



Valide aqui este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
PETROLINA
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ISABEL CRISTINA ALMEIDA FREITAS
Oficiala

Avenida da Integração, nº 500, São José
Petrolina-PE - CEP 56.302-450
Tel: (87) 3866-1678 | WhatsApp: (87)
98177-0898
E-mail: protocolo@2ripetrolina.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Conforme pedido nº 44.679 de parte interessada, revendo o Livro 02 - Registro Geral, desta 2ª Serventia Registral, verifiquei constar, da matrícula nº **9.290** (CNM nº **159541.2.0009290-11**), o seguinte teor:

2ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE PETROLINA
PERNAMBUCO
Isabel Cristina Almeida Freitas
Oficiala

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula
9.290

Ficha

01F

Data

01/02/2021

Ficha


01F

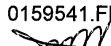
Matrícula

9.290

Dados do Imóvel: Futura unidade autônoma representada pelo **apartamento nº 103**, do Bloco 15, da Quadra B, localizada no Pavimento Superior do Condomínio Vale do Sol Mais Viver, situado na Área denominada Sítio Milão, Área 02-A (Vivendas de Petrolina), na Estrada de Acesso ao Núcleo do Projeto Senador Nilo Coelho (N-09), bairro Topázio, Petrolina-PE. **Possuindo os seguintes compartimentos:** sala de Estar/jantar, Circulação, Quarto Casal, Quarto Solteiro, WC social, cozinha/ área de serviço e varanda. Área privativa principal de **47,49 m²** e área construída de **47,49 m²**, área de uso comum de **75,99m²**, uma vaga de garagem de número 115 com área privativa acessória de **12,00 m²** e fração ideal de **0,00209**. **RESSALVA:** A futura unidade autônoma, constante da presente matrícula, diz respeito à obra em construção e pendente de regularização registral no que se refere à sua conclusão.

Dados do proprietário: **JOTANUNES CONSTRUTORA LTDA**, com sede em Aracaju-SE, inscrito(a) no CNPJ/MF sob nº 16.202.491/0001-93.

Registro anterior: Matrícula 3.387, do Livro 02, desta 2ª Serventia Registral. Dou fé. Petrolina, 01 de fevereiro de 2021. /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-1-9.290 - PROTOCOLO 12.012 - 20/01/2021. COMUNICAÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Consta, na matrícula 3.387, desta 2ª Serventia Registral, sob o AV-4, a averbação, praticada em 05 de fevereiro de 2019, referente à constituição do regime de PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO sobre o empreendimento "Vale do Sol Mais Viver", objeto da incorporação e da instituição de condomínio realizadas pela incorporadora JOTANUNES CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.202.491/0001-93, de 464 (quatrocentos e sessenta e quatro) unidades residenciais, dentre as quais, a futura unidade, objeto da presente matrícula, é parte integrante. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.FPH12202001.03664. Petrolina, 01 de fevereiro de 2021. /Oficiala de Registro/Substituto(a).

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV-2-9.290 - PROTOCOLO - 12.012 - 20/01/2021. COMUNICAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta, nesta 2ª Serventia Registral, convenção registrada sob o nº 377 do Livro 03 - Registro Auxiliar, cujo registro fora praticado em 23 de setembro de 2019, referente à **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do "VALE DO SOL MAIS VIVER". Realizada, a presente averbação, em conformidade com o disposto no artigo 1.230, do Código de Normas do Estado de Pernambuco. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.LFV12202001.03665. Petrolina, 01 de fevereiro de 2021. /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-3-9.290 - PROTOCOLO 12.012 - 20/01/2021. NÚMERO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO: Procede-se, através de requerimento datado de 14 de janeiro de 2021, à

Continua no verso.



Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital
0159541.HOK04202601.03138

Página 1 de 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PTDE-WK8AT-GXMSK-UKZJV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS PETROLINA

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ISABEL CRISTINA ALMEIDA FREITAS
Oficiala

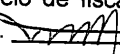
Avenida da Integração, nº 500, São José
Petrolina-PE - CEP 56.302-450
Tel: (87) 3866-1678 | WhatsApp: (87)
98177-0898
E-mail: protocolo@2ripetrolina.com.br

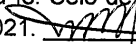
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PTDE-WK8AT-GXMSK-UKZJV>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Ficha 01V
Matrícula 9.290

Ficha
01V

averbação do NÚMERO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: **01.31.225.2387.0120**, conforme Guia de Declarações de Transações Imobiliárias Urbanas e Rurais nº 111/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina-PE, em 18 de janeiro de 2021. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.MLQ12202001.03666. Petrolina, 01 de fevereiro de 2021.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

R-4-9.290 - PROTOCOLO 12.012 - 20/01/2021. VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE(S): JOTANUNES CONSTRUTORA LTDA, com sede em Aracaju-SE, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.202.491/0001-93, devidamente representada. **ADQUIRENTE(S):** MARIA JOSÉ DA SILVA, brasileira, solteira, não convivente em união estável, empregada domestica, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 700.719.404-48, portador(a) da cédula de identidade nº 6642594 SDS-PE, residente e domiciliado(a) em Petrolina-PE. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular nº 8.7877.1009524-8, celebrado em 07 de janeiro de 2021, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. **VALOR DO NEGÓCIO/COMPOSIÇÃO DE RECURSOS (AQUISIÇÃO DO TERRENO E CONSTRUÇÃO):** R\$ 98.000,00 integralizados pelas parcelas: valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 78.400,00; valor dos recursos próprios: R\$ 9.055,00; valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00; valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 10.545,00. **VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO: R\$ 1.462,07. VALOR FISCAL:** R\$ 98.000,00, conforme Guia de Declarações de Transações Imobiliárias Urbanas e Rurais nº 111/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Petrolina-PE, em 18 de janeiro de 2021. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.YCF12202001.03667. Petrolina, 01 de fevereiro de 2021.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

R-5-9.290 - PROTOCOLO 12.012 - 20/01/2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): MARIA JOSÉ DA SILVA, acima qualificado(a)(s). **CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada. **INCORPORADORA, CONSTRUTORA, ENTIDADE ORGANIZADORA E FIADORA:** JOTANUNES CONSTRUTORA LTDA, acima qualificada. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular nº 8.7877.1009524-8, celebrado em 07 de janeiro de 2021, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 78.400,00, incluído o pagamento do preço e demais despesas. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/União. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE. **PRAZO:** construção/legalização: 18/08/2021; amortização: 360 meses. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 98.000,00. **TAXA DE JUROS % A.A.:** nominal: 5,00; efetiva: 5,1161. **PRESTAÇÃO MENSAL INICIAL:** R\$ 440,55. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 08/02/2021. **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** de acordo com o estabelecido no contrato. **INTEGRAM** este assento registrário todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas no contrato em

Continua na ficha 02



Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital
0159541.HOK04202601.03138

Página 2 de 5

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS PETROLINA

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ISABEL CRISTINA ALMEIDA FREITAS
Oficiala

Avenida da Integração, nº 500, São José Petrolina-PE - CEP 56.302-450
Tel: (87) 3866-1678 | WhatsApp: (87) 98177-0898
E-mail: protocolo@2ripetrolina.com.br

2ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE PETROLINA
PERNAMBUCO
Isabel Cristina Almeida Freitas
Oficiala

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

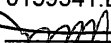
Ficha
02F


Matrícula
9.290

Data
01/02/2021

Ficha
02F

Matrícula
9.290

apreço. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.LPG12202001.03668. Petrolina, 01 de fevereiro de 2021.
 /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-6-9.290 - PROTOCOLO 18.045 - 19/01/2022. EDIFICAÇÃO. Procede-se, através de requerimento datado de 03 de novembro de 2021, à averbação da **EDIFICAÇÃO** do imóvel objeto desta matrícula, integrante do condomínio denominado "VALE DO SOL MAIS VIVER", passando o imóvel a ser identificado da seguinte forma: **Apartamento nº 103**, do Bloco 15, da Quadra B, do tipo residencial unifamiliar, situado no Pavimento Superior do Condomínio Vale do Sol Mais Viver, localizado na Estrada de Acesso ao Núcleo do Projeto Senador Nilo Coelho (N-09), atual Rodovia BR 122/428, na Área denominada Sítio Milão, Área 02-A (Vivendas de Petrolina), bairro Topázio, Petrolina-PE, **possuindo os seguintes compartimentos:** sala de Estar/jantar, Circulação, Quarto Casal, Quarto Solteiro, WC social, cozinha/ área de serviço e varanda. Área privativa principal de **47,49 m²** e área construída de **47,49 m²**, área de uso comum de **75,99m²**, uma vaga de garagem de número 115 com área privativa acessória de **12,00 m²** e fração ideal de **0,00209**. Em decorrência desta averbação, dá-se por extinta a pendência de regularização registral mencionada na abertura desta matrícula, face a conclusão da obra. Tudo conforme **Habite-se nº 13.943/2021**, datado de 17 de setembro de 2021, junto à Certidão Narrativa datada de 26 de outubro de 2021, código 9D91-BDCC-1991-8F2B, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Petrolina-PE. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Código de Controle nº 9293.ABE0.F021.E4D4, Aferição nº 90.000.25153/74-001, emitida em 28 de setembro de 2021, válida até 27 de março de 2022. **APLICADO O DESCONTO DE 50% POR SE TRATAR DE EMPREENDIMENTO DO PMCMV.** Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.GFH02202201.02058. Petrolina, 24 de fevereiro de 2022.
 /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-7-9.290 - PROTOCOLO 18.045 - 19/01/2022. COMUNICAÇÃO DO CANCELAMENTO DA CONSTITUIÇÃO DO PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Consta, na matrícula 3.387, desta 2ª Serventia Registral de Petrolina-PE, sob o AV-521, a averbação, praticada em 24 de fevereiro de 2022, referente ao **CANCELAMENTO** da Constituição do Patrimônio de Afetação incidente sobre a unidade autônoma constante da presente matrícula, dando-se por cancelada, conseqüentemente, a constituição do patrimônio de afetação comunicada sob o AV-1 desta matrícula. **APLICADO O DESCONTO DE 50% POR SE TRATAR DE EMPREENDIMENTO DO PMCMV.** Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.WLK02202201.03267. Petrolina, 24 de fevereiro de 2022.
 /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-8-9.290 - PROTOCOLO 44.679 - 19/09/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO: Procede-se, através de requerimento datado de 9 de outubro de 2025, à averbação de solicitação do procedimento previsto no art. 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, referente à

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PTDE-WK8AT-GXMSK-UKZJV>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital
0159541.HOK04202601.03138



Valide aqui este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS PETROLINA

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ISABEL CRISTINA ALMEIDA FREITAS
Oficiala


Avenida da Integração, nº 500, São José
Petrolina-PE - CEP 56.302-450
Tel: (87) 3866-1678 | WhatsApp: (87)
98177-0898
E-mail: protocolo@2ripetrolina.com.br


Ficha
02V


Código Nacional de Matrícula (CNM)
159541.2.0009290-11

Ficha
02V

Matrícula
9.290

alienação fiduciária registrada sob o R-5 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.AKS09202502.07590. Petrolina, 15 de outubro de 2025.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-9-9.290 - PROTOCOLO 44.679 - 19/09/2025. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no AV-8 da presente matrícula, após a devida intimação do(s) devedor(es), houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o §1º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.GXZ04202601.03101. Petrolina, 30 de maio de 2026.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

AV-10-9.290 - PROTOCOLO 44.679 - 19/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE. Procede-se, através de requerimento datado de 18 de fevereiro de 2026, consoante procedimento iniciado por requerimento datado de 09 de outubro de 2025, instruído pela(s) certidão(ões) de notificação(ões) pessoal(is) do(s) devedor(es) fiduciante(s), **MARIA JOSE DA SILVA**, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 700.719.404-48, acima qualificado(a)(s), emitida(s) em 30 de outubro de 2025, a partir de notificação(ões) registrada(s) em 15 de outubro de 2025 nesta 2ª Serventia no Livro B, sob o(s) número(s) 1.759, sem que houvesse a purgação da mora, à averbação de **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor e proprietário fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, devidamente representado(a), nos termos do artigo 26, da Lei nº 9514/97, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 103.711,00, conforme Guia de Declarações de Transações Imobiliárias Urbanas e Rurais nº 5835/2025 emitida em 13 de fevereiro de 2026, pela Prefeitura Municipal de Petrolina-PE. **RESTRIÇÃO:** Sobre a propriedade ora consolidada, incide a **RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** decorrente do artigo 27, da Lei nº 9514/97, uma vez que o proprietário fiduciário deverá promover os leilões públicos para a alienação do imóvel. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Selo de fiscalização nº 0159541.GYB04202601.00768. Petrolina, 30 de maio de 2026.  /Oficiala de Registro/Substituto(a).

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PTDE-WK8AT-GXMSK-UJZJV>



Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital
0159541.HOK04202601.03138

Página 4 de 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º REGISTRO DE IMÓVEIS PETROLINA

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

ISABEL CRISTINA ALMEIDA FREITAS
Oficiala

Avenida da Integração, nº 500, São José
Petrolina-PE - CEP 56.302-450
Tel: (87) 3866-1678 | WhatsApp: (87)
98177-0898
E-mail: protocolo@2ripetrolina.com.br

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **9.290**. Certidão emitida nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973 e do Provimento nº 04/2016 da CGJ-PE. A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.
Emolumentos: R\$ 43,96; TSNR: R\$ 9,77; FERM: R\$ 0,49; FUNSEG: R\$ 0,98; FERC: R\$ 4,88; ISSQN: R\$ 2,44; Total: R\$62,52.

Poder Judiciário do Estado de Pernambuco

Selo Digital de Fiscalização n.º
0159541.HOK04202601.03138

Consulte a autenticidade em:
www.tjpe.jus.br/selodigital



Petrolina-PE, 01 de junho de 2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PTDE-WK8AT-GXMSK-UJZJV>



Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital
0159541.HOK04202601.03138

Página 5 de 5



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

