



Valide aqui este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
PETROLINA
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ISABEL CRISTINA ALMEIDA FREITAS
Oficiala

Avenida da Integração, nº 500, São José
Petrolina-PE - CEP 56.302-450
Tel: (87) 3866-1678 | WhatsApp: (87)
98177-0898
E-mail: protocolo@2ripetrolina.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Conforme pedido nº 44.633 de parte interessada, revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 2ª Serventia Registral, verifiquei constar, da matrícula nº **7.244** (CNM nº **159541.2.0007244-38**), o seguinte teor:

2ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE PETROLINA
PERNAMBUCO
Isabel Cristina Almeida Freitas
Oficiala

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula
7.244

Ficha
01F

Data
02/06/2020

Ficha
01F
Matrícula
7.244

Dados do Imóvel: Um imóvel do tipo residencial unifamiliar, número 481, localizado na Rua da Ética, Lote 05 da Quadra CQ, Loteamento Dom Avelar, bairro Dom Avelar, Petrolina-PE, com os seguintes limites e confrontações: frente (**norte**) confrontando-se com a Rua da Ética, medindo 5,00 metros; lado direito (**leste**) confrontando-se com o lote nº 06, medindo 20,00 metros; lado esquerdo (**oeste**) confrontando-se com o imóvel nº 481-A, medindo 20,00 metros; fundos (**sul**) confrontando-se com o lote nº 34, medindo 5,00 metros. **Possuindo os seguintes compartimentos:** 01 terraço/garagem com 6,59m², 01 sala, 01 cozinha, 01 wc social, 02 quartos, 01 suíte, 01 área com pergolados, 01 área descoberta. Área do terreno: **100,00m²**. Área Construída: **70,00m²**.

Dados do proprietário: TERO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede em Petrolina-PE, inscrito(a) no CNPJ/MF sob nº 27.137.585/0001-42.

Registro anterior: R-4, de 26 de novembro de 2019, da matrícula 6.398 do livro 02 desta 2ª Serventia Registral de Petrolina-PE. Dou fé. Petrolina, 02 de junho de 2020.
_____/Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-1-7.244 - PROTOCOLO 9.093 - 27/04/2020. COMUNICAÇÃO DE HABITE-SE. Consta originalmente averbada no AV-5 da matrícula 6.398, desta Serventia, praticada em 02 de junho de 2020, EDIFICAÇÃO referente ao imóvel, objeto da presente matrícula, em conformidade com Habite-se nº 1.457/2020, datado de 04 de março de 2020, emitido pela Prefeitura Municipal de Petrolina-PE, junto à Certidão Narrativa da Prefeitura Municipal de Petrolina-PE, emitida em 09 de abril de 2020, código 50DE-7BB0-CA23-CDF4. Não foi apresentada Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, em virtude do que dispõe o artigo 1.196, do Código de Normas do Estado de Pernambuco, após a redação dada pelo Provimento nº 16/2019, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Pernambuco. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.VQL05202002.03834. Petrolina, 02 de junho de 2020.
_____/Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-2-7.244 - PROTOCOLO 9.093 - 27/04/2020. NÚMERO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procedeu-se, através de requerimento datado de 27 de abril de 2020, a averbação do **NÚMERO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO** do imóvel, objeto da presente Matrícula, como sendo: **69632**, conforme Ficha de Cadastro da Prefeitura Municipal de Petrolina-PE, expedida em 06 de abril de 2020. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.JUI05202002.03836. Petrolina, 02 de junho de 2020.
_____/Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-3-7.244 - PROTOCOLO 10.294 - 20/08/2020. ATUALIZAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procedeu-se, ante à alteração promovida pela Prefeitura Municipal de Petrolina, a partir da implantação de novo sistema tributário, em aplicação, por analogia, da regra autorizativa prevista no art. 213, inciso I, alínea "c", da Lei Federal

Continua no verso.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JT2F-G564V-EHN4T-UNVEW>



Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital
0159541.IGB04202601.08742

Página 1 de 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS PETROLINA

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ISABEL CRISTINA ALMEIDA FREITAS
Oficiala

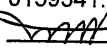
Avenida da Integração, nº 500, São José
Petrolina-PE - CEP 56.302-450
Tel: (87) 3866-1678 | WhatsApp: (87)
98177-0898
E-mail: protocolo@2ripetrolina.com.br

Ficha

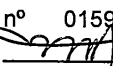
01V

Ficha
01V

Matrícula
7.244

nº 6.015/1973, e no art. 995, § 1º, inciso VII, do Código de Normas do Estado de Pernambuco, à atualização ex officio do número de cadastro imobiliário do imóvel objeto da presente matrícula, para que passe a constar como sendo: **01.23.246.0072.0001**, não como constou, conforme Certidão de Lançamento de Inscrição Imobiliária expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina-PE em 28 de maio de 2020, código 8EFA-75DC-D86D-6347, junto à Guia de Declarações de Transações Imobiliárias Urbanas e Rurais nº 1995/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina-PE, emitida em 17 de agosto de 2020. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.GPV08202001.04968. Petrolina, 18 de setembro de 2020.
/Oficiala de Registro/Substituto(a).

R-4-7.244 - PROTOCOLO 10.294 - 20/08/2020. VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE(S): TERO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede em Petrolina-PE, inscrito(a) no CNPJ/MF sob nº 27.137.585/0001-42, devidamente representado(a). **ADQUIRENTE(S):** AMANDA DE ALENCAR SOUZA, brasileira, enfermeira e nutricionista, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 099.774.564-96, portador(a) da cédula de identidade de nº 8707133 SDS-PE, residente e domiciliado(a) em Petrolina-PE e seu cônjuge **EDICARLOS PESSÔA VIANA**, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 107.200.544-19, portador(a) da cédula de identidade de nº 8740400 SDS-PE, residente e domiciliado(a) em Petrolina-PE, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 20 de agosto de 2019. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular nº 8.4444.2363142-0, celebrado em 10 de agosto de 2020, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH). **VALOR DE COMPRA E VENDA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** R\$ 132.000,00. **FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA:** R\$ 105.600,00. **DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO:** R\$ 8.444,00. **RECURSOS PRÓPRIOS:** R\$ 9.838,51. **RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS:** R\$ 8.117,49. **VALOR FISCAL:** R\$ 132.000,00, conforme Guia de Declarações de Transações Imobiliárias Urbanas e Rurais nº 1995/2020, expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina-PE, emitida em 17 de agosto de 2020. **OUTROS DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Cópia autenticada da certidão de casamento, emitida em 20 de agosto de 2019, cujo assento fora lavrado sob a matrícula nº 075580 01 55 2019 2 00009 079 0003273 36, no Cartório de Registro Civil de Santa Filomena-PE. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.JOP08202001.04969. Petrolina, 18 de setembro de 2020.
/Oficiala de Registro/Substituto(a).

R-5-7.244 - PROTOCOLO 10.294 - 20/08/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.
DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): AMANDA DE ALENCAR SOUZA e seu cônjuge **EDICARLOS PESSÔA VIANA**, acima qualificado(a)(s). **CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrito(a) no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, devidamente representado(a). **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular nº 8.4444.2363142-0, celebrado em 10 de agosto

Continua na ficha 02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JT2F-G564V-EHN4T-UNVEV>



Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital
0159541.IGB04202601.08742

Página 2 de 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS PETROLINA

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ISABEL CRISTINA ALMEIDA FREITAS
Oficiala

Avenida da Integração, nº 500, São José
Petrolina-PE - CEP 56.302-450
Tel: (87) 3866-1678 | WhatsApp: (87)
98177-0898
E-mail: protocolo@2ripetrolina.com.br

2ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE PETROLINA
PERNAMBUCO
Isabel Cristina Almeida Freitas
Oficiala

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	Ficha 02F
Matrícula 7.244	Data 02/06/2020

Ficha 02F
Matrícula 7.244

de 2020, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH). **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 105.600,00, incluído o pagamento do preço e demais despesas. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE. **PRAZO:** 360 meses. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO:** 30 dias. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 132.000,00. **TAXA DE JUROS % A.A.:** Sem Desconto: nominal: 8.1600; efetiva: 8.4722. Com Desconto: nominal: 5.5000; efetiva: 5.6408. Redutor 0,5%: nominal: 5.0000; efetiva: 5.1161. **TAXA DE JUROS CONTRATADA:** nominal: 5.0000%a.a; efetiva: 5.1161%a.a. **ENCARGO MENSAL INICIAL:** R\$ 587,07. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 10 de setembro de 2020. **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** de acordo com o estabelecido no contrato. **INTEGRAM** este assento registrário todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.HFN08202001.04970. Petrolina, 18 de setembro de 2020.

[Assinatura] /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-6-7.244 - PROTOCOLO 30.103 - 23/09/2023. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procedese, através de requerimento datado de 20 de outubro de 2023, à averbação de solicitação do procedimento previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, referente à alienação fiduciária registrada sob o R-5 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.OCI09202301.02199. Petrolina, 25 de outubro de 2023.

[Assinatura] /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-7-7.244 - PROTOCOLO 30.103 - 23/09/2023. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO. Procedese ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-6 da presente matrícula, tomando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.MPS09202301.02431. Petrolina, 07 de novembro de 2023.

[Assinatura] /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-8-7.244 - PROTOCOLO 34.694 - 27/05/2024. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procedese, através de requerimento datado de 06 de junho de 2024, à averbação de solicitação do procedimento previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, referente à alienação fiduciária registrada sob o R-5 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.EBA06202402.02693. Petrolina, 27 de junho de 2024.

[Assinatura] /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-9-7.244 - PROTOCOLO 34.694 - 27/05/2024. ENCERRAMENTO DO PROCEDIMENTO. Procedese ao ENCERRAMENTO do procedimento indicado no AV-8 da presente matrícula, tomando-o sem efeito, em razão da solicitação do credor fiduciário. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.ZWZ08202401.02751. Petrolina, 10 de setembro de 2024.

[Assinatura] /Oficiala de Registro/Substituto(a).

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JT2F-G564V-EHN4T-UNVEW>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital
0159541.IGB04202601.08742



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS PETROLINA

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ISABEL CRISTINA ALMEIDA FREITAS
Oficiala

Avenida da Integração, nº 500, São José
Petrolina-PE - CEP 56.302-450
Tel: (87) 3866-1678 | WhatsApp: (87)
98177-0898
E-mail: protocolo@2ripetrolina.com.br


Ficha
02V


Código Nacional de Matrícula (CNM)
159541.2.0007244-38


Ficha
02V

Matrícula
7.244

AV-10-7.244 - PROTOCOLO 44.633 - 18/09/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO:

Procede-se, através de requerimento datado de 09 de outubro de 2025, à averbação de solicitação do procedimento previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, referente à alienação fiduciária registrada sob o R-5 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.NIF09202502.07593. Petrolina, 15 de outubro de 2025.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-11-7.244 - PROTOCOLO 44.633 - 18/09/2025. DECURSO DO PRAZO: Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento iniciado no AV-10 da presente matrícula, após a devida intimação do(s) devedor(es), houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o §1º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.HSW04202601.01433. Petrolina, 02 de junho de 2026.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-12-7.244 - PROTOCOLO 44.633 - 18/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE: Procede-se, através de requerimento datado de 17 de março de 2026, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 09 de outubro de 2025, instruído pela(s) certidão(ões) de notificação(ões) pessoal(is) do(s) devedor(es) fiduciante(s), AMANDA DE ALENCAR SOUZA, inscrita no CPF/MF nº099.774.564-96 e EDICARLOS PESSOA VIANA, inscrito no CPF/MF nº107.200.544-19, acima qualificado(a)(s), emitida(s) em 15 de outubro de 2025 e 04 e novembro de 2025, a partir de notificação(ões) registrada(s) em 15 de outubro de 2025 nesta 2ª Serventia no Livro B, sob o(s) número(s) 1.760 e 1.761, sem que houvesse a purgação da mora, à averbação de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor e proprietário fiduciário: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representado(a), nos termos do artigo 26, da Lei nº 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 139.692,40 conforme Guia de Declarações de Transações Imobiliárias Urbanas e Rurais nº 264/2026 emitida em 10 de março de 2026, pela Prefeitura Municipal de Petrolina-PE. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE decorrente do artigo 27, da Lei nº 9514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.HSW04202601.05174. Petrolina, 02 de junho de 2026.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JT2F-G564V-EHN4T-UNVEW>



Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital
0159541.IGB04202601.08742

Página 4 de 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
PETROLINA
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ISABEL CRISTINA ALMEIDA FREITAS
Oficiala

*Avenida da Integração, nº 500, São José
Petrolina-PE - CEP 56.302-450
Tel: (87) 3866-1678 | WhatsApp: (87)
98177-0898
E-mail: protocolo@2ripetrolina.com.br*

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 7.244.Certidão emitida nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973 e do Provimento nº 04/2016 da CGJ-PE. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.
Emolumentos: R\$ 43,96; TSNR: R\$ 9,77; FERM: R\$ 0,49; FUNSEG: R\$ 0,98; FERC: R\$ 4,88; ISSQN: R\$ 2,44; Total: R\$62,52.

Poder Judiciário do Estado de
Pernambuco

**Selo Digital de Fiscalização n.º
0159541.IGB04202601.08742**

Consulte a autenticidade em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



Petrolina-PE, 02 de junho de 2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6JT2F-G564V-EHN4T-UNVEW>



Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital
0159541.IGB04202601.08742

Página 5 de 5

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

