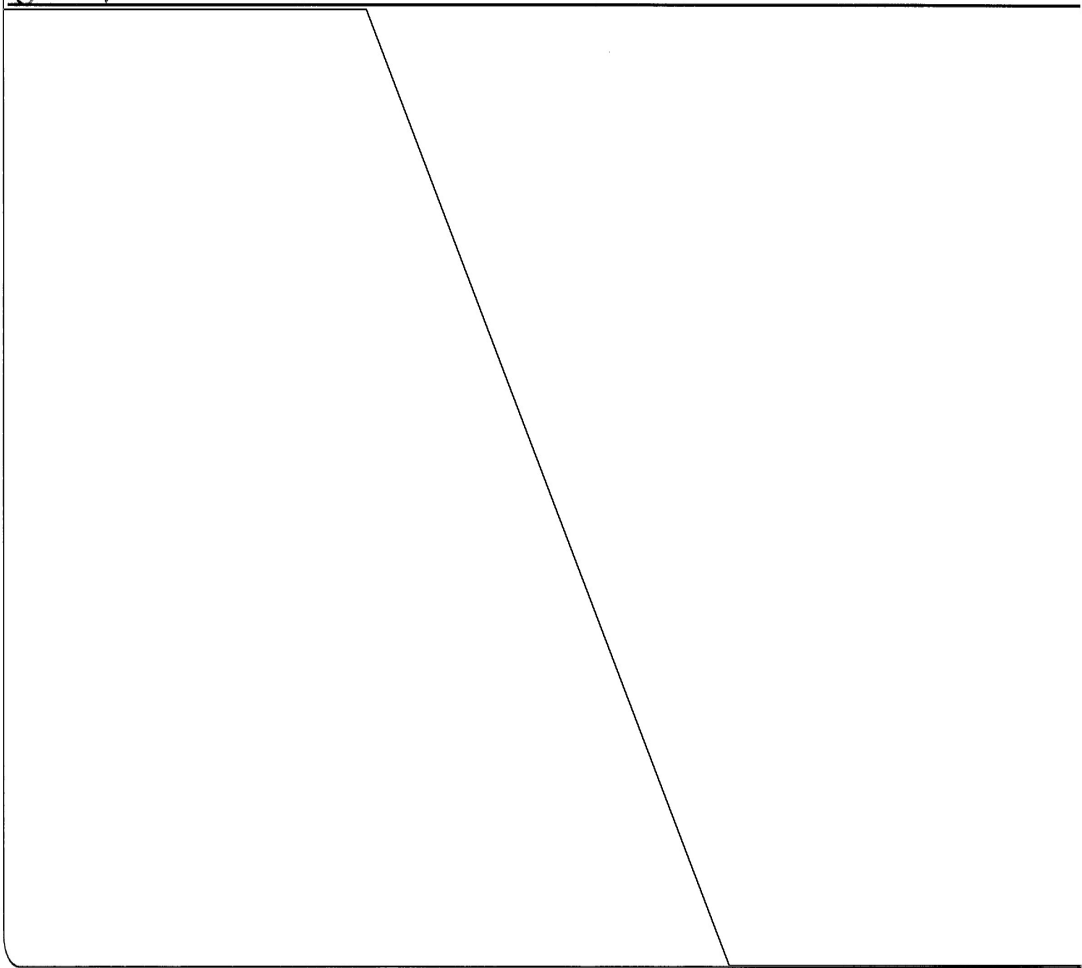
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), contrato nº 8.7877.0132490-6, firmado em 12 de junho de 2017, objeto do R.001 desta matrícula. **Avaliação fiscal e imposto de transmissão:** Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 344.619,00, conforme consta da Certidão de Quitação de ITBI nº 880202/2026, decorrente do Protocolo PMC nº 956/2025. **Valor atualizado (indexado à VRTE) até a data da prenotação do título:** R\$ 360.748,70. **Prenotação:** 145.074, em 21 de maio de 2026. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Assinatura)* Rafaela Wolkers Firme. KPS. // Selo: 022806.KEE2510.04295, Emolumentos: R\$ 2.288,75, Funepj: R\$ 228,88, Fadespes: R\$ 114,43, ISS: R\$ 114,43, Funemp: R\$ 114,43, Funcad: R\$ 114,43, Farpen: R\$ 12,82.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YZ4Q-M7ZSV-BZ5B5-3TKHL>





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui

este documento

**ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA
COMARCA DA CAPITAL**

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

CERTIDÃO

(inteiro teor de matrícula)

CERTIFICO, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei nº 6015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **70084** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de nº **120.177**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

Certidão válida por 30 (trinta) dias, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 26 de maio de 2026.

LUCAS PEREIRA ROSA

Escrevente Autorizado(a)

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização

022806.KEE2510.04343

Emolumentos: R\$ 73,90

Encargos: R\$ 22,15

Total: R\$ 96,05

Consulte autenticidade em **www.tjes.jus.br**Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YZ4Q-M7ZSV-BZ5B5-3TKHL>