



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR

Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA	FICHA	
92.793	01E FRENTE	
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL		República Federativa do Brasil
Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador		Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO
		SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: Apartamento 101^º localizado no Primeiro Andar do Condomínio. **Residencial Oliveira II**, situado no Lote 22, da Quadra 05, MR 11, Setor Setor Leste do Loteamento Oficial de Planaltina-GO, com as seguintes características: área privativa de construção de 61,46m² composta de 01 sala, 01 cozinha, 01 varanda, 01 área de serviço, 01 banheiro e 02 quartos; não há área privativa não construída; área do terreno de uso privativo total de 61,46m²; área de uso comum construída de 2,907m²; área total construída (privativa + comum) de 64,367m²; área de uso comum não construída de 18,503m² (destinada à vaga de garagem VG-101, circulação e central de gás (com acesso pela viela); fração ideal do terreno, área construída e área de uso comum de 0,2523. A área privativa possui as seguintes confrontações: confronta-se estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, pelo lado direito com hall/escada e apartamento 102, pelo lado esquerdo com o lote 21, pela frente com a área comum descoberta, e pelos fundos com a área a área descoberta de uso exclusivo do apartamento 001 e lote 22-A, fechando assim a área de 61,46m².

Cadastro imobiliário: 1.003.00QD05.MR11.0000022.003.

Alvará de Construção n° 128/2021.

Carta de Habite-se n° 147/2021.

Registro anterior: R.2-90.668, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: MAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n° 35.282.735/0001-30, estabelecida na Quadra 03, MR 10, Lote 33, Setor Leste, Planaltina-GO.

Emolumentos e Fundos: R\$ 62,92.

PROTOCOLO: 117.996, de 25/06/2021.

Planaltina-GO, 22 de julho de 2021.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.1-92.793 em 22/07/2021.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO E CONVENÇÃO

PROTOCOLO: 117.996, de 25/06/2021.

Procede-se a esta averbação para constar que foi instituído o condomínio edifício no R.2-90.668, do Livro 2 e sua respectiva Convenção de Condomínio registrada sob o n° 7.776, do Livro 03, ambos desta Serventia.

Emolumentos e Fundos: R\$ 48,68

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.2-92.793 em 24/09/2021

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 119.667 de 23/09/2021.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) - Número: 8.4444.2596235-1, firmado em Brasília/DF, em 22/09/2021.

TRANSMITENTE: MAS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, já qualificado.

ADQUIRENTES: WEMERSON TEIXEIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, supervisor, RG. n° 2887010 SSP/DF, CPF n° 034.964.911-16, e MIRIANE COSTA DE MORAIS, brasileira, solteira, professora, RG. n° 0560784420158 SSP/MA, CPF n° 621.598.743-37, residentes e domiciliados no Modulo 24, Lt 06-B, Estância Mestre D'Armas, em Brasília-DF.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 157.771,24.

Recolhido ITBI, emitida DOI, e apresentadas as certidões exigidas em Lei.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.433,16, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Gismeire*

R.3-92.793 em 24/09/2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 119.667 de 23/09/2021.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Casa Verde e Amarela (Lei 14.118/2021) - Número: 8.4444.2596235-1, firmado em Brasília/DF, em 22/09/2021.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZ2SN-KCHXD-EPF6W-4676T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR

Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA 92.793	FICHA 01V VERSO		Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador
----------------------------	------------------------------	--	---

DEVEDORES FIDUCIANTES: WEMERSON TEIXEIRA DE SOUZA e MIRIANE COSTA DE MORAIS, já qualificados.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 126.216,99; Valor da Garantia: R\$ 157.771,24; Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 2.255,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.270,00; Recursos próprios: R\$ 26.029,25; Taxa de juros contratada: Nominal 6.5000% a.a.; Efetiva 6.6971% a.a.; Valor da primeira prestação: R\$ 847,72; Vencimento da primeira prestação: 20/10/2021; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de Carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.433,16, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Gismere M. de Carvalho Oliveira: *Gismere*

CERTIDÃO
Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZ2SN-KCHXD-EPF6W-4676T>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

92.793

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0092793-62

CNM

Av.4-92.793 em 21/05/2026.

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

PROTOCOLO: 152.087, de 14/05/2026.

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel: 73.752-086.

Sem Emolumentos e Fundos.

Selo: 00982605213316629700000.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - CPF: 007.563.111-36 - Escrevente.

Av.5-92.793 em 21/05/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 152.087, de 14/05/2026.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 07/05/2026, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 149.478, nesta serventia.

TRANSMITENTES: WEMERSON TEIXEIRA DE SOUZA e MIRIANE COSTA DE MORAIS, já qualificados.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 168.112,42.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos: R\$ 786,29 - Funemp: R\$ 23,59 - Funcomp: R\$ 47,18 - Fundesp: R\$ 78,63 - Fepadsaj: R\$ 15,73 -

Fundepeg: R\$ 9,83 - Funproge: R\$ 15,73 - Iss: R\$ 39,31 - Total: R\$ 1.016,29.

Selo: 00982605213316725770000.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - CPF: 007.563.111-36 - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZ2SN-KCHXD-EPF6W-4676T>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
21/05/2026



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra 01, Mr 12, Lote 07, Setor Leste



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 152.087, formulado em 14/05/2026, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 92.793**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor.**

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n.º 93.240/1986, que regulamenta a Lei n.º 7.433/1985.

2- Informo que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. Informo, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma.

3 - As partes declaram que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei n.º 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de Instrumento Público nos termos do artigo 16, da Lei n.º 6.015/73.

4 - A presente permanecerá válida pelo prazo de 30 (trinta) dias, consoante artigo 973, caput, do Código de Normas do estado de Goiás. Emolumentos:R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,99; FUNDESP: R\$ 9,28; FUNEMP: R\$ 2,78; FUNCOMP: R\$ 5,57; FEPADAJ: R\$ 1,86; FUNPROGE: R\$ 1,86; FUNDEPEG: R\$ 1,16; ISS: R\$ 4,64; TOTAL: R\$ 139,93.

Dou fé. Planaltina-GO, 21 de maio de 2026

Selo: 00982605212752034420007

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZ2SN-KCHXD-EPF6W-4676T>

