



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE CAMUTANGA
Rua Santa Cruz nº 63 – Centro
Telefone (81) 9 7345-9225
Viviane C. Albuquerque
Tabeliã Pública

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

CNM: 160002.2.0000062-62

CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis deste Município, a meu cargo, desde a sua instalação em 01/03/2018 até a presente data, constatei que no Livro “2”, consta a **MATRÍCULA 62**, datada de vinte e um de setembro de dois mil e vinte e três, do seguinte teor:

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO Nº 0004, QUADRA 001, DA RUA PROJETADA 02, LOTEAMENTO SÃO JOSÉ, DO MUNICÍPIO DE CAMUTANGA/PE, SETOR 01, CADASTRADA NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB O Nº 01.01.001.0002.004, MEDINDO 8,18 METROS DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS: POR 7,0 METROS DE COMPRIMENTO NO LADO DIREITO E NO LADO ESQUERDO, RESPECTIVAMENTE, TOTALIZANDO A ÁREA DE 61,30M2, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM A ÁREA DE PASSEIO QUE DA PARA A CASA 01; PELOS FUNDOS, COM O LOTE 02 DA MESMA QUADRA; PELO LADO DIREITO, COM A ÁREA VERDE QUE DA PARA A CASA 05 E PELO LADO ESQUERDO, COM ESTACIONAMENTO QUE DA PARA A RUA PROJETADA 02.

PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA JOAO DE BARRO LIDA, ESTABELECIDÀ RUA DO APOLO, Nº 161, SALA 15, RECIFE ANTIGO, NA CIDADE DO RECIFE/PE, CEP 50.030-220, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 12.882.759./0001-24, REPRESENTADA POR SEUS SÓCIOS, THOME LUIZ CORTES DE ARAUJO E SILVA, BRASILEIRO, DIVORCIADO, ADMINISTRADOR DE EMPRESA, PORTADOR DA CEDULA DE IDENTIDADE RG Nº 5.078.673-SSP/PE E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 032.129.314-26, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PERSPECTIVA, Nº 111, CASA CAIADA, NA CIDADE DE OLINDA/PE, CEP 53.130-600 E THIAGO CÉSAR CÔRTEZ DE ARAÚJO E SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPRESARIO, PORTADOR DATEDULA DE IDENTIDADE RG Nº 3.131.229-SSDS/PB E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 009.107.804-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PERSPECTIVA, Nº 111, CASA CAIADA, NA CIDADE DE OLINDA/PE, CEP 53.130-600. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº197, As FLS. 197, LIVR02-Z.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 205, em data de 28 de julho de 2023, Livro "2" do Registro de Imóvel da Comarca de Itambé, Estado de Pernambuco.

AV/01/62 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA ORIUNDA DE CIRCUNSCRIÇÃO ANTERIOR - Em virtude de requerimento firmado pela **Caixa Econômica Federal**, apresentado à esta serventia em 28 de julho de 2023, procedo à abertura da presente matrícula de acordo com o título anterior oriundo da Serventia Registral de Itambé, Estado de Pernambuco, nos termos do Provimento CGJ/PE nº 05/2017, publicado no DJE em 03/10/2017, nos termos da certidão de inteiro teor da matrícula emitida em 28/07/2023 pelo Titular do Registro de Imóveis da cidade de Itambé, **Antônio Severino de Paiva Filho**, selo digital nº 0073593.FIJ02202301.00157, cuja transcrição da **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL** segue abaixo: "LOTE DE TERRENO Nº 0004, QUADRA 001, DA RUA PROJETADA 02, LOTEAMENTO SÃO JOSE, DO MUNICÍPIO DE CAMUTANGA/PE, SETOR 01, CADASTRADA NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB O Nº 01.01.001.0002.004, MEDINDO 8,18 METROS DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS: POR 7,0 METROS DE COMPRIMENTO NO LADO DIREITO E NO LADO ESQUERDO, RESPECTIVAMENTE, TOTALIZANDO A ÁREA DE 61,30M2, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM A ÁREA DE PASSEIO QUE DA PARA A CASA 01; PELOS FUNDOS, COM O LOTE 02 DA MESMA QUADRA; PELO LADO DIREITO, COM A ÁREA VERDE QUE DA PARA A CASA 05 E PELO LADO ESQUERDO, COM ESTACIONAMENTO QUE DA PARA A RUA PROJETADA 02. NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETARIO:- **CONSTRUTORA JOAO DE BARRO LTDA**, ESTABELECIDA A RUA DO APOLO, Nº 161, SALA 15, RECIFE ANTIGO, NA CIDADE DO RECIFE/PE, CEP 50.030-220, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 12.882.759./0001-24, REPRESENTADA POR SEUS SÓCIOS THOME LUIZ CORTES DE ARAÚJO E SILVA, BRASILEIRO DIVORCIADO, ADMINISTRADOR DE EMPRESA, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 5.078.673-SSP/PE E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 032.129.314-26, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PERSPECTIVA, Nº 111, CASA CAIADA, NA CIDADE DE OLINDA/PE, CEP 53.130-600 E THIAGO CÉSAR CÔRTEZ DE ARAÚJO E SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DACÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 3.131.229-SSDS/PB E INSCRITO NO CPF/MF SOB * Nº 009.107.804-04, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PERSPECTIVA, Nº 111, CASA CAIADA, NA CIDADE DE OLINDA/PE, CEP 53.130-600. NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: MATRICULA Nº197, Às FLS. 197, LIVRO2-Z." O referido é verdade e dou fé. Camutanga/PE, 21 de setembro de 2023. Viviane Caraciolo Albuquerque, titular do Registro de Imóveis deste Município, subscrevi.

AV/02/62 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO (Transporte do AV/001/205) – NOS TERMOS DO ALVARÁ DE LICENÇA DE CONSTATADO Nº 021, DATATO DE 02.10.2014, E DO HABITE-SE Nº 32/2014, DATADO DE 30.12.2014, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DE CAMUTANGA/PE, FOI EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA PELA CONSTRUTORA JOÃO DE BARRO LTDA, ACIMA QUALIFICADA, **CASA RESIDENCIAL Nº 04**, SITUADO NO SETOR 01, QUADRA 001, LOTE Nº 0004, DA RUA PROJETADA 02, Nº 05, LOTEAMENTO SAO JOSE, DO MUNICÍPIO DE CAMUTANGA, DESTE ESTADO, CADASTRADA NA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL SOB O Nº 01.01.00110002.004, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS, COBERTO DE TELHAS CERAMICAS, CONTENDO UM TERRAÇO ABERTO, TENDO NESTE UMA PORTA DE ALUMINIO QUE DA ACESSO AO INTERIOR DA CASA, SALA UNICA, COZINHA, WC SOCIAL, DOIS QUARTOS, FORRADA DE GESSO, PISO

DE CERÂMICA, ABERTURA DE JANELAS EM TODOS OS COMODOS, INSTALAÇÕES ELETRICA E HIDRAULICA, TODA MURADA, EDIFICADO EM TERRENO PRÓPRIO, MEDINDO 61,30M2 DE AREA CONSTRUIDA, COM A MESMA METRAGEM DE TERRENO E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA PRESENTE MATRÍCULA. FOI APRESENTADA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO RELATIVAS AS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS N° 1901020015-88888045, CEI 52.216.29476/79, EMITIDA EM 12.01.2015, PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA, SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL. O referido é verdade e dou fé. Camutanga/PE, 21 de setembro de 2023. Viviane Caraciolo Albuquerque, titular do Registro de Imóveis deste Município, subscrevi.

AV/03/62 - AVERBAÇÃO DE AQUISIÇÃO (Transporte do R/02/205) - NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, N° 8.4444.0911853-3, DATADO DE 11 DE MAIO DE 2015, COM CARATER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO ARTIGO 61 E SEUS PARÁGRAFOS, DA LEI N° 4.380, DE 21/08/1964, ALTERADA PELA LEI N° 5.049, DE 29/06/1966, O IMOVEL A QUE SE REFERE O AV-2-62, FOI ADQUIRIDO PELOS COMPRADORES E DEVEDORES FIDUCIANTES MARIA JOSE DA SILVA, BRASILEIRA, NASCIDA EM 17.08.1971, PORTADORA DA CEDULA DE IDENTIDADE RG N° 2793846-SSP/PB. E DO CPF/MF N° 012.556.044-33, CASADA NO REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, E SEU CÔNJUGE JOSÉ BEZERRA DA SILVA, BRASILEIRO, NASCIDO EM 18.04.1964, TRABALHADOR AGRÍCOLA, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG N° 2182786-SSP/PB. E DO CPF/MF N° 087.655.984-40, RESIDENTES E DOMICILIADOS EM VI PARAISO, 19, ZONA RURAL EM CAMUTANGA/PE, NESTE ATO REPRESENTADO PEDRO EMMANO VERISSIMO DA FONSECA, BRASILEIRO, NASCIDO EM 18.08.1987, OUTROS ESTUDANTES, POR ADOR DA CEDULA DE IDENTIDADE RG N° 1200053362-SSP/BA. E DO CPF/MF N° 064.314.224-06, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CATULO DA PAIXAO CEARENSE, 245, JARDIM ATLANTI EM OLINDA IPE, CONFORME PROCURAÇÃO LAVRADA NO 3° OFICIO DE OLINDA/PE, EM 15.04.2015 AS FLS. 12 DO LIVRO 183, POR COMPRA FEITA A PROPRIETARIA CONSTRUTORA JOAO DE BARRO LTDA ME, REPRESENTADA EM SEU CONTRATO SOCIAL PELO SÓCIO THOME LUIZ CORTES DE ARAUJO E SILVA, ACIMA QUALIFICADA, PELO PREÇO DE R\$.85.226,62 (OITENTA E CINCO MIL, DUZENTOS E VINTE E SEIS REAIS), AVALIADO PELA PMC, EM 12.05.2015, PELO MESMO VALOR. DOCUMENTOS ARQUIVADOS: O CITADO CONTRATO, JUNTAMENTE COM A GUIA DE PAGAMENTO DO ITBI E DEMAIS DOCUMENTOS PREVISTOS EM LEI. O referido é verdade e dou fé. Camutanga/PE, 21 de setembro de 2023. Viviane Caraciolo Albuquerque, titular do Registro de Imóveis deste Município, subscrevi.

AV/04/62 - AVERBAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Transporte do R/03/205) - PELO CONTRATO QUE DEU ORIGEM AO AV-3-62, OS PROPRIETÁRIOS MARIA JOSE DA SILVA E SEU CONJUGE JOSE BEZERRA DA SILVA, REPRESENTADOS POR PEDRO EMMANO VERISSIMO DA FONSECA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE O IMÓVEL À

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, CNPJ/MF N° 00.360.305/0001-04, PELO QUE FICA CONSTITUÍDA EM FAVOR DA CREDORA, A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO REFERIDO IMÓVEL, EM GARANTIA DO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$.68.180,00, SENDO ESTE TAMBÉM O VALOR DA DÍVIDA; VALOR DA GARANTIA FIDUCIARIA R\$.85.225,00; SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE; PRAZOS, EM MESES: AMORTIZAÇÃO: 353; TAXA ANUAL DE JUROS A.A.(%): NOMINAL: 5,0000. EFETIVA 5,1161; ENCARGO INICIAL: PRESTAÇÃO (A+J); R\$.369,14. SEGUROS: R\$. 11 ,40. TAXA ADMINISTRAÇÃO: R\$.0,00. TOTAL: R\$. 380,54. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 11.06.2015; ÉPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ITEM 4. OBSERVADAS AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DO ALUDIDO CONTRATO. O referido é verdade e dou fé. Camutanga/PE, 21 de setembro de 2023. Viviane Caraciolo Albuquerque, titular do Registro de Imóveis deste Município, subscrevi.

AV/05/62 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - "Ex Offício" - Em cumprimento ao disposto no parágrafo único do art. 2º do Provimento nº 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, averba-se nesta matrícula o Código Nacional de Matrícula – CNM do imóvel, que passa a ser: 160002.2.0000062-62. O referido é verdade e dou fé. Camutanga/PE, 15 de outubro de 2025. Viviane Caraciolo Albuquerque, titular do Registro de Imóveis deste Município, subscrevi.

AV/06/62 - SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO -- Procedo a presente averbação para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04 devidamente representada, solicitou em 23 de maio de 2023, o procedimento previsto no art. 26, § 1º, da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o AV/04/62 (transporte do R/03/205) da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. O referido é verdade e dou fé. Camutanga/PE, 07 de maio de 2026. Viviane Caraciolo Albuquerque, titular do Registro de Imóveis deste Município, subscrevi.

AV/07/62 - DECURSO DE PRAZO - Procedo-se a presente averbação para constar que após a devida intimação dos devedores, tendo a data da última publicação ocorrida em 23/05/2025, ocorrendo o DECURSO DE PRAZO em 07/06/2025 de que trata o § 1º, art. 26, da Lei 9.514/97, sem a purga da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Guia Sicase nº 0025086418. O referido é verdade e dou fé. Camutanga/PE, 07 de maio de 2026. Viviane Caraciolo Albuquerque, titular do Registro de Imóveis deste Município, subscrevi.

AV/08/62 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - Requerimento de Consolidação datado de 18 de fevereiro de 2026. De acordo com o procedimento iniciado pelo requerimento da credora fiduciária, acompanhado da notificação realizada por esta Serventia - Ofício de Registro de Títulos e Documentos, sob o nº 114 em 04/12/2019, sem que houvesse a purgação da mora, procedo esta averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel em **R\$ 93.304,77** (noventa e três mil, trezentos e quatro reais e setenta e sete centavos), em 09/02/2026, conforme comprovante de pagamento do imposto de transmissão ITBI, código 000003614, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a

RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Guia Sicase nº 0025086418. O referido é verdade e dou fé. Camutanga, 07 de maio de 2026. Viviane Caraciolo Albuquerque, titular do Registro de Imóveis deste Município, subscrevi.

O Certificado é verdadeiro, me reporto e dou fé. Eu, Viviane Caraciolo Albuquerque, Tabeliã, fiz digitar a presente, que subscrevi. Enviado pela plataforma ONR. Custas pagas, emitida Guia do Sicase nº 0025086418. Selo digital nº **0160002.DII07202401.00100**. Consulte a autenticidade do selo no endereço eletrônico: www.tjpe.jus.br/selodigital. Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240/86.

Camutanga, 07 de maio de 2026.

Viviane Caraciolo Albuquerque
Tabeliã Pública

