



COMARCA DE SANTA MARIA DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
 Av. Santa Maria do Pará, nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
 WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartsantamaria@gmail.com
 Notário e Registrador: Luiz Antônio Almeida Liberato - CPF: 068.799.176-58



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 900, POSITIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CNM: 0670412000090039



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ
 Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará
 CNPJ: Nº 30.743.970/0001-48
 Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 –
 Fone (91) 98425-5676 - e-mail: cartsantamaria@gmail.com
 Luiz Antonio Almeida Liberato - Oficial Titular – CPF 068.799.176-58

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA N.º 900	Data: 05 de dezembro de 2022.	FICHA Nº 1

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Nº 105

MATRÍCULA N.º 900

DATA: 16 DE JULHO DE 2014.

IMÓVEL:- ÁREA DE TERRA URBANA, desmembrada da maior porção, situada à Alameda Projetada, entre a R Xavier Pacheco e TV Nova, s/n.º, lote 07, bairro Marambaia, nesta cidade de Santa Maria do Pará, assim descrita e confrontada:- Frente apoiada à citada Alameda Projetada por onde mede 6,07 metros, confinando pela lateral direita com a propriedade do proprietário Hamilton Marques da Costa por onde mede 15 metros, pelos fundos confinando também com o proprietário Hamilton Marques da Costa por onde mede 6,07 metros, e pela lateral esquerda confinando ainda com o proprietário, por onde mede 15 metros, perfazendo uma área total de 91,05 m2. Sendo proprietário: **HAMILTON MARQUES DA COSTA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade n.º 6082730 - SSP/PA e do CPF n.º 000.315.392-46, residente e domiciliado na Travessa Duque de Caxias n.º 18, Bairro Saudade, na cidade de Castanhal - Pará, tudo de conformidade com o requerimento do proprietário, datado de 15-07-2014, protocolado às fls. 18, sob o n.º 4348, do Livro n.º 006 e planta croquis do imóvel, e que ficam arquivados neste Cartório. Registro anterior às fls. 055, sob o n.º 2.851 do Livro n.º 2-D, datado de 02-05-2014 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu *Luiz Antonio Almeida Liberato*, Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.125.179.

AV.- 1.900. DATA:- 12 DE SETEMBRO DE 2014. DA AVERBAÇÃO de uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, situada à Alameda Projetada, entre R Xavier Pacheco e TV Nova, s/n.º, lote 07, bairro Marambaia, nesta cidade de Santa Maria do Pará, em um pavimento, com laje pré fabricada, coberta com telhas de fibrocimento, piso em cerâmica, contendo pátio, sala, dois quartos, uma cozinha e um banheiro, perfazendo uma área total construída de 48,93 m2, tendo seu proprietário gasto entre material e mão de obra a quantia de R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), da construção que foi feita durante o período de 16 de junho a 13 agosto de 2014, conforme declaração firmada pelo senhor JOÃO PAULO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da cédula de identidade n.º 5245433-PC/PA e do CPF n.º 546.416.242-91, residente e domiciliado na Rua Antonio Simplício n.º 29, Bairro Barrolândia, nesta cidade de Santa Maria do Pará, e requerimento do proprietário que me foi apresentado, os quais ficam arquivados neste Cartório, foi apresentado ainda ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 122/2014, expedido em 16-06-2014 e HABITE-SE N.º 122/2014, expedido em 13-08-2014, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará. Deixou de ser apresentada a Certidão Negativa de Débitos - CND, em virtude de sua área construída ser inferior a 70,00 m². Dou fé. Eu *Luiz Antonio Almeida Liberato*, Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.518.865.

R.- 2.900. DATA: 19 DE FEVEREIRO DE 2014. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:- **HAMILTON MARQUES DA COSTA**, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da cédula de identidade n.º 6082730 - 2ª via-PC/PA e do CPF n.º 000.315.392-46, residente e domiciliado à Rodovia BR- 316, n.º 537, KM 08 Csa A, Centro, em Ananindeua - Pará. ADQUIRENTE:- **IVANILSON SANTOS DA COSTA**, brasileiro, solteiro, proprietário de estabelecimento comercial, portador da cédula de identidade n.º 7653376, expedida por



COMARCA DE SANTA MARIA DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
 Av. Santa Maria do Pará, nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
 WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartsantamaria@gmail.com
 Notário e Registrador: Luiz Antônio Almeida Liberato - CPF: 068.799.176-58



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 900, POSITIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CNM: 0670412000090039



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ
 Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará
 CNPJ: Nº 30.743.970/0001-48
 Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 –
 Fone (91) 98425-5676 - e-mail: cartsantamaria@gmail.com
 Luiz Antonio Almeida Liberato - Oficial Titular – CPF 068.799.176-58

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA N.º 900	Data: 05 de dezembro de 2022.	FICHA Nº 1-VERSO

PC/PA e do CPF n.º 041.482.922-14, residente e domiciliado na Rua 07 de Setembro, 18, Centro, Santa Maria do Pará. CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA-Instituição Financeira sob a forma de empresa Pública, Pessoa Jurídica de Direito Privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ/MF N.º 00.360.305/0001-04, Agência de Belém –Pará, neste ato representada por ANDRÉ TOMAZ DO NASCIMENTO GURJÃO, brasileiro, casado, economiário, portador da cédula de identidade n.º 2979137-SSP/PA e do CPF n.º 510.651.692-72, conforme procuração e substabelecimento que ficam arquivadas neste cartório, em cópia. IMÓVEL:- O mesmo acima matriculado e averbado. TÍTULO:- CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS/ PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV - SFH, datado de 13-02-2015. O imposto Transmissão de Propriedade Inter- Vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM n.º 041540, no valor de R\$ 280,00. Valor de compra e venda R\$: 77.000,00 (setenta e sete mil reais), Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 56.190,40. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 9.821,00. Recursos próprios: R\$ 10.988,60. Dou fé Eu *Luiz Antonio Almeida Liberato* Oficial Interina do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 003.673.622.

R.- 3.900. DATA: 19 DE FEVEREIRO DE 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O imóvel supra descrito e caracterizado, foi dado em GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ/MF N.º 00.360.305/0001-04. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 70.238,00 (setenta mil e duzentos e trinta e oito reais), concedidos pelo mesmo credor ao COMPRADOR E DEVEDORE FIDUCIANTE:- IVANILSON SANTOS DA COSTA, já acima qualificado, para aquisição do imóvel cujo financiamento deverá ser pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, com juros efetivos de 5.1162% ao ano, com demais cláusulas, condições e obrigações constantes do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – CCFGTS/PMCMV - SFH, registrado e arquivado neste Cartório. Dou fé Eu *Luiz Antonio Almeida Liberato* Oficial Interina do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 003.673.624.

AV.- 4.900. DATA: 18 DE NOVEMBRO DE 2016. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – De acordo com a Lei n.º 9.514/97 – Artigo 26, § 7º, em virtude do decurso do prazo legal, sem a purgação do débito, oriundo ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia n.º 844440846949, firmado em 13-02-2015, pelo Sr. IVANILSON SANTOS COSTA, consoante registro n.º 2, da matrícula n.º 900 deste Registro de imóveis, procedo a Averbação da CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19-02-1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, CNPJ/MF n.º 00.360.305/0001-04. Certifico que me foi apresentado o comprovante de pagamento do imposto de Transmissão de Bens Imóveis ITBI pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM n.º 049920, no valor de R\$ 1.123,80, referente ao percentual de 2% (dois por cento) sobre o valor de R\$ 56.190,40 (CINQUENTA E SEIS MIL, CENTO E NOVENTA REAIS E QUARENTA CENTAVOS). Dou fé Eu *Luiz Antonio Almeida Liberato* Oficial Interina do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 007.020.060.

AV- 5/ 900. DATA: 05/12/2022. AVERBAÇÃO EX OFFICIO. Procedo à presente averbação *ex officio*, no interesse do serviço registral, para constar que a presente matrícula migrou para o sistema de fichas, sendo vedada a utilização da corrente folha do livro para lançamento de qualquer ato. Dou fé. Isento de emolumentos. Selo digital gratuito nº: 306530 - série: A. FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO - Oficial Substituto.

Lucas Cardoso



COMARCA DE SANTA MARIA DO PARÁ

Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
 Av. Santa Maria do Pará, nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
 WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartsantamaria@gmail.com
 Notário e Registrador: Luiz Antônio Almeida Liberato - CPF: 068.799.176-58



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 900, POSITIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CNM: 0670412000090039



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ
 Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará
 CNPJ: Nº 30.743.970/0001-48
 Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 –
 Fone (91) 98425-5676 - e-mail: cartsantamaria@gmail.com
 Luiz Antonio Almeida Liberato - Oficial Titular – CPF 068.799.176-58

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA N.º 900	Data: 13 de janeiro de 2023.	FICHA Nº 2

AV- 6/ 900. Prenotação sob nº 4189 em 11/01/2023. DATA DA AVERBAÇÃO: 13/01/2023. **AVERBAÇÃO DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES NEGATIVOS.** Por meio de requerimento da credora fiduciária devidamente assinado por seus representantes convencionais e instruído pelos documentos comprobatórios, procedo à averbação do primeiro e segundo leilões negativos em procedimento de execução extrajudicial de garantia fiduciária constituída sobre o presente imóvel. O edital de convocação de leilão público nº 1016/2018 foi publicado nos dias 16, 23 e 31 de julho de 2018 e o edital de convocação de leilão público nº 1018/2018 foi publicado nos dias 13, 21 e 28 de agosto de 2018, ambos no jornal “Amazônia”, em Belém/PA. O primeiro leilão negativo ocorreu no dia 02 de agosto de 2018, sem lances. O segundo leilão negativo ocorreu em 30 de agosto de 2018 e também se encerrou sem lances. A Credora Caixa Econômica Federal, declarou a extinção da dívida, restando a propriedade do imóvel a esta plenamente disponível para alienação pelo preço e condições que lhe convier, isento da restituição de qualquer quantia, nos termos do art. 27, §5º da lei n. 9.514/97. Dou fé. Selo digital geral nº: 1666354 - série: A. **FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.**

Lucas Cardoso

R- 7/ 900. Prenotação sob n. 4195 em 17/01/2023. DATA DO REGISTRO: 19/01/2023. **REGISTRO DE COMPRA E VENDA.** Por meio de escritura pública de compra e venda lavrada neste Cartório do Único Ofício da Comarca de Santa Maria do Pará, em livro 33-N, folhas 23 e 24, em 13 de janeiro de 2023, a proprietária vendeu o imóvel objeto da presente matrícula. **TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada na AV-4. **ADQUIRENTE: VERLANE ALVES NOGUEIRA**, brasileira, solteira, declara não conviver em união estável, empresária, natural de Concórdia do Pará - PA, nascida aos quatorze (14) de abril de um mil novecentos e noventa e um (1991), filha de Pedro Gomes Nogueira e Vilani Alves da Silva, inscrita no CPF 020.996.032-94, CNH nº 0562192854, DETRAN/PA, Carteira de Identidade 84176 MT/PA, residente e domiciliada na Avenida Lauro Sodre, nº 328, Bairro Vila Nova, São Miguel do Guamá - PA, CEP 68660-000. **PREÇO:** o valor da compra do imóvel é R\$ 13.000,00 (treze mil reais), preço este integralmente pago, dada a quitação pelos vendedores transmitentes. **VALOR VENAL:** O imóvel foi avaliado pelo Município no valor de R\$ 23.117,00 (vinte e três mil e cento e dezessete reais), conforme Documento de Arrecadação Municipal n. 079000. **ITBI:** O imposto de transmissão foi recolhido no valor de R\$ 462,34 (quatrocentos e sessenta e dois reais e trinta e quatro centavos), em 24/02/2022. **Consulta CNIB:** Dados Pesquisados: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF MATRIZ) - CNPJ: 00.360.305/0001-04; Data e hora da pesquisa: 19/01/2023, às 16:35:52; Código Hash: 29d2.9c9e.6260.634f.2a7d.4ced.8f1e.bb61.b2ba.e894; Resultado: Negativo. Dados Pesquisados: VERLANE ALVES NOGUEIRA - CPF: 020.996.032-94; Data e hora da pesquisa: 19/01/2023, às 16:36:28; Código Hash: a09a.0d32.f3d9.31ce.2666.6959.c459.daf8.96e8.8498; Resultado: Negativo. Responsável pelas consultas: LUIZ ANTONIO ALMEIDA LIBERATO - CPF: 068.799.176-58. Dou fé. Selo digital geral nº: 1666386 - série: A. **FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.**

Lucas Cardoso



COMARCA DE SANTA MARIA DO PARÁ

Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
 Av. Santa Maria do Pará, nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
 WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartsantamaria@gmail.com
 Notário e Registrador: Luiz Antônio Almeida Liberato - CPF: 068.799.176-58



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 900, POSITIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CNM: 0670412000090039



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: Nº 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 –

Fone (91) 98425-5676 - e-mail: cartsantamaria@gmail.com

Luiz Antonio Almeida Liberato - Oficial Titular – CPF 068.799.176-58

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA N.º 900	Data: 16 de fevereiro de 2023.	FICHA Nº 2-VERSO

R- 8/ 900. Prenotação sob nº 4236 em 15/02/2023. DATA DO REGISTRO: 16/02/2023. **REGISTRO DE COMPRA E VENDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Por meio de instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela, contrato n. 8.4444.2875262-5, a proprietária transmitente **VERLANE ALVES NOGUEIRA**, já qualificada no anverso, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a compradora adiante indicada. **ADQUIRENTE: FRANCISCA DANIELA DA COSTA SOUSA**, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, nascida aos dez (10) de abril de um mil novecentos e noventa e sete (1997), filha de Mardones Ferreira de Sousa e Maria Roseni da Costa, inscrita no CPF 077.759.392-06, Carteira de Identidade 8797211 PC/PA, residente e domiciliada na Alameda Projetada 7, Bairro Marambaia, Santa Maria do Pará - PA, CEP 68738-000. **INTERVENIENTE CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04. Agência responsável pelo contrato: 4187 – São Miguel do Guamá - PA. **PREÇO:** Pela compra do imóvel foi pago o preço de R\$ 94.400,00 (noventa e quatro mil e quatrocentos reais). **ITBI:** O imposto de transmissão foi recolhido no valor de **RS1.407,09** (mil quatrocentos e sete reais e nove centavos), em 09/02/2023, conforme DAM n. 085458. **CONSULTA CNIB:** Dados Pesquisados: VERLANE ALVES NOGUEIRA - CPF: 020.996.032-94; Data e hora da pesquisa: 16/02/2023, às 15:28:00; Código Hash: 47b3.abc7.c0ac.b236.d41c.b4a6.c9fb.915f.fbf3.5b02; Resultado: Negativo. Dados Pesquisados: FRANCISCA DANIELA DA COSTA SOUSA - CPF: 077.759.392-06; Data e hora da pesquisa: 16/02/2023, às 15:30:16; Código Hash: 5b54.0826.4942.1e5c.60f3.7a17.8dfc.3427.595e.f20e; Resultado: Negativo. **O imóvel foi dado em alienação fiduciária em garantia conforme a inscrição seguinte.** Dou fé. Selo digital geral n. 1738159, série – A. **FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.**

Florian Lucas de Abreu Cardoso

R- 9/ 900. Prenotação sob nº 4236 em 15/02/2023. DATA DO REGISTRO: 16/02/2023. **REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por meio de instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela, contrato n. 8.4444.2875262-5, a devedora adiante indicada alienou fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula a credora fiduciária, sendo a garantia constituída nos moldes a seguir registrados. **DEVEDORA FIDUCIANTE: FRANCISCA DANIELA DA COSTA SOUSA**, acima qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada. **VALOR DO PRINCIPAL DA DÍVIDA:** o valor da dívida garantida é de **RS 70.354,43** (setenta mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e três centavos). **PRAZO DE PAGAMENTO E ENCARGOS INCIDENTES:** o prazo contratado para pagamento da dívida é de 420 (quatrocentos e vinte) meses e a taxa contratada de juros é: nominal 4.7500 % ao ano e 0.3950 ao mês; e efetiva 4.8548 % ao ano e 0.3958 ao mês, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal em 06/03/2023. Demais índices e forma de amortização são os constantes do contrato e os que decorrem de lei. **O valor do débito e encargos decorrentes da contratação são meramente estimativos, estando sujeitos os saldos devedores, assim como as prestações mensais, às correções do valor, determinadas na lei n. 4.380/64. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO:** 30 (trinta) dias a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. ----- (CONTINUA NA FICHA Nº 3)



COMARCA DE SANTA MARIA DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
 Av. Santa Maria do Pará, nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
 WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartsantamaria@gmail.com
 Notário e Registrador: Luiz Antônio Almeida Liberato - CPF: 068.799.176-58



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 900, POSITIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CNM: 0670412000090039



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ
 Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará
 CNPJ: Nº 30.743.970/0001-48
 Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 –
 Fone (91) 98425-5676 - e-mail: cartsantamaria@gmail.com
 Luiz Antonio Almeida Liberato - Oficial Titular – CPF 068.799.176-58

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA N.º 900	Data: 16 de fevereiro de 2023.	FICHA N.º 3

VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE PÚBLICO LEILÃO: Os contratantes indicam o valor de **R\$ 94.400,00** (noventa e quatro mil e quatrocentos reais) para fins de venda em público leilão. Dou fé. Selo digital geral n. 1738160, série – A. **FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.**

Lucas Cardoso

AV- 10/ 900. Prenotação sob nº 4317 em 17/07/2023. DATA DA AVERBAÇÃO: 29/08/2023. **AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL.** Por meio de requerimento da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, devidamente assinado por seus representantes convencionais, procedo à averbação da notificação extrajudicial conforme autos de constituição em mora e consolidação de propriedade fiduciária nº 02/2023, onde consta que a devedora fiduciante FRANCISCA DANIELA DA COSTA SOUSA, já qualificada no R-8 supra, foi regularmente intimada na data de 04 de agosto de 2023. Dou fé. Selo digital geral nº 1491607 - série: A. **FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.**

Lucas Cardoso

AV- 11/ 900. Prenotação sob nº 4465 em 30/04/2024. DATA DA AVERBAÇÃO: 30/04/2024. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Mediante Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida n. 8.4444.3264006-2, datado de 03/04/2024, com autorização expressa da **CREDORE FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R-8, constante na cláusula 2 do referido contrato, procedo ao **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** inscrita sob o R- 9/ 900, referente a alienação fiduciária constituída no instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela, contrato n. 8.4444.2875262-5, pela **DEVEDORA FIDUCIANTE: FRANCISCA DANIELA DA COSTA SOUSA**, qualificada no R-8. Dou fé. Selo digital geral n. 2955354, série – A. **FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.**

Lucas Cardoso

R- 12/ 900. Prenotação sob nº 4465 em 30/04/2024. DATA DO REGISTRO: 30/04/2024. **REGISTRO DE COMPRA E VENDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** Por meio de Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida n. 8.4444.3264006-2, datado de 03/04/2024, a proprietária transmitente **FRANCISCA DANIELA DA COSTA SOUSA**, qualificada no R-8, vendeu o imóvel ----- **(CONTINUA NO VERSO)**



COMARCA DE SANTA MARIA DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
Av. Santa Maria do Pará, nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartsantamaria@gmail.com
Notário e Registrador: Luiz Antônio Almeida Liberato - CPF: 068.799.176-58



Página 6 de 7

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 900, POSITIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CNM: 0670412000090039



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ
Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará
CNPJ: Nº 30.743.970/0001-48
Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 –
Fone (91) 98425-5676 - e-mail: cartsantamaria@gmail.com
Luiz Antonio Almeida Liberato - Oficial Titular – CPF 068.799.176-58

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL		
MATRÍCULA N.º 900	Data: 16 de fevereiro de 2023.	FICHA Nº 3 - VERSO

objeto da presente matrícula a compradora adiante indicada. **ADQUIRENTE: MIRLANE SANTOS COSTA**, brasileira, solteira, declara não viver em união estável, sem ocupação, filha de Socorro Monteiro dos Santos e Ivanildo da Silva Costa, inscrita no CPF 096.704.352-26, portadora do RG nº 9510283 PC/PA, e-mail: mirlanescosta@gmail.com, residente e domiciliada no Sítio Bom Jardim, 01, Rodovia BR 316, Santa Maria do Pará - PA, CEP 68738-000. **INTERVENIENTE CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R-8. Agência responsável pelo contrato: 4187 – São Miguel do Guamá - PA. **PREÇO:** Pela compra do imóvel foi pago o preço de R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais). **ITBI:** O imposto de transmissão foi recolhido no valor de R\$ 2.120,00 (dois mil cento e vinte reais), em 15/04/2024, conforme DAM n. 092912. **CONSULTA CNIB: Dados Pesquisados:** FRANCISCA DANIELA DA COSTA SOUSA - **CPF:** 077.759.392-06; **Data e hora da pesquisa:** 30/04/2024, às 11:05:15; **Código Hash:** ec1b.abbd.8e7c.210a.380c.0dcd.2d5a.1157.82ea.f72b Resultado: Negativo. **Dados Pesquisados:** MIRLANE SANTOS COSTA - **CPF:** 096.704.352-26; **Data e hora da pesquisa:** 30/04/2024, às 11:06:18 **Código Hash:** ed24.bab0.77e8.2fa0.da05.e07d.4ef1.fa17.bc98.e37c; Resultado: Negativo. O imóvel foi dado em alienação fiduciária em garantia conforme a inscrição seguinte. Dou fé. Selo digital geral n. 2955355, série – A. **FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.**

Lucas Cardoso

R- 13/ 900. Prenotação sob nº 4465 em 30/04/2024. DATA DO REGISTRO: 30/04/2024. **REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por meio de Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida n. 8.4444.3264006-2, datado de 03/04/2024, a devedora adiante indicada alienou fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula a credora fiduciária, sendo a garantia constituída nos moldes a seguir registrados. **DEVEDORA FIDUCIANTE: MIRLANE SANTOS COSTA**, qualificada no anverso. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R-8. **VALOR DO PRINCIPAL DA DÍVIDA:** o valor da dívida garantida é de **R\$ 84.600,00** (oitenta e quatro mil e seiscentos reais). **PRAZO DE PAGAMENTO E ENCARGOS INCIDENTES:** o prazo contratado para pagamento da dívida é de 360 (trezentos e sessenta) meses e a taxa contratada de juros é: nominal 4.5000% ao ano e 0.3750% ao mês; e efetiva 4.5940% ao ano, sendo o vencimento do primeiro encargo mensal em 13/05/2024. Demais índices e forma de amortização são os constantes do contrato e os que decorrem de lei. **O valor do débito e encargos decorrentes da contratação são meramente estimativos, estando sujeitos os saldos devedores, assim como as prestações mensais, às correções do valor, determinadas na lei n. 4.380/64.** **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO:** 30 (trinta) dias a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE PÚBLICO LEILÃO:** Os contratantes indicam o valor de R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais) para fins de venda em público leilão. Dou fé. Selo digital geral n. 2955356, série – A. **FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.**

Lucas Cardoso



COMARCA DE SANTA MARIA DO PARÁ
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
 Av. Santa Maria do Pará, nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
 WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartsantamaria@gmail.com
 Notário e Registrador: Luiz Antônio Almeida Liberato - CPF: 068.799.176-58



REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 900, POSITIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CNM: 0670412000090039



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL / ESTADO DO PARÁ
 Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará
 CNPJ: 30.743.970/0001-48 - CNS: 06.704-1
 Av. Santa Maria, Nº 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP: 68.738-000
 WhatsApp: (91) 98425-5676 | E-mail: cartsantamaria@gmail.com
 Luiz Antônio Almeida Liberato - Oficial Titular - CPF: 068.799.176-58

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL		
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 067041.2.0000900-39		
MATRICULA Nº. 900	Data: 16 de Julho de 2014	FICHA Nº 4

AV- 14/ 900. Prenotação sob nº 4931 em 18/03/2026. DATA DA AVERBAÇÃO: 20/03/2026. **AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL.** Por meio de requerimento da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R-12, devidamente assinado por seus representantes convencionais, procedo à averbação da notificação extrajudicial conforme autos de constituição em mora e consolidação de propriedade fiduciária nº 03/2026, onde consta que a devedora fiduciante MIRLANE SANTOS COSTA, já qualificada no R- 12, foi regularmente intimada na data de 20 de março de 2026. Dou fé. EMOLUMENTOS: Cód.: 340; Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ 344,35; FRC: R\$ 10,44; FRJ: R\$ 62,61; ISSQN: R\$ 20,87; Selo: R\$ 0,85; Subtotal: R\$ 439,12. Total final: R\$ 439,12. Selo digital geral nº 5204482, série - A. Eu, Florianos Lucas de Abreu Cardoso - **FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.**

AV- 15/ 900. Prenotação sob n. 4985 em 14/05/2026. DATA DA AVERBAÇÃO: 14/05/2026. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Por meio de requerimento da credora fiduciária, conforme autos de constituição em mora e consolidação de propriedade fiduciária nº 03/2026. Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R-12, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do devedor fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da lei n. 9.514/97, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º da mesma norma mencionada. Esta averbação é feita à vista da prova do recolhimento do imposto de transmissão intervivos, pago por intermédio do DAM n. 107725, no valor de R\$ 1.540,00 (mil quinhentos e quarenta reais). Certifico que para a disponibilidade do imóvel deve o proprietário apresentar a comprovação de 2 (dois) leilões negativos, a teor do art. 27 da lei n. 9.514/97. Dou fé. EMOLUMENTOS: Cód.: 340; Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ 344,35; FRC: R\$ 10,44; FRJ: R\$ 62,61; ISSQN: R\$ 20,87; Selo: R\$ 0,85; Subtotal: R\$ 439,12. Total final: R\$ 439,12. Selo digital geral nº 5371331 – série: A. Eu, Kawanne Karolinne L. Cardoso - **KAWANNE KAROLINNE LOIOLA CARDOSO – Escrevente Autorizada.**

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que a presente certidão é cópia fiel da matrícula e foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado por ÔNUS REAIS, a saber: Comprovação de realização dos dois leilões negativos. **CERTIFICO** por fim a inexistência de registro de citação ou averbação referentes a AÇÕES JUDICIAIS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que recaiam sobre o imóvel da referida matrícula. O referido é verdade e dou fé. Santa Maria do Pará/PA, 14 de maio de 2026.

PRAZO DE VALIDADE/EFICÁCIA: 30 (Trinta) dias.

KAWANNE KAROLINNE LOIOLA CARDOSO
 Escrevente



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
 SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 3594581 - SÉRIE: A
 SELADO EM: 14/05/2026
 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 1854953000048601533110240

QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01		190,1	28,52	4,75



MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

KAWANNE KAROLINNE LOIOLA CARDOSO:05136046260

Documento assinado no Assinador do Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>