

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **54058** / CNM: **088989.2.0054058-20** / Protocolo: **195609** / Data da Certidão: **02/06/26**

CNM: **088989.2.0054058-20**

MATRÍCULA
54.058

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,001855 avos da Área A, medindo: 76,34m de frente para a Rua Oliveiros Rodrigues Alves, 101,00m na linha dos fundos confrontando com área loteada, 276,30m á esquerda confrontando com à área desmembrada e 298,17m á direita em três lances, o 1º de 61,53m, o 2º de 22,45m ambos confrontando com a área B e o 3º de 214,19m confrontando a Rua Projetada sem denominação, com área total de 25.937,83m², situado nesta Cidade, dentro do perímetro urbano do 1º Distrito deste Município; de propriedade de CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua dos Otoni, nº 177, Santa Efigênia, Belo Horizonte/MG, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.601.465/0001-66; adquirido pelo título registrado na Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 17/08/2017.

Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-R

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Serie 098-RJ

Av.1 - 54.058 - AVERBAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.851 em 03/08/2017). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 404, Bloco 09, da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, a ser construído. Nova Iguaçu, 17/08/2017.

Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Serie 098-RJ

Selo Eletrônico Número: ECCY37968 SCD

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-R

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

AV.2 - 54.058 - AV. NOT. DE AFETAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.851 em 03/08/2017). CERTIFICO que consta na Av.3 da Matrícula nº 52.916, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o imóvel objeto desta matrícula, integrante do Empreendimento do Condomínio "**RESIDENCIAL CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" da Rua Oliveiros Rodrigues Alves, s/nº, Cerâmica, Nova Iguaçu/RJ, conforme previsto nos arts. 31 - A e seguintes da Lei nº 4.591 de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Nova Iguaçu, 17/08/2017.

Eu, _____, a digitei. E eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Serie 098-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Selo Eletrônico Número: ECCY37969 XFC

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-R

AV.3 - 54.058 - AV. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 195.851 em 03/08/2017). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em

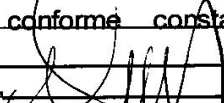
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54058 / CNM: 088989.2.0054058-20 / Protocolo: 195609 / Data da Certidão: 02/06/26

CNM: 088989.2.0054058-20

MATRÍCULA
54.058

FICHA
1v

favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme consta no R.5 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 17/08/2017. Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu, , a subscrevo.

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Selo Eletrônico Número: **ECCY 37970 ZLQ**

Evelyn Cersosimu
Auxiliar de Cartório
- nº 67 904 Série 159-R

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 9944 Serie 098-RJ

AV.4 - 54.058 - AV. CANC. NOT. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.851 em 03/08/2017). CERTIFICO que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autoriza o cancelamento da hipoteca noticiada no Av.3-54.058, conforme consta no Av.216 da Matrícula 52.916. Nova Iguaçu, 17/08/2017. Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: **ECCY 37971 HBU**

Evelyn Cersosimu
Auxiliar de Cartório
- nº 67 904 Série 159-R

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS. 9944 Serie 098-RJ

R.5 - 54.058 - **COMPRA E VENDA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.851 em 03/08/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0133590-8, datado de 14 de Junho de 2017 **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado, no ato representado por seus procuradores: Elisemary Damascena Silva e Simoni de Andrade Pires, conforme procuração do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, fls. 052, Livro: 2022P, datada de 30/01/2017, **VENDEU** à **EMIDIO MICHELE MATOS MERCANTE**, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, portador da carteira de identidade nº 292826237 expedida pela SECC/RJ em 07/01/2012, inscrito no CPF sob o nº 061.047.687-41 e sua cônica **DEBORA DA SILVA MERCANTE**, brasileira, bolsista, portadora da carteira de identidade nº 204091821 expedida pela SECC/RJ em 12/01/2012, inscrita no CPF sob o nº 059.870.237-77, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliaos na Est. Adrianópolis, nº 940, Casa 5, Vila Nossa Senhora da Conceição, Nova Iguaçu/RJ; a fração ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$ 175.000,00, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 129.921,28, Valor dos recursos próprios R\$ 28.838,80, Valor do desconto recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 13.704,92, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS R\$ 2.535,00 e Valor da Aquisição do Terreno R\$ 11.354,60. Comparece ao ato na qualidade de Construtora e Fiadora: **DIRECIONAL ENGENHARIA S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.614.075/0001-00, sito na Rua Grão

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54058 / CNM: 088989.2.0054058-20 / Protocolo: 195609 / Data da Certidão: 02/06/26

CNM: 088989.2.0054058-20

MATRÍCULA
54.058

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Pará, nº 466, Bairro Santa Efigênia em Belo Horizonte/MG; e na qualidade de Incorporadora: **CAMPOS VERDES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, anteriormente já qualificado. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2017/001294, no Banco Santander em 02/08/2017, no valor de R\$ 3.505,57, Valor do Laudo Fiscal R\$ 175.000,00 e inscrição nº 929.441. Foi apresentada a Certidão de Isenção de ITBI nº 2017/000458, datada de 24 de Julho de 2017, fornecida pela PMNI. Foi declarado no Contrato que os compradores tem conhecimento das positividade das Certidões dos Distribuidores em nome da vendedora, isentando Oficial e o RGI de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 17/08/2017. Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: **ECCY 37972 XYA**
MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 9944 Série 098-RJ

R.6- 54.058 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 159.851 em 03/08/2017). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciantes nº 8.7877.0133590-8, datado de 14 de Junho de 2017, **EMIDIO MICHELE MATOS MERCANTE** e sua cónjuge **DEBORA DA SILVA MERCANTE**,, anteriormente já qualificados, tornaram-se **DEVEDORES** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$ 129.921,28, que deverá ser paga conforme o quadro resumo abaixo: Origem dos Recursos: FGTS, Sistema de Amortização: SAC, Valor Total da Dívida (Financiamento do Imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$ 129.921,28, Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 175.000,00, Valor do Imóvel para fins de leilão público: R\$ 175.000,00, Prazos total em meses: Construção/ legalização: 37, Amortização: 360, Taxa de Juros % (a.a): Nominal 6,5000 e Efetiva 6,6971, Encargos Financeiros: De acordo com o item 5 do Contrato, Encargos no período de construção: De acordo com o item 5.1.2 do Contrato, Prestação mensal inicial (a+j): R\$ 821,19, Seguros: R\$ 33,56, Total: R\$ 854,75, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 14/07/2017, Época de Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 6.3 do Contrato. Os **DEVEDORES/ FIDUCIANTES** alienam à **CAIXA**, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, tudo de conformidade com as Cláusulas e condições do referido Contrato, que se arquivam neste Cartório Nova Iguaçu, 17/08/2017. Eu _____, a digitei. Eu _____, a conferi. E eu _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: **ECCY 37973 DEN**

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 9944 Série 098-RJ

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **54058** / CNM: **088989.2.0054058-20** / Protocolo: **195609** / Data da Certidão: **02/06/26**

CNM: 088989.2.0054058-20

MATRÍCULA
54.058

FICHA
2v

AV.7 - 54.058 - CONSTRUÇÃO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.693 em 17/10/2019). Atendendo aos termos do requerimento de **Campos Verdes Empreendimentos Imobiliários LTDA.**, anteriormente qualificada, datado de 16/10/2019, instruído com a Certidão de Habite-se nº 570/2019, emitida em 09/12/2019, fica declarado que o apartamento objeto desta matrícula, com entrada pela Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, com área privativa de 43,08m² e área total construída de 48,29m², foi vistoriado em 20/08/2019, estando edificado, legalizado e em condições de habitabilidade conforme processo nº 2016/055375 da PCNI. Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDFJ 19578 GWD

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 9415737

Clarissa Guimarães Bertholasce
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.8 - 54.058 - LEI 6.015/73: Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015/73, para retificar esta matrícula, pois deixaram de constar na abertura as áreas comuns do empreendimento constantes no Memorial de Incorporação, registrado no R.2-52.916, quais sejam: área real de uso comum global - 22.786,71m² e área de construção de uso comum global - 7.802,71m². Nova Iguaçu, 17/01/2020. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
MAT. 9415737

Clarissa Guimarães Bertholasce
Aux. de Cartório
Mat. 94-20993

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Mat. 94.18734

AV.9 - 54.058 - AV. NOT. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 169.305 em 11/09/2019). CERTIFICO que a Instituição de Convenção de Condomínio denominado "**CONQUISTA NOVA IGUAÇU**" foi registrada no Livro 3 Auxiliar, sob o nº 1029. Nova Iguaçu, 23/06/2020. Eu, [assinatura], a digitei e conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EDIR/29509 NIE

Ricardo A. Bernard Siqueira Jr.
Substituto
Mat. 94/21038

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

AV-10-54.058 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO; PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 193.269 de 22/10/2025. Procedo à presente averbação de conformidade com o Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, para cancelar o AV-2-54.058, mediante o registro de Compra e Venda constante no R-5-54.058. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFBV 24653 YSV.** Nova Iguaçu, 12/03/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

AV-11-54.058 - INTIMAÇÃO; PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 193.269 de 22/10/2025. Nos termos do requerimento de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e da



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 54058 / CNM: 088989.2.0054058-20 / Protocolo: 195609 / Data da Certidão: 02/06/26

CNM: 088989.2.0054058-20

MATRÍCULA
54.058

FICHA
03

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

certidão de notificação da intimação em nome dos devedores fiduciários do R-6 desta matrícula: **1 - Retorno dos ARs - Em nome de EMIDIO MICHELE MATOS MERCANTE e DEBORA DA SILVA MERCANTE - 1.1- Endereços:** Rua Oliveiros Rodrigues Alves, nº 1476, AP404, BL9, Jardim Da Posse, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26030-010; Códigos de Rastreamentos: BN 52195855 5 BR e BN 52195856 4 BR, respectivamente, Data do Retorno: 25/11/2025, Resultado: Recusado pela portaria mudou-se. **1.2 - Estrada Adrianópolis NR 940 Vila Nossa Senhora da Conceição, Nova Iguaçu/RJ, CEP: 26041-270; Códigos de Rastreamentos:** BN 52195858 1 BR e BN 52195857 8 BR, respectivamente, Data do Retorno: 21/11/2025, Resultado: Endereço insuficiente. **2 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: Certidão De Notificação** - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: **2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU**, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: **77583**, datada de: 24/11/2025, selo eletrônico nº: **EEZJ68048COJ**, foi procedida a diligência no endereço: RUA OLIVEIROS RODRIGUES ALVES, 1476, AP404, BL9, JARDIM DA POSSE, NOVA IGUAÇU/RJ. Com a finalidade de notificar: **EMIDIO MICHELE MATOS MERCANTE (061.047.687-41) e DEBORA DA SILVA MERCANTE (059.870.237-77)**. A saber: no dia 27/11/2025, às 16:03min, cheguei ao endereço indicado e fui atendido pelo porteiro do edifício: **MICHEL PEREIRA DA SILVA, CPF: 061.280.637-56**, responsável pelo recebimento de correspondências, o qual recebeu a notificação, nos termos dos §3º-A, §3º-B do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, obrigando-se a entregá-la aos destinatários. O referido é verdade e dou fé. **SENDO ASSIM**, dou a presente notificação como **POSITIVA**. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 28/11/2025. **Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia**. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFBV 24654 JPS**. Nova Iguaçu, 12/03/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-12-54.058 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 195.609 de 21/05/2026. Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de 20/05/2026, promovendo-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ N° 00.360.305/0001-04**, já qualificada. Os fiduciários foram intimados para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV), Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários nº 8.7877.0133590-8, datado de 14 de Junho de 2017, registrado sob o nº R-6-54.058. ITBI pago pela guia nº 2026/000928, no valor do laudo fiscal de R\$ 186.781,70 e inscrição do imóvel na PCNI nº 929441. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFCU 56734 CDM**. Nova Iguaçu, 02/06/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **54058** / CNM: **088989.2.0054058-20** / Protocolo: **195609** / Data da Certidão: **02/06/26**

CNM: 088989.2.0054058-20

MATRÍCULA
54.058

FICHA
03-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

AV-13-54.058 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 195.609 de 21/05/2026. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-12-54.058, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-6-54.058, conforme Art. 1488 do CNGJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFCU 56735 VRV.** Nova Iguaçu, 02/06/2026. Eu, Cleide Dias Corrêa de Amorim, escrevente, matrícula 94/22206, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006 - - - - -

SELADO NA FOLHA SEGUINTE

EM BRANCO

EM BRANCO



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: 088989.2.0054058-20 / Protocolo: 195609 / Data da Certidão: 02/06/26

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula 54058, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. Nova Iguaçu, 02/06/2026 Eu, Cleide Dias Correa de Amorim, Escrevente, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:

Emol: 124,08 | Ressag: 2,48 | FETJ: 24,81 | Fundperj: 10,54 | Funperj: 10,54 | Funarpen: 7,44 | FUNPGALERJ: 1,24 | FUNPGT: 1,24 | FUNDAC: 1,24 | I.S.S.: 6,33 Total: 193,21



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCU 56736 JCU

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TA6EL-BPSM4-2KYHV-5Q8S2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Cleide Dias Correa De Amorim (CPF 052.985.537-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TA6EL-BPSM4-2KYHV-5Q8S2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>