



Luiz Eugênio da Fonseca  
Registrador

José Fonseca e Silva Neto  
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca  
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332  
Centro - CEP 38400-124  
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 779.680 14:28

## CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0102020-63

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

102.020

FICHA

01

Uberlândia - MG, 14 de maio de 2014

**IMÓVEL** - Um imóvel situado nesta cidade, no Loteamento Cidade Verde I, na Avenida Américo Attiê n.º 121, constituído pelo apartamento n.º 302, localizado no terceiro pavimento do bloco 01 do Residencial Buriti, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 44,14m<sup>2</sup> de área privativa coberta, 12,00m<sup>2</sup> de área de garagem descoberta, 7,1419m<sup>2</sup> de área comum coberta, 1,1661m<sup>2</sup> de área comum descoberta, 64,4480m<sup>2</sup> de área total, 0,003878874 de fração ideal e 69,14904m<sup>2</sup> de cota de terreno, o qual é designado pelo lote n.º 02 da quadra n.º 03, medindo cento e sessenta e quatro metros e sessenta e dois (164,62) centímetros + três metros e quatorze (3,14) centímetros em curva com raio de 2,00 metros para a Avenida Américo Attiê; cento e cinco (105,00) metros para a Rua Lúcia Fonseca Attiê; cento e sete (107,00) metros por um lado confrontando com o lote n.º 03; e cento e sessenta e seis metros e sessenta e dois (166,62) centímetros por outro lado confrontando com o lote n.º 01; com a área de 17.827,09m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA** - TATIANA FERNANDES FARIA, brasileira, divorciada, aux. escritório, CI MG-12.202.269-SSP-MG e CPF 048.804.336-08, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Valdir Alves Rabelo n.º 55, fundos.

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n.º 91.856, livro 02 deste Ofício.

Emolumentos cobrados nos termos do artigo ~~42~~, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$7,46, Recivil: R\$0,44, TFJ.: R\$2,48, Total: R\$10,38. DOU FÉ.

Código do Imóvel: 00.04.0301.09.05.0002.0009.

**AV-1-102.020-14/05/2014**- PROT. 300.994-14/04/2014. Certifico que a Convenção de Condomínio do Residencial Buriti, foi registrada no Livro 03-Auxiliar, sob o n.º 14.714 deste Ofício, segundo o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei n.º 4.591/64 e artigo 1.333 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$5,93, Recivil: R\$0,35, TFJ.: R\$1,98, Total: R\$8,26. DOU FÉ.

**AV-2-102.020-14/05/2014**- Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, conforme registro n.º 227 da matrícula 91.856, livro 02 deste Ofício. (P.382, n.º 8.643). AAC. DOU FÉ.

**AV-3-102.020-25/05/2026**- PROT. 479.292-13/05/2026, reapresentado em 21/05/2026. Conforme Certidão da Secretaria Municipal de Finanças, datada de 18/05/2026, procede-se a esta averbação de ofício para constar que o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado no Código de Endereçamento Postal - CEP: 38.414-505. Código Fiscal: 4135-0 Qtd: 1 Código Tributação:

Continua no verso.

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0102020-63

2º Ofício de Registro de Imóveis

Continuação Matrícula

102.020

Ficha

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

73. Isento de emolumentos. Selo de Fiscalização Eletrônico: KDN33925, Código de Segurança: 2461-2455-0955-4025. DOU FÉ.

AV-4-102.020-25/05/2026- PROT. 479.292-13/05/2026, reapresentado em 21/05/2026. A requerimento datado de Florianópolis, 12/05/2026, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, que instruiu o seu pedido com a certidão de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$147.298,61. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$147.298,61. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 2494 0070785000089 em 27/04/2026. Código Fiscal: 4241-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.526,88, Recome: R\$190,20, ISSQN: R\$126,34, TFJ: R\$1.262,61, Fundos: R\$0,00. Total: R\$4.106,03. Selo de Fiscalização Eletrônico: KDN33925, Código de Segurança: 2461-2455-0955-4025. FVM. DOU FÉ.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 102020. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei nº 14.382 de 27/06/2022: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. Certifico ainda, que a partir de 31/03/2025 constitui condição necessária de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais e à Advocacia Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e § 1º da Lei 15.424/04. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 25 de maio de 2026. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02, Lei nº 11.977/09 e Lei nº 14.063/20. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://assinador-web.onr.org.br>. Assinada digitalmente por Pricilla Stephany Rosa Oliveira - Escrevente. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$28,23 Recomepe: R\$2,13 TFJ: R\$10,72 ISSQN: R\$1,41 - Total R\$42,49

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
 Ofício do 2º Registro de Imóveis  
 de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3

Selo de Consulta: **KDN33936**  
 Cód. Seg.: **0747.4792.5038.2680**

Quantidade de Atos Praticados: 1  
 Ato(s) praticado(s) por:  
 Luiz Eugenio Da Fonseca Oficial  
 Emol. R\$30,36 - TFJ R\$10,72 - Valor Final R\$41,08  
 ISS R\$1,41  
 Consulte a validade deste Selo no site  
<https://selos.tjmg.jus.br>





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 79H2X-3PMTM-9NQ2L-64UK5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Pricilla Stephany Rosa Oliveira (CPF \*\*\*.593.816-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/79H2X-3PMTM-9NQ2L-64UK5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>