



Valide aqui este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DO RECIFE-PE
CERTIDÃO - PEDIDO Nº 723.080

CMM: 073601-2, 0020103-46

2º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 20.303.
 Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.ª e 9.ª andares
 Avenida Conde da Boa Vista, 250
 Telefones: 222-3155 e 222-3331
 RECIFE - PERNAMBUCO 1982
 REGISTRO GERAL - ANO

DR. TABOSA DE ALMEIDA
TITULAR VITACIO

MATRÍCULA Nº - 20.303 - DATA: 27.08.82. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóvel - RUA DA AURORA Nº 295 - APARTAMENTO Nº 117 do "EDIFÍCIO SÃO CRISTÓVÃO BOA VISTA."

Apartamento nº 117, localizado no 1º pavimento do "EDIFÍCIO SÃO CRISTÓVÃO", situado à Rua da Aurora nº 295, na Boa Vista, nesta cidade, composto de sala, quarto, banheiro e kitchenette, com uma área útil de 41,47m², área comum de 8,56m², totalizando uma área de 50,03m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,0027530 do terreno de marinha onde assenta o Edifício que se confronta pela frente, com a Rua da Aurora; pelo lado direito, com o prédio nº 277, da Rua da Aurora; pelo lado esquerdo, com a Rua do Riachuelo; e, pelos fundos, com a Rua da União. Inscrição na Prefeitura da Cidade do Recife sob o nº. 1.0392.0307.0275-1.....

PROPRIETÁRIOS : GETÚLIO IZIDORO KATZ, comerciante, e sua mulher, GENI ESTER KATZ, do lar, CPF, nº 000.743.144-91; FREDERICO JAYME KATZ, comerciante, e sua mulher, SILVIA KATZ, do lar, CPF, nº 000.743.224-00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Olinda-PE;.....

TÍTULO AQUISITIVO : Transcrito neste Ofício sob nº 27.597, livro 3-AB, fls. 200. Dou fé *Francisco José de Aguiar* Oficial Substituto...

HISTÓRICO DO IMÓVEL :

Promessa de Compra e Venda : Escritura pública lavrada em 24.08.70, pelo 1º Tab. de Notas de Paudalho-PE, referente ao prédio nº 295, à Rua da Aurora, sendo DEVEDORES : JOSÉ FERREIRA PINTO e sua mulher, MARIA DA GLÓRIA CARVALHO FERREIRA e CREDORES : GETÚLIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ, inscrita sob nº 7.584, livro 4-J, fls. 05, em 26.10.70.....

Transmissões : Compra e Venda, escritura pública lavrada em 04.08.72, pelo 1º Tab. de Notas de Paudalho-PE, sendo TRANSMITENTES : JOSÉ FERREIRA PINTO e sua mulher, MARIA DA GLÓRIA CARVALHO FERREIRA e ADQUIRENTES: GETÚLIO IZIDORO KATZ e sua mulher, GENI ESTER KATZ e FREDERICO JAYME KATZ e sua mulher, SILVIA KATZ, transcrita sob nº 27.597, livro 3-AB, fls. 200, em 21.08.72.....

Averbações : à margem do registro nº 27.597, livro 3-AB, fls. 200, o requerimento firmado por GETÚLIO IZIDORO KATZ e FREDERICO JAYME KATZ no qual solicitam averbação da DEMOLIÇÃO do prédio nº 295, da Rua da Aurora, nesta cidade.

Incorporação : Inscrita sob nº 285, livro 8-C, fls. 16, referente ao "EDIFÍCIO SÃO CRISTÓVÃO", à Rua da Aurora nº 295, nesta cidade, em 25.08.72.....

Hipoteca em 1º lugar : Contrato particular passado em 15.03.73, sendo DEVEDORES : GETÚLIO IZIDORO KATZ e sua mulher, GENI ESTER KATZ; FREDERICO JAYME KATZ e sua mulher, SILVIA KATZ e CREDOR : BANCO DO ESTADO DE PERNAMBUCO S/A BANDEPE, inscrita sob o nº 4.935, livro 2-H, fls. 47, em 27.03.73.....

Averbações : à margem do registro nº 4.935, livro 2-H, fls. 47, a averbação da CAUÇÃO ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH - do crédito hipotecário decorrente do contrato de financiamento firmado em 15.03.73, pelo SFH, pelo BANDEPE e FREDERICO JAYME KATZ e sua mulher, SILVIA KATZ; GETÚLIO IZIDORO KATZ e sua mulher, GENI ESTER KATZ, em 27.03.73.....

Hipoteca em 2º lugar : Contrato particular passado em 15.02.74, sendo DEVEDORES : GETÚLIO IZIDORO KATZ e sua mulher, GENI ESTER KATZ; FREDERICO JAYME KATZ e sua mulher, SILVIA KATZ e CREDOR: BANCO DO ESTADO DE PERNAMBUCO S/A BANDEPE, inscrita sob o nº 5.492, livro 2-H, fls. 285, em 08.03.74.....

Averbações : à margem do registro nº 5.492, livro 2-H, fls. 285, a averbação da CAUÇÃO ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH do crédito hipotecário decorren

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP4BD-437SR-M2WVT-UV2CV>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todas as Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

20.303v.

CNM: 013601.2.0020303-48

te do contrato particular de financiamento firmado em 15.02.74, pelo BANDEPE e FREDERICO JAYME KATZ e sua mulher, SILVIA KATZ e GETÚLIO IZIDORO KATZ e sua mulher, GENI ESTER KATZ, em 08.03.74.....

Convenção de Condomínio : Instrumento particular datado de 25.02.73, referente ao "EDIFÍCIO SÃO CRISTÓVÃO", sito à Rua da Aurora nº 295, nesta cidade, inscrita sob o nº 470, livro 8-D, fls. 54, em 05.02.75.....

Averbações : à margem do registro nº 4.935, livro 2-H, fls. 47, o requerimento firmado em 12.11.75, no qual o BANCO DO ESTADO DE PERNAMBUCO S/A solicita a BAIXA da Hipoteca inscrita sob número acima, referente ao Apartamento nº 117, do "EDIFÍCIO SÃO CRISTÓVÃO", em 27.11.75.....

À margem do registro nº 4.935, livro 2-H, fls. 47, o Ofício datado de 12 de setembro de 1975, através do qual o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, autoriza o CANCELAMENTO da Caução averbada à margem do registro acima, referente ao Apartamento nº 117, do "Edifício São Cristóvão", em 27.11.75.....

À margem do registro nº 5.492, livro 2-H, fls. 285, o requerimento firmado em 12.11.75, no qual o BANCO DO ESTADO DE PERNAMBUCO S/A solicita a BAIXA da Hipoteca inscrita sob o número acima, referente ao Apartamento nº 117, do "Edifício São Cristóvão", em 27.11.75.....

À margem do registro nº 5.492, livro 2-H, fls. 285, o Ofício datado de 03.11.75, através do qual o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, autoriza o CANCELAMENTO da Caução averbada à margem do registro sob número acima, referente ao Apartamento nº 117, do "Edifício São Cristóvão", em 27.11.75.....

AV - 1 - 20.303 - Recife, 27 de agosto de 1982.

EDIFICAÇÃO : Requerimento firmado em 06 de maio de 1982, no qual GETÚLIO IZIDORO KATZ, CPF. nº 000.743.144-91 e FREDERICO JAYME KATZ, CPF. nº 000.743.224-00, o segundo representado pelo primeiro, conforme procuração lavrada no 5º Tab. de Notas desta cidade, livro J-5/1090, fls. 191, solicitam a averbação de EDIFICAÇÃO do Apartamento nº 117 do "Edifício São Cristóvão", à Rua da Aurora nº 295, nesta cidade, com os dados constantes da Matrícula, conforme Habite-se nº 10715/76, da Prefeitura da Cidade do Recife, que ora se averba. VALOR : Cr\$783.946,00. Dou fé *Cláudio José da Silva* Oficial Substituto.....

R - 2 - 20.303 --Recife, 27 de agosto de 1982.

TRANSMITENTES : GETÚLIO IZIDORO KATZ, comerciante, e sua mulher, GENI ESTER KATZ, do lar, brasileiros, casados, CPF. nº 000.743.144-91, residentes e domiciliados nesta cidade, ela representada por ele, conforme procuração lavrada pelo 16º Ofício da cidade do Rio de Janeiro-RJ, livro 1938, fls. 17; FREDERICO JAYME KATZ, comerciante, e sua mulher, SILVIA KATZ, do lar, brasileiros, casados, CPF. nº 000.743.224-00, residentes e domiciliados nesta cidade, representados por seu procurador, Getúlio Izidoro Katz, acima qualificado, conforme procuração lavrada pelo 5º Tab. de Notas, desta cidade, livro J-5, fls. 191;

ADQUIRENTE : EURIDICE CERQUEIRA ALVES, brasileira, casada, funcionária pública federal, residente e domiciliada na cidade de Escada-PE., CPF. sob o nº 234.899.284-15;

TÍTULO : Compra e Venda;

FORMA DE TÍTULO : Escritura pública lavrada em 27 de maio de 1981, pelo 8º Tab. de Notas, desta cidade, livro 751, fls. 122 a 127v;

VALOR de aquisição Cr\$236.200,00 e de avaliação Cr\$750.450,00. Dou fé *Cláudio José da Silva* Oficial Substituto.....

AV - 3 - 20.303 - Recife, 27 de agosto de 1982.

NOTIFICAÇÃO DA 1ª TRANSAÇÃO : Compra e Venda, escritura pública lavrada em 27 de maio de 1981, pelo 8º Tab. de Notas, desta cidade, livro 751, fls. 122 e 127, figurando como Transmitentes : Getúlio Izidoro Katz e sua mulher, Geni Ester Katz, CPF. nº 000.743.144-91 e Frederico Jayme Katz e sua mulher, Silvia Katz, CPF. nº 000.743.224-00 e Adquirente : Euridice Cerqueira Alves, CPF. nº 234.899.284-15, na INCORPORAÇÃO inscrita sob nº 285, livro 8-C, fls. 16, com relação ao Apartamento nº 117, do "Edifício São Cristóvão", objeto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP4BD-437SR-M2WVT-UV2CV>



Valide aqui este documento



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

20.303-A.

Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8.º e 9.º andares

Avenida Conde da Boa Vista, 250

Telefones : 222-3155 e 222-3331

RECIFE - PERNAMBUCO

REGISTRO GERAL — ANO 1982

DR. TABOSA DE ALMEIDA

Titular Vitalício

continuação :

MATRICULA N.º - 20.303 - DATA: 27.08.82.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

da Matrícula, pelo VALOR de Cr\$750.450,00. Dou fé *Mauro das Neves*

Mauro / Oficial Substituto.....

Formato: 21 x 27,5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP4BD-437SR-M2WVT-UV2CV>



Valide aqui este documento

SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL

MATRICULA Nº 20303

FICHA: 00001

DATA: 27/08/1982

NESTA DATA, EM SUBSTITUIÇÃO A FICHA DA MATRICULA 20303, LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL, DE ESCRITURAÇÃO DATILOGRAFADA, EM RAZÃO DO INÍCIO DO PROCESSO DE INFORMATIZAÇÃO DESTA SERVENTIA OCORRIDO EM 15 DE JANEIRO DE 2003, REINÍCIO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRIS E OU AVERBATÓRIOS, A PARTIR DA SEQUENCIA NUMÉRICA ALI ENCERRADA. Dou fé. Recife, 13 de março de 2014, *Jaillymes* /Oficial/Substituto.....

AV-4 - MAT. 20303 - PROTOCOLO 329020 - 05.03.2014. NOME DO CÔNJUGE: Requerimento datado de 24 de fevereiro de 2014, no qual Silvia Mascarenhas Leite Melo Machado, CPF 094.118.014-04, solicita fazer constar por averbação o nome do cônjuge de EURIDICE CERQUEIRA ALVES, CPF 234.899.284-15, como sendo, MÁXIMO ALVES DE SOUZA, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento emitida em 24 de janeiro de 1989, pelo Primeiro Cartório de Casamentos e Ações Matrimoniais do Recife, constando o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de março de 2014, *Jaillymes* /Oficial/Substituto. (Digitalizado: 62049).....

AV-5 - MAT. 20303 - PROTOCOLO 329022 - 05.03.2014. AVERBAÇÃO DE ÚBITO: Procedeu-se, através do Formal de Partilha expedido em 19 de agosto de 1994, pelo MM. Juízo de Direito da Vara Privativa de Órfãos, Interditos e Ausentes da Comarca do Recife, expediente do 1º Cartório, instruído pela cópia autenticada da Certidão de Úbito emitida em 04 de outubro de 1988, pelo Cartório do Registro Civil da 4ª Zona Judiciária da Comarca do Recife, Registro 19.322, às margens do livro 17-D, às fls 39v, extraído dos autos do Inventário - processo 00188028637-8 (10.427/88), com Sentença datada de 12 de janeiro de 1994, a comunicação do falecimento em 03 de outubro de 1988 de MÁXIMO ALVES DE SOUZA. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de março de 2014. *Jaillymes* /Oficial/Substituto. (Digitalizado: 62049).....

R-6 - MAT. 20303 - PROTOCOLO 329022 - 05.03.2014. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE MÁXIMO ALVES DE SOUZA, que em vida, era brasileiro, casado, comerciante, CPF 234.899.284-15, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente representado pelo seu Inventariante regularmente constituído; ADQUIRENTE: EURIDICE CERQUEIRA ALVES, brasileira, viúva, funcionária pública federal, CPF 234.899.284-15, residente e domiciliada nesta cidade; TÍTULO: Meação; FORMA DE TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 19 de agosto de 1994, pelo MM. Juízo de Direito da Vara Privativa de Órfãos, Interditos e Ausentes da Comarca do Recife, expediente do 1º Cartório, extraído dos autos do Inventário - processo 00188028637-8 (10.427/88), com Sentença datada de 12 de janeiro de 1994; VALOR: CR\$2.500,00. ICD recolhido em 23 de outubro de 1991. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de março de 2014. *Jaillymes* /Oficial/Substituto. (Digitalizado: 62049).....

R-7 - MAT. 20303 - PROTOCOLO 328220 - 13.02.2014. DOADORA: EURIDICE CERQUEIRA ALVES, brasileira, viúva, funcionária pública federal, CPF 234.899.284-15, residente e domiciliada nesta cidade, representada pelo seu procurador regularmente constituído; DONATÁRIA: SILVIA MASCARENHAS LEITE MELO MACHADO, brasileira, advogada, CPF 094.118.014-04, residente e domiciliada em Olinda-PE, casada pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Ricardo José Melo Machado; TÍTULO: Doação da Nova Propriedade; FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 23 de abril de 2013, pelo 3º Ofício de Notas de Olinda-PE, no livro 178, às fls 039 a 040;

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP4BD-437SR-M2WVT-UV2CV>



Valide aqui este documento

VALOR: operação gratuita; avaliação R\$81.000,00; base de cálculo R\$54.000,00. ICD processo 2012000002861306-25. Consta na escritura a Certidão de Autorização para Transferência - CAT número 001851033-69, RIF 25310033234-31. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de março de 2014. *Gauiluyemes* /Oficial/Substituto. (Digitalizados: 62049).....

AV-8 - MAT. 20303 - PROTOCOLO 328220 - 13.02.2014. RESERVA DE USUFRUTO: Proceder-se a esta averbação em decorrência da Doação da Sua Propriedade registrada sob o R-7-20303, desta Matrícula, através da escritura pública lavrada em 25 de abril de 2013, pelo 3º Ofício de Notas de Olinda-PE, no livro 178, às fls 039 a 040, figurando como DOADORA, EURIDICE CERQUEIRA ALVES, CPF 234.899.284-15, reservando em favor dela DOADORA, o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel objeto da presente Matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de março de 2014. *Gauiluyemes* /Oficial/Substituto. (Digitalizados: 62049).....

AV-9 - MAT. 20303 - PROTOCOLO 329020 - 05.03.2014. AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO: Requerimento datado de 24 de fevereiro de 2014, no qual SILVIA MASCARENHAS LEITE MELO MACHADO, CPF 094.118.014-04, solicita fazer constar por averbação a qualificação de RICARDO JOSÉ MELO MACHADO, como sendo, brasileiro, corretor de imóveis, CPF 113.165.864-72, residente e domiciliado em Olinda-PE, apresentando cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, emitida em 09.06.2010, pelo Departamento Nacional de Trânsito. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de março de 2014. *Gauiluyemes* /Oficial/Substituto. (Digitalizados: 62049).....

AV-10 - MAT. 20303 - PROTOCOLO 329020 - 05.03.2014. ATUALIZAÇÃO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento datado de 24 de fevereiro de 2014, no qual SILVIA MASCARENHAS LEITE MELO MACHADO, CPF 094.118.014-04, solicita fazer constar por averbação o número atual da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo, 1.1560.160.02.0308.0044-1, sequencial 127510-0, conforme Documento Imobiliário Municipal - DIM. Documentos arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 13 de março de 2014. *Gauiluyemes* /Oficial/Substituto. (Digitalizados: 62049).....

AV-11 - MAT. 20303 - PROTOCOLO 329021 - 05.03.2014. COMUNICAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL: Consta, no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Olinda-PE, o registro 2307, praticado em 30 de setembro de 2008, no Livro 3 - Registro Auxiliar, referente ao PACTO ANTENUPCIAL com adoção do regime da comunhão de bens, do casal RICARDO JOSÉ MELO MACHADO, CPF 113.165.864-72 e SILVIA MASCARENHAS LEITE MELO MACHADO, CPF 094.118.014-04. Dou fé. Recife, 13 de março de 2014. *Gauiluyemes* /Oficial/Substituto. (Digitalizados: 62049).....

AV-12 - MAT. 20303 - PROTOCOLO 351420 - 14.09.2015. CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Requerimento datado de 06 de Agosto de 2015, no qual SILVIA MASCARENHAS LEITE MELO MACHADO, CPF 094.118.014-04, solicita o CANCELAMENTO do Usufruto Vitalício mencionado no AV-8, desta matrícula, por falecimento em 14 de Outubro de 2014 da USUFRUTUÁRIA EURIDICE CERQUEIRA ALVES, conforme Certidão de óbito emitida em 14 de Outubro de 2014, pelo Cartório Registro Civil das Pessoas Naturais + 42 Distrito Judiciário do Recife/PE; VALOR: avaliação R\$ 90.000,00, base de cálculo R\$ 30.000,00, conforme ICD - Processo 2014.00000510172-45. Documentos arquivados. Dou fé. Recife, 28 de Setembro de 2015. *Gauiluyemes* /Oficial/Substituto. (Digitalizado: 73058).....

R-13 - 20303 - PROTOCOLO 386964 - 07.11.2018. TRANSMITENTES: SILVIA
Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP4BD-437SR-M2WVT-UV2CV>



Valide aqui este documento

**SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

MATRÍCULA Nº: 20303

FICHA: 00002

DATA: 27/08/1982

MASCARENHAS LEITE MELO MACHADO, advogada, RG nº 1.102.167 SSP/PE, CPF. 094.118.014-04 e RICARDO JOSE MELO MACHADO, administrador, RG nº 872.903 SSP/PE, CPF: 113.165.864-72, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Olinda/PE; **ADQUIRENTE:** PRISCILA BARBOSA BEZERRA NUNES, brasileira, supervisora, RG nº 7.975.875-SDS/PE, CPF 095.588.034-30, solteira, não convivente em união estável, residente e domiciliada na cidade de Jaboatão dos Guararapes/PE; **TÍTULO:** Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular nº 8.4444.1958294-1, celebrado em 23 de outubro de 2018, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH); **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$130.000,00 integralizado pelas parcelas: Recursos Próprios R\$26.000,00, Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00 e Financiamento bancário: R\$104.000,00 garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada; **VALOR FISCAL:** R\$140.000,00 conforme ITBI - Processo 15.952456.18; **APRESENTADO LAUDÊMIO:** R\$104,76 recolhido em 05.10.2018, pela Caixa Econômica Federal, Certidão de Autorização para Transferência - CAT 003859344-08, RIP 2531.0033234-31, emitida em 15.10.2018, pela SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM PERNAMBUCO, código de controle da certidão: 5500.3B59.04D6.8D81. Consta no contrato particular, a declaração dos transmitentes afirmando que, em virtude dos mesmos não serem empregadores e nem produtores rurais, não estão sujeitos às formalidades da Lei 1.958, Art. 4º de 09.09.1982, estando assim, dispensados de apresentar a CND/INSS, a Certidão de Tributos e Contribuições Federais e a Certidão de Dívida Ativa da União. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 30 de novembro de 2018.

Silvana Maria de Holanda Escrevente.

R-14 - 20303 - PROTOCOLO 386964 - 07.11.2018. DEVEDORA FIDUCIANTE: PRISCILA BARBOSA BEZERRA NUNES, brasileira, supervisora, RG nº 7.975.875-SDS/PE, CPF 095.588.034-30, solteira, não convivente em união estável, residente e domiciliada na cidade de Jaboatão dos Guararapes/PE; **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, devidamente representada; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular 8.4444.1958294-1, celebrado em 23 de outubro de 2018, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH); **VALOR DA DÍVIDA:** R\$104.000,00 incluído o pagamento do preço e demais despesas; **ENCARGO MENSAL INICIAL TOTAL:** R\$789,05; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PRAZO TOTAL:** 360 meses; **PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses; **TAXA DE JUROS:** Taxa Sem desconto: 8.1600%a.a. (nominal), 8.4722% a.a. (efetiva); Taxa Com desconto: 6.0000%a.a. (nominal), 6.1677%a.a. (efetiva); Taxa Com redutor 0,5%: 5.5000%a.a. (nominal), 5.6407%a.a. (efetiva); Taxa Contratada: 5.5000%a.a. (nominal), 5.6407%a.a. (efetiva), Taxa Porta de Negócios: não se aplica (nominal), não se aplica (efetiva); Juros remuneratórios calculados pelo método de juros compostos, com capitalização mensal à taxa de juros prevista na letra "B10.4"; Juros moratórios à razão de 0,033% por dia de atraso; Multa moratória de 2% nos termos da legislação vigente; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 23.11.2018; **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com item 4 deste contrato; **PRAZO TOTAL DE**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP4BD-437SR-M2WVT-UV2CV>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CARÊNCIA: 0 (meses); VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$140.000,00. INTEGRAM este assento registrário, todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidas em apreço. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 30 de novembro de 2018. *Olson Ferraz de Melo*
Escrevente.

AV-15 - 20.303 - PROTOCOLO 411.342 - 20/09/2023. ATUALIZAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Requerimento datado de 15 de setembro de 2023, no qual RODRIGO JOSÉ MARTINS, CPF nº 053.701.733-03, como parte interessada, solicita a averbação de atualização do número da INSCRIÇÃO MUNICIPAL do Imóvel, objeto da presente matrícula, que anteriormente constou como sendo: Inscrição Municipal: 1.1560.160.02.0308.0044-1, e após a atualização do cadastro passou a ser: **Inscrição Municipal: 1.1560.160.02.0308.0338-6**, conforme DIM – Documento Imobiliário Municipal, emitido pela Secretaria de Finanças do Recife/PE. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 29 de setembro de 2023. *[Assinatura]* /Oficial/Substituto(a)/Escrevente.

AV-16 - 20.303 - PROTOCOLO 411.342 - 20/09/2023. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procede-se, através do requerimento contido no Contrato Particular nº 8.4444.3041121-0, celebrado em 16 de agosto de 2023, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, por sua procuradora regularmente constituída, autoriza o CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária registrada sob o **R-14**, desta Matrícula, ficando assim, cancelado o ônus referido, nos termos do artigo 25, da Lei Federal nº 9.514/97. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 29 de setembro de 2023. *[Assinatura]* /Oficial/Substituto(a)/Escrevente.

R-17 - 20.303 - PROTOCOLO 411.342 - 20/09/2023. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: PRISCILA BARBOSA BEZERRA NUNES, brasileira, solteira, não convivente em união estável, gastrônoma, RG nº 7.975.875 SDS/PE, CPF nº 095.588.034-30, residente e domiciliada na cidade de Jaboatão dos Guararapes/PE; **ADQUIRENTE:** RODRIGO JOSÉ MARTINS, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, enfermeiro, RG nº 036781232009-4 SSP/MA, CPF nº 053.701.733-03, residente e domiciliado nesta cidade do Recife/PE; **TÍTULO:** Compra e Venda; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular nº 8.4444.3041121-0, celebrado em 16 de agosto de 2023, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH; **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$130.000,00; integralizado pelas parcelas: Recursos Próprios R\$15.000,00; Recursos do FGTS R\$13.676,13; Financiamento Bancário R\$101.323,87; **VALOR FISCAL:** R\$130.000,00, conforme ITBI - Processo nº 07.390049.23; **APRESENTADO LAUDÊMIO:** R\$137,96, recolhido em 13/09/2023, no Banco Santander (BRASIL) S.A.; **REGIME:** Aforamento; **NATUREZA DA TRANSAÇÃO:** Onerosa; Certidão de Autorização para Transferência – CAT nº 005775798-43, RIP nº 2531 0033234-31, emitida em 15/09/2023, pela SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM PERNAMBUCO, código de controle da certidão: 5795.226F.576B.398F. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 29 de setembro de 2023. *[Assinatura]* /Oficial/Substituto(a)/Escrevente.

R-18 - 20.303 - PROTOCOLO 411.342 - 20/09/2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: RODRIGO JOSÉ MARTINS, brasileiro, solteiro, não convivente em união

Continua na Ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP4BD-437SR-M2WVT-UV2CV>




Valide aqui este documento

**SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

MATRÍCULA Nº : 20.303

FICHA: 03

DATA: 27/08/1982

estável, enfermeiro, RG nº 036781232009-4 SSP/MA, CPF nº 053.701.733-03, residente e domiciliado nesta cidade do Recife/PE; **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, por sua procuradora regularmente constituída; **TÍTULO:** Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular nº 8.4444.3041121-0, celebrado em 16 de agosto de 2023, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$104.000,00, incluído o pagamento do preço e demais despesas; **VALOR DO ENCARGO INICIAL MENSAL:** R\$967,03; **TAXA ANUAL DE JUROS CONTRATADA:** nominal 7,6800% a.a. e efetiva 7,9347% a.a.; **TAXA MENSAL CONTRATADA:** nominal 0,6364% a.m. e efetiva 0,6383% a.m.; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PRAZO:** 420 meses; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 15/09/2023; **PRAZO DE CARÊNCIA PARA FINS DE INTIMAÇÃO:** De acordo com o estabelecido no contrato; **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO PÚBLICO:** R\$130.000,00. **INTEGRAM** este assento registral todos os demais termos, cláusulas e condições estabelecidos no referido contrato. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé, Recife, 29 de setembro de 2023.  /Oficial/Substituto(a)/Escrevente.

AV-19 - 20.303 - PROTOCOLO 422.381 - 24/09/2025. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO.

Requerimento enviado e assinado por meio eletrônico datado de 22 de setembro de 2025, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por seu procurador regularmente constituído, solicita o procedimento do art. 26, § 1º da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R-18** da presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 26 de setembro de 2025. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA, Escrevente.

AV-20 - 20.303 - PROTOCOLO 422.381 - 24/09/2025. INTIMAÇÃO - DILIGÊNCIA

NEGATIVA. Conforme o Registro nº 518272 de 07 de outubro de 2025, da notificação promovida pelo credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por meio do 2º Registro de Títulos e Documentos desta cidade do Recife/PE, prestou a seguinte Informação: foi intimado o devedor RODRIGO JOSE MARTINS, CPF nº 053.701.733-03, em 06/10/2025 às 14:47min, para quitar as obrigações relativas à Alienação Fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei nº 9.514/97, com o resultado das intimações "NEGATIVA" (devedor em local ignorado/incerto/inacessível). Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 28 de abril de 2026. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA, Escrevente.

AV-21 - 20.303 - PROTOCOLO 422.381 - 24/09/2025. INTIMAÇÃO POR EDITAL.

Nos termos do art. 26, § 4º- B, da Lei nº 9.514/97 e tendo em vista a avorbação anterior de INTIMAÇÃO NEGATIVA do artigo 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, procede-se à intimação via edital do devedor fiduciante RODRIGO JOSÉ MARTINS, CPF nº 053.701.733-03, para quitar as obrigações relativas à Alienação Fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26, §4º, da Lei nº 9.514/97. A intimação por edital foi realizada nos dias 10, 11 e 12 de novembro de 2025,

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP4BD-437SR-M2WVT-UV2CV>



Valide aqui
este documento

com publicação no endereço eletrônico: registrodeimoveis.onr.br, sob os editais de nº 808715, 808716 e 808717. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 28 de abril de 2026. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA, Escrevente.

AV-22 - 20.303 - PROTOCOLO 422.381 - 24/09/2025. AUSÊNCIA DE QUITAÇÃO APÓS INTIMAÇÃO POR EDITAL. Conforme o decurso do prazo de 15 (quinze) dias, sem a quitação das obrigações relativas à Alienação Fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei nº 9.514/97, após a publicação dos editais nos dias 10, 11 e 12 de novembro de 2025, averba-se o RESULTADO NEGATIVO DE QUITAÇÃO, após a publicação da intimação por edital. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 28 de abril de 2026. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA, Escrevente.

AV-23 - 20.303 - PROTOCOLO 422.381 - 24/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, devidamente representada por seu procurador Milton Fontana, CPF nº 575.672.049-91, regularmente constituído por meio de procuração e substabelecimentos, previamente conferidos e arquivados nesta Serventia; **TÍTULO:** Consolidação de Propriedade; **FORMA DE TÍTULO:** Requerimento datado de 05 de fevereiro de 2026, solicitando a intimação do devedor fiduciante, nos termos do parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; **PROCEDIMENTO:** Notificação realizada pelo 2º Registro de Títulos e Documentos desta cidade do Recife/PE, através da Certidão nº 518272, datada de 07 de outubro de 2025, com resultado NEGATIVO (devedor em local ignorado/incerto/inacessível); Intimações por editais publicadas nos dias 10, 11 e 12 de novembro de 2025, sob os editais de nº 808715, 808716 e 808717 no endereço eletrônico registrodeimoveis.onr.br, sem que houvesse purgação da mora do devedor fiduciante no prazo de 15 (quinze) dias quanto às prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação; **VALOR:** Declarado R\$133.958,30, Avaliação R\$150.000,00, conforme Guia de pagamento do Imposto de Transmissão - ITBI - Processo nº 50.000652.26; **APRESENTADO LAUDÊMIO:** R\$157,75; **REGIME:** Aforamento; **NATUREZA DA TRANSAÇÃO:** Onerosa; Certidão Autorizada de Transferência - CAT nº 007164593-45, RIP nº 2531 0033234-31, emitida em 16/04/2026, pela SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM PERNAMBUCO, código de controle da certidão: 834A.5E43.CA55.7C2B. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 28 de abril de 2026. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA, Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP4BD-437SR-M2WVT-UV2CV>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

A presente certidão é emitida em INTEIRO TEOR, nos termos do art. 108, do CNSNR/PE, sendo uma reprodução do que consta na respectiva ficha de matrícula **até o dia útil anterior a expedição desta certidão.** A certidão é extraída por meio informatizado e NÃO ABRANGE buscas no livro/sistema DE INDISPONIBILIDADES, que deve ser objeto de certidões específicas, em resumo, relatório ou quesitos. PARA EFEITOS DE ALIENAÇÃO, A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, CONFORME A LEI Nº 6.015/73. Emolumentos R\$ 43,96, FERC R\$ 4,88, FERM R\$ 0,49, FUNSEG R\$ 0,98, ISS R\$ 2,44 - Lei nº 12.978/05, 14.989/13, 16.522/18 E 16.521/18) e a T.S.N.R R\$ 9,77 - (Lei nº 11.404/96 e Ato no 2853/06). (Matrícula nº 20.303). Protocolo nº 723.080.

Selo digital: 0073601.MQK03202601.08709. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE
(MP 2.200-2/2001 e Art. 129, §4o, do CNSNR-PE)

Documento assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA
(975.395.204-00)

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco**

Selo: 0073601.MQK03202601.08709

Data: 05/05/2026 às 10:11:51

Consulte a autenticidade em

www.tjpe.jus.br/selodigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP4BD-437SR-M2WVT-UV2CV>





Valide aqui este documento

Página: 3 de 10
CNPJ: 07381172/0001-44



2º CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Edifício PIRAPAMA, bloco A, 8º e 9º andares
Avenida Conde de Boa Vista, 290
Telefones: 222-2122 e 222-2331
RECIFE - PENHAMBUCO

REGISTRO GERAL - ANO 982

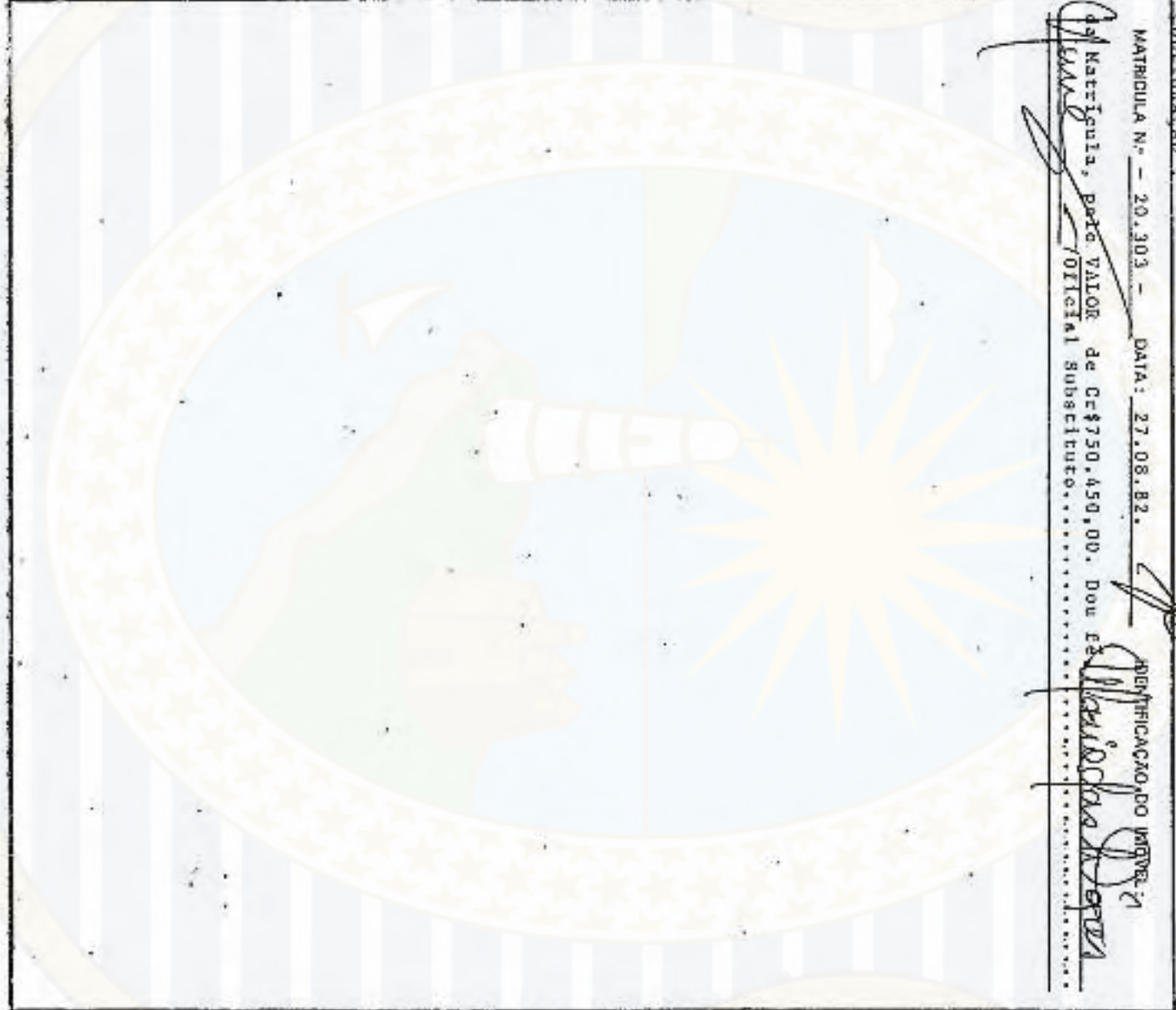
DR. TABOSA DE ALMEIDA
Titular Vitalício

MATRÍCULA Nº - 20.303 - DATA: 27.08.82.

do Matricula, pelo VALOR de Cr\$750.450,00. Dou fe
Tabosa de Almeida

IDENTIFICACAO DO IMÓVEL: 2

Formato: 21 x 27,5



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP4BD-437SR-M2WVT-UV2CV>

1877 1824



SEMIANO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RECIFE - PERHAIUCO - BRASIL

MATRÍCULA Nº 20305

FIDELA: 00001

DATA: 27/08/1982

MESTR. (MAY) EM SUBSTITUIÇÃO À FIDEL DA MATRÍCULA 20303. Livro 2 DE REGISTRO GERAL DE ESCRIÇÕES PARTICULARES, EM FOLHA Nº 114110 NO PROCESSO DE CARRETIÇÃO MESTR. SERVENIA GUERREIRO EM 15 DE JUNHO DE 2003, REGISTRO NESTA FOLHA, O ASSENTAMENTO DOS ATOS REGISTRALS E DO MESTR. ALVES DE SERVENIA MESTRISA ALI ENERRADA, DO 1º REGISTRO, 13 DE JUNHO DE 2014, *Opiniao de Servenia* (010101/SobellaSuby.....)

AV-4 - MAT. 20305 - PROTOCOLO 329020 - 05.03.2014. NOME DO CANDIDATO requerente, datado de 24 de fevereiro de 2014, no que) SILVA Mestrelves Leite Meia Machado, CPF 094.159.044-04, solicitada fosse cancelada por averbação no nome do de cuje do EUIRICE DERQUELVA ALVES, CPF 824.969.294-15, como esposa, MESTR. ALVES DE SOUZA, certame como autenticada da Carteira de Casamento, emitida em 24 de junho de 1984, pela Prefeitura Litoranea de Assentado - RIBEIR. MATRIMONIALS no Recife, contendo o registro da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6510/77. Documentos produzidos *Opiniao de Servenia* (010101/SobellaSuby.....)

AV 5 - MAT. 20305 - PROTOCOLO 329022 - 05.03.2014. AVERBAÇÃO DE ADITO: Flucua-se, através do formal de Partilha expedido em 19 de agosto de 1994, pelo M. Juiz de Direito da Vara Privativa de Varas, Interposto e saneado e homologado pelo Juiz de Direito do Recife, expedido de 1. Carteira, autenticada pela cópia autenticada da Carteira de Título emitida em 04 de outubro de 1986, pelo Cartório do Registro Civil de 40 Tomos (Tomo 147) da Comarca do Recife, expedido em 29.02.92, de número de livro 17-E, de 116 59v, extratido das folhas do Juízo de 1994, a comunicação do falecimento em 05 de outubro de 1988 do MESTR. ALVES DE SOUZA, *Opiniao de Servenia* (010101/SobellaSuby.....)

R-4 - MAT. 20305 - PROTOCOLO 329022 - 05.03.2014. TRANSMITENTE: ESPALTO DE MESTR. ALVES DE SOUZA, JRP em vida, PR. Brasileros casados, comerciantes, UF- 204.994.541-15, residente e domiciliado nesta cidade, devidamente representado pelo seu inventariante regularmente constituído ADRIENTES EUIRICE DERQUELVA ALVES, brasileira, viúva, funcionária pública federal, CPF 824.969.294-15, residente e domiciliada nesta cidade; TITULO: Herdeiros FORMA DE TITULO: Formal de Partilha expedido em 19 de agosto de 1994. (Livro 010 - Livro de Registro de Varas Privativas de Varas, Interditos e Absentes de Serviço da Realta, Presidente do 1. Cartório, extratido das folhas do Juízo de 1994 - processo nº18602687-8 (10.427/88), com sentença datada de 12 de junho de 1994) WADMS, CPF: 290.000.00. 100, registrado em 23 de outubro de 2014. *Opiniao de Servenia* (010101/SobellaSuby.....)

R-7 - MAT. 20305 - PROTOCOLO 328220 - 15.02.2014. DOADOR: EUIRICE DERQUELVA ALVES, brasileira, viúva, funcionária pública federal, CPF 824.969.294-15, residente e domiciliada nesta cidade, representada pelo seu inventariante regularmente constituído DOMITARIAS SILVA MESTRISA ALI MESTRISA ALI, brasileira, advogada, CPF 054.119.014-04, residente e domiciliada em Glândia-PE, sanada pelo registro de comunhão de bens, na vigência da Lei 6510/77, com Ricardo José Meia Machado, TITULO: Doação de Vira Propriedade; FOLHA DE TITULO: Escritura Pública lavrada em 25 de abril de 2014, pelo 3º Oficial de Notas de Glândia-PE, no livro 170, de 71s 029 a 040s



Valide aqui
este documento

**SEGUNDO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS
RECIFE - PERNAMBUCO - BRASIL**

Matrícula nº: 20303

VIGÊNCIA: 00002

DATA: 27/09/2018

MASCARENHAS LEITE MELO MACHADO, advogado, RG nº 1.102.167 SSP/PE, CPF: 094.118.014-04 e RICARDO JOSE MELO MACHADO, administrador, RG nº 872.903 SSP/PE, CPF: 113.165.884-72, ambos brasileiros, passados sob o regime da comunhão total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Olinda/PE, ADQUIRENTE: PRISCILA BARBOSA BEZERRA NUNES, brasileira, supervisora, RG nº 7.875.875-SDS/PE, CPF: 095.588.034-30, suíçea, não convivente em união estável, residente e domiciliada na cidade de Jaboticão dos Guararapes/PE, TÍTULO: Venda e Compra; **FORMA DE TÍTULO:** Contrato Particular nº 8.4444.1854294-1, celebrado em 23 de outubro de 2018, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH); **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$130.000,00 integralizado pelas parcelas Recursos Próprios R\$28.000,00, Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00 e Financiamento bancário: R\$104.000,00 garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada; **VALOR FISCAL:** R\$140.000,00 conforme ITBI - Projeção: 15.902458,18; **APRESENTADO LAUDÊMIO:** R\$104,76 recolhido em 05.10.2018, pela Caixa Econômica Federal, Certidão de Autorização para Transferência - CAT 003889344-08, RIF 2531.0033234-31, emitida em 15.10.2018, pela SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM PERNAMBUCO, objeto de controle da certidão: 5600.8859.04D6.8D81 (Coneta no contrato particular, a declaração dos transmitentes afirmando que, em virtude dos mesmos não serem empregadores e nem produtores rurais, não estão sujeitos às formalidades da Lei 1.958, Art. 4º de 09.09.1982, estando assim dispensados de apresentar à CND/INSS a Certidão de Tributos e Contribuições Federais e a Certidão de Dívida Ativa da União. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fe Recife, 30 de novembro de 2018.

Carolina Faria de Melo Escrivão

R-14 - 20303 - PROTOCOLO 386584 - 07.11.2018, DEVEDORA FIDUCIANTE: PRISCILA BARBOSA BEZERRA NUNES, brasileira, supervisora, RG nº 7.875.875-SDS/PE, CPF: 095.588.034-30, solteira, não convivente em união estável, residente e domiciliada na cidade de Jaboticão dos Guararapes/PE, CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.306/0001-04, com sede em Brasília/DF, devidamente representada; TÍTULO: Alienação Fiduciária; **FORMA DE TÍTULO: Contrato Particular 8.4444.1854294-1, celebrado em 23 de outubro de 2018, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH); **VALOR DA DIVIDA:** R\$104.000,00 incluindo o pagamento do preço e demais despesas; **ENCARGO MENSAL INICIAL TOTAL:** R\$789,05; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PRAZO TOTAL:** 360 meses; **PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses; **TAXA DE JUROS:** Taxa Sem desconto: 8,1600%a.a. (nominal); 6,4772% s.a. (efetiva); Taxa Com desconto: 8,0000%a.a. (nominal); 6,1677%a.a. (efetiva); Taxa Com redutor 0,5%: 5,5000%a.a. (nominal); 5,6417%a.a. (efetiva); Taxa Contratada: 5,5000%a.a. (nominal); 5,6407%a.a. (efetiva); Taxa Porca do Negocio: não se aplica(nominal); não se aplica(efetiva); Juros remuneratórios calculados pelo método de juros compostos, com capitalização mensal à taxa de juros prevista na letra "B10.4" dos juros moratórios à razão de 0,0333% por dia de atraso; Multa moratória de 2% nos termos da legislação vigente; **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 23.11.2018; **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com item 4 deste contrato; **PRAZO TOTAL DE****

Calculada no vencido



Valide aqui
este documento

Página: 9 de 10

CPV2: 02021.24000000-9-9-9-9

com publicação na página eletrônica: registro.onr.org.br, sob os editais de nº 808715, 808716 e 808717. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 28 de abril de 2026. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA. Escrivente.

AV-22 - 20.308 - PROTOCOLO 422.381 - 24/09/2025. AUSÊNCIA DE QUITAÇÃO APÓS INTIMAÇÃO POR EDITAL. Conforme o decurso do prazo de 15 (quinze) dias, sem a quitação das obrigações relativas à Matrícula Flutuante em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 a 28-A, da Lei nº 9.514/97, após a publicação dos editais nos dias 10, 11 e 12 de novembro de 2025, exarçou-se o **RESULTADO NEGATIVO DE QUITAÇÃO**, após a publicação do intimação por edital. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 28 de abril de 2026. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA. Escrivente.

AV-23 - 20.308 - PROTOCOLO 422.381 - 24/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
- Fins: consolidação a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-94, com sede na cidade de Brasília/DF, devidamente representada por seu procurador Milton Fontana, CPF nº 575.672.049-91, regularmente constituído por meio de procuração e substabelecimentos, previamente conferidas e arquivadas nesta Secretaria. **TÍTULO:** Consolidação da Propriedade; **FORMA DE TÍTULO:** Requerimento citado no 05 de fevereiro de 2026, cotejando a intimação do devendor residual, nos termos do parágrafo 1º do artigo 28 da Lei nº 9.514/97; **PROCEDIMENTO:** Notificação postizada pelo 2º Registro de Títulos e Documentos desta cidade do Recife/PE, através da Certidão nº 516272, datada de 07 de outubro de 2025, com resultado **NEGATIVO** (devendor em local ignorado/informação insuficiente); Intimações por editais publicadas nos dias 10, 11 e 12 de novembro de 2025, sob o edital de nº 808715, 808716 e 808717 no endereço eletrônico registro.onr.org.br, sem que houvesse publicação da moza do devendor fiduciário no prazo de 15 (quinze) dias quanto às providências requeridas e os que se ventilem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive dos despesas de cobrança e intimação; **VALOR:** De: R\$133.858,30. À: R\$150.000,00, conforme Guia de pagamento e intimação; **VALOR:** De: R\$133.858,30. À: R\$150.000,00, conforme Guia de pagamento do Imposto de Transmissão - ITBI - Processos nº 50.000552/2025; **APRESENTADO LAUDEMIO:** R\$157.75; **REGIME:** Arrombamento; **NATUREZA DA TRANSAÇÃO:** Onerosa; **Condição Autorizada de Transferência - CAT** nº 007164593-45; **RIP** nº 2551 0043234-91 emitida em 18/04/2026, pela **SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO EM PERMANEÇO**; código de controle da certidão: 834A5E83CASS7C2B. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Recife, 28 de abril de 2026. Assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA. Escrivente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP4BD-437SR-M2WVT-UV2CV>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

A presente certidão é emitida em INTEIRO TEOR, nos termos do art. 108, do CNSNR/PE, sendo uma reprodução do que consta na respectiva ficha de matrícula **até o dia útil anterior a expedição desta certidão**. A certidão é extraída por meio informatizado e NÃO ABRANGE buscas no livro/sistema DE INDISPONIBILIDADES, que deve ser objeto de certidões específicas, em resumo, relatório ou quesitos. PARA EFEITOS DE ALIENAÇÃO, A PRESENTE CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, CONFORME A LEI N° 6.015/73. Emolumentos R\$ 43,96, FERC R\$ 4,88, FERM R\$ 0,49, FUNSEG R\$ 0,98, ISS R\$ 2,44 - Lei n° 12.978/05, 14.989/13, 16.522/18 E 16.521/18) e a T.S.N.R R\$ 9,77 - (Lei n° 11.404/96 e Ato no 2853/06). (Matrícula n° 20.303). Protocolo n° 723.080.

Selo digital: 0073601.MQK03202601.08709. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. (Prov. 01/2014 DJE 04/02/2014).

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE
(MP 2.200-2/2001 e Art. 129, §4o, do CNSNR-PE)

Documento assinado digitalmente por MARIJANE CHAVES DA SILVA
(975.395.204-00)

**Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco**

Selo: 0073601.MQK03202601.08709
Data: 05/05/2026 às 10:11:51
Consulte a autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QP4BD-437SR-M2WVT-UV2CV>