

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPI SERVIÇO REGISTRAL ALFREDO MARIANO

Registros de Imóveis, Hipotecas, Títulos e
Documentos e Pessoas Jurídicas.

ALFREDO MARIANO DE BRITO
Oficial do Registro de Imóveis
SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS
Substituta

Rua Adalberto de Freitas, 27
Centro, Pesqueira/PE-55200-000.
Tel.: (87) 3835-6864
CNPJ/MF nº 29.328.795/0001-43

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, que da busca procedida nos Livros e Fichas deste Serviço Registral, constatei a existência da matrícula do teor seguinte: **MATRÍCULA: 12.934. DATA: 07/12/2015.**

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR DE ALVENARIA, COBERTA DE MADEIRA E TELHAS, DENOMINADA CASA 02, LOCALIZADA NO PAVIMENTO TÉRREO, INTEGRANTE DO CONJUNTO "RESIDENCIAL CARIRI", SITUADA À RUA PROJETADA, Nº 41, NESTA CIDADE, COM FRENTE PARA O NASCENTE, COMPOSTA POR TERRAÇO, SALA DE ESTAR/JANTAR, CIRCULAÇÃO, DOIS QUARTOS, COZINHA, B.W.C. SOCIAL, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO NA ÁREA EXTERNA, CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE, COM VIA DE ACESSO DO CONJUNTO RESIDENCIAL, QUE DÁ PARA O LOTE 44, MESMA QUADRA; LADO DIREITO, LOTE 07, MESMA QUADRA; LADO ESQUERDO, CASA 01 DO CONJUNTO RESIDENCIAL E FUNDOS PARA O LOTE 46, MESMA QUADRA, LOCALIZADA EM TERRENO PRÓPRIO, O QUAL MEDE 8,00M DE FRENTE E FUNDOS POR 20,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM UMA ÁREA TOTAL DE 160,00M² E A EDIFICAÇÃO CASA - CONSTRUÍDA NA EXTENSÃO DO LOTE, MEDINDO 8,622M DE FRENTE E FUNDOS POR 7,00M DE EXTENSÃO DE AMBOS OS LADOS, COM ÁREA TOTAL E CONSTRUÍDA DE 60,35M², ASSUMINDO UMA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO EQUIVALENTE A 1/2.

PROPRIETÁRIO: VALDOMIRO JUVENAL DA SILVA, brasileiro, divorciado, aposentado, CPF: 192.160.504-97 e CI/RG nº 1.664.617-SDS/PE, residente e domiciliado na cidade de Camutanga/PE.

REGISTRO ANTERIOR: 1-12.890, fls. 37, 2-DB, deste Cartório. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R. 1-12.934, Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação

- Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH de 03/12/2015, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **EDVALDO GOMES DA PAZ**, brasileiro, solteiro, trabalhador da construção civil, CPF/MF 100.368.784-99 e CI/RG nº 7302993-SDS/PE, residente e domiciliado na Aldeia Cana brava, 779, deste Município, por compra feita ao proprietário acima já mencionado e qualificado. Pelo valor da compra e venda R\$ 112.511,00 (cento e doze mil quinhentos e onze reais). Foi paga a TSNR R\$ 281,28; FERC R\$ 58,41 e Emolumentos R\$ 525,65, pela guia nº 0004979761 de 07/12/2015. Pesqueira, 07/12/2015. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

R. 2-12.934, Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH de 03/12/2015, em que é credora: **A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Ag. da cidade do Recife/PE e Devedor: **EDVALDO GOMES DA PAZ**, acima mencionado e qualificado. Pelo valor da compra e venda R\$ 112.511,00. Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 68.276,00. Desconto concedido pelo FGTS/União R\$ 13.735,00. Recursos próprios R\$ 30.500,00. Valor total da dívida R\$ 68.276,00. Valor da garantia fiduciária R\$ 112.511,00. Prazo total (meses) 360. Taxa de juros: nominal: 5.000% a.a., e efetiva: 5.1161% a.a. Encargo mensal inicial R\$ 373,99. Vencimento do primeiro encargo mensal: 04/01/2016. Alienação fiduciária em garantia: **A CASA RESIDENCIAL, SITUADA A RUA PROJETADA, Nº 41, DENOMINADA CASA 02, NESTA CIDADE**, com todas suas características e confrontações existentes na presente matrícula. E, sob outras cláusulas e condições contidas no presente contrato que fica arquivado neste Cartório. Foi paga a TSNR R\$ 136,55; FERC R\$ 37,75 e Emolumentos R\$ 339,70, pela guia nº 0004979761 de 07/12/2015. Pesqueira, 07/12/2015. A Oficial do Registro Designada: As) Andréa Valença Mota Cavalcanti.

Av.3-12934 - Requerimento datado de 22 de abril de 2022, no qual a Caixa Econômica Federal, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes $\frac{3}{4}$, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, na qualidade de proprietário fiduciário, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1º da Lei 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o nº 2-12.934, da presente matrícula. Documentos reunidos no

protocolo citado e arquivados. Dou fé. Emolumentos: R\$ 71,24; FERC: R\$ 7,92; ISS: R\$ 3,96; FERM: R\$ 0,79; FUNSEG: R\$ 1,58; TSNR: R\$ 15,83; Total: R\$ 101,32 0015680169. Pesqueira, 11 de maio de 2022. A Oficial do Registro de Imóveis Substituta: As) Sandra Maria da Silva Morais.

AV. 4-12.934. PROTOCOLO: 51006 de 27/07/2023. Proceda-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV. 3-12.934 da presente matrícula, após a devida intimação do devedor, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º, do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 71,24; TSNR R\$ 15,83; FERC R\$ 7,92; FUNSEG 0,79; FERM R\$ 1,58 e ISS R\$ 3,96, no total de R\$ 101,32, através da guia nº 0016180263, emitida em 20/07/2022 e recolhida em 26/07/2022, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 27 de julho de 2023. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Morais.

AV. 5-12.934. PROTOCOLO: 51006 de 27/07/2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Conforme Requerimento datado 30 de dezembro de 2022, no qual o Credor Fiduciário, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 22/04/2022, instruído pelas Certidões de Notificações pessoas dos devedores fiduciantes, **EDVALDO GOMES DA PAZ**, CPF: nº 100.368.784-99, residente nesta cidade, realizadas pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis e RTDPJ desta comarca, sob o nº 50148 de 27/04/2022, sem que houvesse purgação da mora, requer a averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do Credor e Proprietário Fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu bastante procurador infra-assinado, nos termos do Art. 26, da Lei 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 117.387,74 (cento e dezessete mil trezentos e oitenta e sete reais e setenta e quatro centavos), conforme comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do art. 27 da Lei 9514/97, uma vez que o proprietário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos reunidos no protocolo citado e

arquivados. Dou fé. Emolumentos R\$ 448,07; TSNR R\$ 197,59; FERC R\$ 49,79; FERM R\$ 4,98; FUNSEG R\$ 9,96 e ISS R\$ 24,89, no total de R\$ 735,28, 0016180263, emitida em 20/07/2022 e recolhida em 26/07/2022, na Caixa Econômica Federal. Pesqueira, 27 de julho de 2023. A Oficial do Registro Substituta: As) Sandra Maria da Silva Moraes. Emolumentos: R\$ 31,34; FERC: R\$ 3,48; FUNSEG: R\$ 0,70; TSNR: R\$ 6,96; FERM: R\$ 0,35; ISS: R\$ 1,74; Total: R\$ 44,57. O presente ato só terá validade com o Selo: **0150813.KVD12202201.01917**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. 0017877821.

Pesqueira, 27 de julho de 2023.

SANDRA MARIA DA SILVA MORAIS

Oficial do Registro de Imóveis Substituta.



Poder Judiciário
do Estado de Pernambuco
SELO DE FISCALIZAÇÃO

0150813.KVD12202201.01917
Confira o ato em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KWDUR-JGLQH-6MWTZ-LJS5B

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Sandra Maria Da Silva Moraes (CPF ***.870.874-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KWDUR-JGLQH-6MWTZ-LJS5B>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>