SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE DEMERVAL LOBÃO
Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira - Tabeliã e Oficiala Registradora Titular
Avenida Padre Joaquim Nonato, Nº 907 - Telefone: (86) 99566-4614
Demerval Lobão - Piauí
E-mail: ocartorioconectado@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento verbal da pessoa interessada, que, revendo e buscando na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Demerval Lobão-PI, a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2 **foi matriculado sob o nº** 6001 e **Código Nacional de Matrícula:** 149526.2.0006001-93 **, o seguinte IMÓVEL**: um lote de terreno situado de frente para o Oeste, na Rua 03, 8, 993, no Bairro Cidade Nova, zona urbana desta Cidade, medindo 10(dez) metros de frente, por 20(vinte) nas laterais c 10(der) na linha de fundos, limitando-se ao norte com João Batista, ao Leste com a Empresa Arrows Jeans LTDA-ME e ao sul com o St. Noé Melo e Fortes.PROPRIETÁRIO: a empresa ARROWS JEANS LTDA - ME, sociedade empresaria limitada, CNPJ 0.08.913.975.0001-12, com endereço na Rua Cineas Veloso, nº. 484, Santa Isabel-Teresina-Pl.NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R-1-5490, Ficha 01 do livro N° 2, de Registro Geral, com 07.11.2014. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão, 30 de setembro de 2015.TITULO DE DOMINIO: Nos termos da escritura publica de desmembramento lavrada neste tabelionato no livro ". 39, fis, 189, em 30.09.2015. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão, 30 de setembro de 2015. Escrivà.

AV-1-6001- Nos termos da petição de averbação da empresa ARROWS JEANS LTDA - ME, datada de 30 de setembro de 2015, Fica averbado no imóvel constante na presente matricula a edificação de uma Casa Residencial, constituída de 01 (uma) sala de estar, 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, um hall e um terraço, com 56,52m² de área construida, conforme o descrito nos moldes da planta baixa, alvará de construção, habite-se e ART do CREA ° 19100688455006617, apresentados neste Cartório. Ano de construção 2015. O referido é verdade e dou fé. Demerval Lobão, 30 de setembro de 2015. Escrivã

R-2-6001-Nos termos do contrato de Compra e Venda de Imóvel e Alienação Fiduciária em garantia no sistema Financeiro de Habitação Carta de Crédito Individual- FGTS-Programa Minha casa, Minha Vida CCFGTS/PMCMV-SFH, datado de 04.11.2015, imóvel constante na presente matrícula foi adquirida por LAERCIO ARAUJO NASCIMENTO, brasileira, nascido(a) em 14/05/1993, vendedor, portador(a)da carteira de identidade n° 3596338, expedida por Secretaria de Segurança Pública -Pl em 10/05/2011 e do CPF nº 062.533.273-30, solteiro(a), residente e domiciliado em R Doutor Raimundo Boa Vista, 0004219, Esplanada em Teresina -PI Por compra feita ARROWS JEANS LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº. 08.913.975/0001-12, situada em R. Cineas Velos, 484, Santa Isabel em Teresina-P1 com seus atos constitutivos arquivados na Junta

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8B9WE-TLUGG-Y7L9G-DTQDZ.

Comercial do Estado do Piauí, registrada sob NIRE rº 22200407838, representadana conformidade da clausula quarta de seu contrato Social registrado na Junta Comercial do Piauí sob nº 310188, em sessão de 15/07/2014, pelos sócio(s) JULIANA MIRANDA DE MENEZES, brasileiro, nascido(a) 15.07.1994, empresaria, portador da carteira de identidade. nº. 2630980, expedida por Secretaria Publica -PI, em 13.08.2012, c do CPF n°. 001.848.593-60, solteiro(a) residente e domiciliado(a) em CJ Porto Alegre Qd J 04 Cs 32, Parque Sul em Teresina-Pl.

R-3-6001-ALIENAÇÃO-CREDORAFIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL,Instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa juridica de direito privado, criada pelo Decreto Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília, DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes, CNPJ N 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ADEILTON SILVA SANTANA, brasileiro, solteiro, nascido(a) cm 05/11/1982, economiário, portador da carteira de identidade RG N 2233257, expedida por SSP-PI, cm 04/09/1995 e do CPF n 912.927.783-34, conforme procuração lavrada às fls. 024 e 025 do livro 2897, em 18.08.2011, no 02 Oficio de Notas e Registro de Imóveis, Titulos e Doc. Oficio de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado ás folhas 004004/v, do livro 778, em 24/09/2013, no 02 Oficio de Notas de Teresina -PI, doravante denominada CAIXA. Agencia responsável pelo contrato; 1607 Picarra, Pl. B-CONDIÇÕES DO Financiamento. 111. Modalidade: Aquisição de imóvel Residencial. 182-Origem de Recursos: FGTS/União, B3- Sistema de amortização: SAC. 114- Valor de compra e Venda e Composição dos Recursos. O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é R5 77.000,00(setenta e sete mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela Caixa R$ 56.040,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R$ 17.960,00. Recursos próprios R$ 3.000,00. Recursos da conta vinculada do FGTS R$ 0,00, 185- Valor de financiamento para Despesas Acessórias (custas cartorárias: Registro e ITBI) R$ 560,40. B6- Valor total da Divida(Financiamento despesas Acessórias) R$ 56,040,00, B7- Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R$ 74,000,00, B-8- Prazo total (meses) 360. B9-Taxa de jurosse aa. -B9-1 Sem desconto. Nominal 7.16, Efetiva 7.3997. B9-2- Com desconto Nominal 5.00, Efetiva 5.1162. 89.3-Redutor 0,5% FGTS. Nominal 4.50, Efetiva 4.5940, 89.4-Taxa de juros contratada nominal: 5.0000%a.a, Efetiva: 5.1161%aa. B10- Encargo mensal inicial.Prestação (a+j): R$ 389,16. Taxa de Administração: R$ 0,00. FGHab: R$ 7,77. Total RS 396,93. B10.1 Vencimento do primeiro Encargo mensal 05/12/2015. B-10.2- Reajuste dos encargos de acordo com item 4. B-10.3- Forma de pagamento na data da contratação DEBITO EM CONTA. B-11-Data do habite-se 24/09/2015. C-Composição de renda: C1- Composição de renda inicial do devedor para pagamento do encargo mensal. Devedor Laercio Araujo Nascimento, comprovada RS 1.462,69, não comprovada 0,00. C2- Para cobertura do FGHAB DEVEDOR Laercio Araujo Nascimento, percentual 100,00. referido é verdade e dou fé. Escriv. Demerval LobãoPI, 04 de novembro de 2015.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8B9WE-TLUGG-Y7L9G-DTQDZ.

AV – 4 – 6001 – Em 26/01/2026 – Protocolo: 17570 de 14/11/2025. – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de **01/10/2025** com Código de validação: **2X5FP-E3NK6-HYT6B-CV5NH** e link direto de validação deste documento: https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2X5FP-E3NK6-HYT6B-CV5NH, firmado pelo(a): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nome fantasia: CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-Lei n 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto-Lei n 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto Social, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de Agosto de 2021, devidamente registrada na JUCIS sob o n 1754108 em 19/11/2021, e confirmado através do sitio http://jucis.df.gov.br, por intermédio de consulta sob o protocolo n 21/147.437-1 e o código de segurança: cjjd, aquela foi autenticada digitalmente e assinada em 19/11/2021 por Maximiliam Patriota Carneiro Secretário-Geral da JUCIS, cuja cópia fica aqui arquivada, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica **n 00.360.305/0001-04**, neste ato representada por seu Diretor Executivo da Diretoria Executiva Rede de Varejo e Adimplência (DERED), MATHEUS NEVES SINIBALDI, brasileiro, o qual declara ser divorciado, economiário, portador da carteira nacional de habilitação n 01372763121-DETRAN/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 265.155.078-79, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Edifício Sede Matriz 1, Asa Sul, Brasília/DF, o qual se declarou nesta condição conforme Extrato da Ata n 763 Reunião Extraordinária do Conselho de Administração do dia 03 de agosto de 2022, devidamente registrada na JUCIS, sob o n 1884581, em 17/08/2022, e confirmado(a) através do sitio http://jucis.df.gov.br/; Portaria n 1771/2022 - PRESI #PÚBLICO, (Delega poderes de representação da CEF aos demais membros da Diretoria Executiva), datada de 06/07/2022, devidamente protocolado e registrado sob o n 01006708, no 1 Ofício de Registro Civil, Casamentos, pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, desta Capital, aos 13/07/2022, neste ato representada por RODRIGO EDUARDO DE MELLO OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, economiário, portador da carteira nacional de habilitação n.º 01413007600-DETRAN/DF e inscrito no CPF/MF sob n. 716.740.471-34, com endereço profissional no SBS Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília/DF, na qualidade de Superintendente Nacional da SUADI, conforme certidão de procuração pública, expedida em 25/04/2025, certificando a lavratura em 27/03/2025, no livro de procurações n 3621-P, às fls. 100, pelo 2 OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL, que por sua vez substabeleceu para **MILTON FONTANA**, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG n 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob **n 575.672.049-91**, com endereço profissional em Rua Nossa Senhora de Lourdes, 111-4° Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme Certidão de Substabelecimento de Procuração Pública, expedida em 25/04/2025, certificando a lavratura em 17/02/2025, no livro 3623-P, folhas 200, pelo 2 OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS BRASÍLIA DISTRITO FEDERAL. Instruído do Imposto de

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8B9WE-TLUGG-Y7L9G-DTQDZ.

Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, conforme **Guia de ITBI n 1621**, emitido em **18/09/2025**, às **09:55:06**, pelo Usuário: **BIBIO**, no valor de **R$ 1.609,02 (um mil, seiscentos e nove reais e dois centavos)**, devidamente recolhido, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R$ 80.451,16 (oitenta mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e dezasseis centavos)** foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima já qualificada, para os fins do art. 27 da Lei n 9.514/97, tendo em vista que o devedor fiduciante: **LAERCIO ARAUJO NASCIMENTO, CPF: 636.326.603-04**, de que trata a matrícula no R-3- **6001**, após ter sido regularmente intimado nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e com a Certidão de Decursos do Prazo, assinada por Anna Bárbara Alencar de Sá Freitas Silveira Tabeliã e oficiala registradora titular. Documentos apresentados: Guia de ITBI n 1621, emitido em 18/09/2025, às 09:55:06, pelo Usuário: BIBIO, e seu respectivo comprovante de pagamento; Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 01/10/2025 com Código de validação: 2X5FP-E3NK6-HYT6B-CV5NH e link direto de validação deste documento: https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2X5FP-E3NK6-HYT6B-CV5NH; Certidão Negativa de Débito de Tributos Municipal nº 1821/2025, emitida pela Coordenação Municipal de Tributos - Prefeitura de Demerval Lobão-PI no dia 18/09/2025; Certidões de Decurso do Prazo em nome do devedor, assinada por Anna Bárbara Alencar de Sá Freitas Silveira Tabeliã e oficiala registradora titular. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 358,22; FERMOJUPI: R$ 71,64; Selos: R$ 0,52; FMADPEP: R$ 3,58; FEAD: R$ 3,58; MP: R$ 28,65; Total: R$ 466,19 O presente ato só terá validade com os Selos: **AIH66456 - 1BSQ, AIH66457 - GRWG**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Demerval Lobão-PI, 26/01/2026. Eu, Wanderson Sampaio de Melo Oliveira , Tabelião e Oficial Registrador Substituto designado pela Oficiala Registradora e Tabeliã Titular Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira, o digitei, averbei e o subscrevo.

CERTIFICO mais: 1) Não consta na presente matrícula registro de citação do(s) proprietário(s) em ações pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel; 2) Não consta na presente matrícula nenhum registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. O referido é verdade, dou fé. Nada mais. Eu, Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira, oficiala registradora e tabeliã titular, a digitei. Emolumentos: R$ 27,20; FERMOJUPI: R$ 5,44; Selos: R$ 0,26; FEAD: R$ 0,27; MP: R$ 2,18; FMADPEP: R$ 0,27; Total: R$ 35,62 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIH66458 - FU34**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra.

Demerval Lobão, 26 de Janeiro de 2026.

Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas Silveira
Oficiala registradora e tabeliã titular

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8B9WE-TLUGG-Y7L9G-DTQDZ.

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL

AIH66458 - FU34

Confira o ato em :
www.tjpi.jus.br/portalextra

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8B9WE-TLUGG-Y7L9G-DTQDZ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 8B9WE-TLUGG-Y7L9G-DTQDZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Anna Bárbara Alencar de Sá e Freitas (CPF ***.062.423-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/8B9WE-TLUGG-Y7L9G-DTQDZ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/8B9WE-TLUGG-Y7L9G-DTQDZ.