





## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Matrícula nº 17.385

Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com a participação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, firmado nesta cidade, em 30 de julho de 2013, entre os **TRANSMITENTES: CLEZIO CRISTIANO DA SILVA**, portadora da carteira nacional de habilitação nº. 02553916706 expedida por DETRAN/GO e inscrito no CPF sob o nº. 862.317.231-00, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, residente e domiciliado a Rua 3, Qd. 4, Lt. 1-A, Setor Magalhães, nesta cidade de Piracanjuba, Estado de Goiás; e o **ADQUIRENTE: CARLOS ANTONIO HEMETERIO**, portador da CI-RG nº. 4744242 DGPC/GO e inscrito no CPF sob o nº. 012.229.411-47, brasileiro, separado judicialmente, trabalhador agrícola, residente e domiciliado a Av. Antonio Accioly, Qd. 01, Lt.04, Vila União, nesta cidade de Piracanjuba, Estado de Goiás; ficou ajustada a Compra e Venda do **IMÓVEL** retro descrito, objeto desta matrícula e sua averbação R-1-17.385 e AV.2-17.385, pelo **VALOR** de R\$89.744,00. **OUTRAS CONDIÇÕES:** Foi-me apresentado o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão em favor da Prefeitura Municipal de Piracanjuba, no valor de R\$448,72, deduzidos da avaliação de R\$89.744,00, conforme Guia de Informação de 24/07/13, e DUAM autenticado pela Casa Lotérica, em convenio com a Caixa Econômica Federal, sob n.º 205-394251811-4; os quais permanecerão arquivados neste Cartório. Demais condições constam do respectivo título, do qual uma via permanecerá arquivada em Cartório. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O Sub-Oficial: *Adelmar E. de Souza*

**R.4-17.385 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - ANTERIOR:** R.3-17.385. Prenotado sob nº17.385, em 24/07/2013, Piracanjuba, 25 de julho de 2013. Por Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com a participação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, firmado nesta cidade, em 30 de julho de 2013, entre o **DEVEDOR: CARLOS ANTONIO HEMETERIO**, portador da CI-RG nº. 4744242 DGPC/GO e inscrito no CPF sob o nº. 012.229.411-47, brasileiro, separado judicialmente, trabalhador agrícola, residente e domiciliado a Av. Antonio Accioly, Qd. 01, Lt.04, Vila União, nesta cidade de Piracanjuba, Estado de Goiás; e a **CREDORES: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica/instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04; ficou ajustada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do **IMÓVEL** retro descrito, objeto do registro R.3-17.385, para garantir o débito para com ela na importância de R\$71.500,00, o qual será pago em 334 prestações mensais, com encargo mensal inicial de R\$516,61, vencendo o primeiro encargo mensal em 30/08/2013. Sobre a quantia devida incidirão juros à Taxa Anual nominal de 4,500% e efetiva de 4,5939%. Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$7.406,33; Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores R\$1.283,67; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$9.554,00 Valor da Garantia fiduciária R\$89.744,00; **OUTRAS CONDIÇÕES:** Demais condições constam do respectivo título, do qual uma via permanecerá arquivada neste Cartório. .x.x.x.x.

O Sub-Oficial: *Adelmar E. de Souza*

**AV.4-16.288: (AVERBAÇÃO PARA DAR NOTÍCIA).** Piracanjuba, 25 de fevereiro de 2014. Protocolado no dia 25/02/2014 sob o nº 73.343. Procedeu-se a esta averbação, a requerimento da interessada, e nos termos previstos em orientação da Corregedoria-Geral da





# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil pelo seguinte signatário:

THAIS MOURA DE SOUZA:93052081187

Documento assinado digitalmente, para validar assinatura acesse o link abaixo:

<https://validar.it.gov.br/>