



Valide aqui
este documento

2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Bruno Roberto de Oliveira Ramos

Registrador

Estrada União e Indústria, 10290 , Itaipava, Petropolis / RJ

E-mail: cartorio@2ripetropolis.com.br

Telefone: (24) 9993-2762

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21096 / CNM: 163204.2.0021096-58 / Recibo: 13201 / Data da Certidão: 23/12/2025.

CERTIFICO e dou fé que a presente **CERTIDÃO** é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação e assinatura digital no âmbito do ICP - BRASIL, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula tem situação jurídica noticiada no **INTEIRO TEOR** nesta cópia reprográfica, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, INDISPONIBILIDADES, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS** que tenham sido objeto de registro ou averbação sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

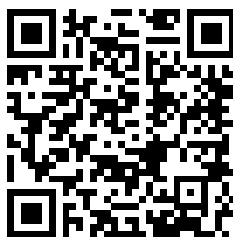
CERTIFICO, mais, que a presente certidão é reprodução autêntica do Livro 2, a que se refere, extraída nos termos do § 1 do Art. 19 da Lei 6.015/73. A pesquisa não abrange a ocorrência de Indisponibilidade de Bens relativa a pessoas sem indicação de CPF/CNPJ nos registros de origem (Art. 13 e Art. 14 § 3º do Prov. 39/2014). Para a realização de qualquer negócio imobiliário, consulte o site a seguir. www.indisponibilidade.org.br

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 108,60 x 1 = 108,60.

Emolumentos: R\$ 108,60 | Fetj: R\$ 21,72 | Fundperj: R\$ 5,43 | Funperj: R\$ 5,43 | Funarpen: R\$ 6,51 | Pmcmv: R\$ 2,17.

Iss: R\$ 5,43 | Selo: R\$ 2,87 | Total: R\$ 158,16.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAZ 87923 KRP

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WM5J-4QA9Y-C4R79-UVEZH>



Valide aqui
este documento

2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Bruno Roberto de Oliveira Ramos

Registrador

Estrada União e Indústria, 10290 , Itaipava, Petropolis / RJ

E-mail: cartorio@2ripetropolis.com.br

Telefone: (24) 9993-2762

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21096 / CNM: 163204.2.0021096-58 / Recibo: 13201 / Data da Certidão: 23/12/2025.

163204.2.0021096-58

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6.ª CIRCUNSCRIÇÃO
11.º OFÍCIO — PETRÓPOLIS - RJ**

Matrícula 21.096 Livro 2 Fls 1 Data 24/01/2005

IMÓVEL: PRÉDIO Nº 238-C DA RUA CORONEL ALBINO SIQUEIRA, e bem assim seu respectivo solo formado pelo domínio útil do prazo de terras nº 2.487-9-Resto, do Quarteirão Vila Tereza, subdivisão do de nº 2.487-B, dentro do perímetro urbano do 1º distrito, foreiro à Cia. Imobiliária de Petrópolis, com área de 395,22m2, com testada para um caminho de servidão comum com entrada pela rua Cel. Albino Siqueira, onde mede 17,13m – 58º44'NO e 19,72m – 39º35'NO; confronta de um lado com o prazo nº 2.487, onde mede 8,44m – 27º31'NE; de outro lado confronta com o prazo nº 2.487-16, onde mede 21,64m – 9º46'30"SE; e, fazendo fundos com uma subdivisão do prazo nº 2.485, onde mede 22,17m – 62º29'28"SE LOG. 164-T.26.

PROPRIETÁRIOS: PEDRO RUBENS PANTOLLA DE CARVALHO, brasileiro, bancário, CPF nº 034.551.227-87 e sua mulher ISA STANIZIO LESSA DE CARVALHO, brasileira, funcionária pública, CPF nº 187.669.437-87, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, à Rua Tereza nº 1.961, Bl. 02/104.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula originária nº 1.365, Lº 2-1A, da 3ª Circunscrição. O Oficial

R-1/21.096 – Protocolo nº 39.889 (22.12.04) – **FORMAL DE PARTILHA** – Através de Formal de Partilha datado de 12.11.04, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de Pedro Rubens Pantolla de Carvalho, passado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, homologado por sentença de 06.11.03, devidamente assinada pela Drª Cláudia Wider, que transitou em julgado, o imóvel **coube** à viúva-meeira **ISA STANIZIO LESSA DE CARVALHO**, brasileira, aposentada, CPF nº 187.669.437-87 (na proporção de ½) e às herdeiras **ISABELA STANIZIO LESSA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, maior, analista de sistemas, CPF nº 009.434.387-05 e **DANIELA STANIZIO LESSA DE CARVALHO**, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF nº 032.708.217-86 (na proporção de ¼ para cada uma), todas residentes nesta cidade, à Rua Coronel Albino Siqueira nº 238-C, Alto da Serra, sendo atribuído o valor de **R\$ 69.449,00**. Emolumentos: R\$ 396,31 Tab 05, nº 01. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 24.01.05. O Oficial

(R)-1 ato RGA71606 VAI Deluzia P. Pinto Escrevente Autorizada CTPS 71.271-041

AV-2/21.096 – Protocolo nº 47.295 (18/01/10) – **NÚMERO DE CI** – A requerimento datado de 13/01/10, devidamente formalizado e instruído, acompanhado da documentação necessária, averba-se o número da CI de Isabela Stanizio Lessa de Carvalho, que é o seguinte: **CI nº 08.091.858-4 IFP**. Emolumentos: R\$ 21,39 - Tab 05, nº 02, G.Elet. R\$ 3,02, info R\$ 3,02, busca R\$ 10,65, subtotal R\$ 38,08, 20% FETJ R\$ 7,61, 5% FUNDPERJ R\$ 1,90, 5% FUNPERJ R\$ 1,90, mútua R\$ 8,90, acoterj R\$ 0,17, total R\$ 58,56. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 29/01/10. O Oficial

(R)-1 ato Matr. 06/360 R0005392 VNV

AV-3/21.096 – Protocolo nº 47.295 (18/01/10) – **NÚMERO DE CI** – De acordo com o mesmo reqº que deu origem ao AV-2/21.096, acompanhado da documentação necessária, averba-se o número da CI de Daniela Stanizio Lessa de Carvalho, que é o seguinte: **CI nº 10.469.931-9 IFP**. Emolumentos: R\$ 21,39 - Tab 05, nº 02, G.Elet. R\$ 3,02, info R\$ 3,02, ///

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WM5J-4QA9Y-C4R79-UVEZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Bruno Roberto de Oliveira Ramos

Registrador

Estrada União e Indústria, 10290, Itaipava, Petrópolis / RJ

E-mail: cartorio@2ripetropolis.com.br

Telefone: (24) 9993-2762

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21096 / CNM: 163204.2.0021096-58 / Recibo: 13201 / Data da Certidão: 23/12/2025.

163204.2.0021096-58

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6.ª CIRCUNSCRIÇÃO 11.º OFÍCIO — PETRÓPOLIS - RJ

Matrícula	21096	Livro	2	Fls	1º	Data	24/01/05
-----------	-------	-------	---	-----	----	------	----------

busca R\$ 10,65, subtotal R\$ 38,08, 20% FETJ R\$ 7,61, 5% FUNDPERJ R\$ 1,90, 5% FUNPERJ R\$ 1,90, mútua R\$ 8,90, acoterj R\$ 0,17, total R\$ 58,56. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 29/01/10. O Oficial *[assinatura]*

(R).1 ato R0005393 FPK Titular - Matr. 06/360

AV-4/21.096 – Protocolo nº 47.295 (18/01/10) – **NÚMERO DE CI** – De acordo com o mesmo reqtº que deu origem ao AV-2/21.096, acompanhado da documentação necessária, averba-se o número da CI de Isa Stanizio Lessa de Carvalho, que é o seguinte: **CI nº 03.948.507-3 IFP**. Emolumentos: R\$ 21,39 - Tab 05, nº 02, G.Elet. R\$ 3,02, info R\$ 3,02, busca R\$ 10,65, subtotal R\$ 38,08, 20% FETJ R\$ 7,61, 5% FUNDPERJ R\$ 1,90, 5% FUNPERJ R\$ 1,90, mútua R\$ 8,90, acoterj R\$ 0,17, total R\$ 58,56. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 29/01/10. O Oficial *[assinatura]*

(R).1 ato R0005394 MEU Titular - Matr. 06/360

R-5/21.096 – Protocolo nº 47.118 (09/12/09) – **COMPRA E VENDA** – Público de 30/03/06, Lº 577, fls. 043, do 4º Ofício de Notas desta cidade, Isa Stanizio Lessa de Carvalho; Isabela Stanizio Lessa de Carvalho; e Daniela Stanizio Lessa de Carvalho, **venderam o imóvel à JOÃO GONZI FILHO**, brasileiro, advogado, CI nº 3.758.417 IFP, CPF nº 341.774.347-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com SANDRA HELENA DE FATIMA VILLA GONZI, brasileira, do lar, CI nº 573.615 SSP/MG, CPF nº 648.732.427-20, residente nesta cidade, à Rua Vereador Arnaldo de Azevedo nº 441, Alto da Serra, pelo valor de **R\$ 110.000,00**. Emolumentos: R\$ 514,49 – Tab 05, nº 01, Nº 01, G.Elet. R\$ 2,90, info R\$ 5,80, G.Com. R\$ 4,45, busca R\$ 10,23, arq. R\$ 40,68, subtotal R\$ 578,55, 20% FETJ R\$ 115,71, 5% FUNDPERJ R\$ 28,92, 5% FUNPERJ R\$ 28,92, mútua R\$ 8,55, acoterj R\$ 0,17, ind. R\$ 37,74, total R\$ 798,56 (base de cálculo da avaliação do ITBI – R\$ 110.000,00). O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 29/01/10. O Oficial *[assinatura]*

(R).1 ato R0005395 KAP

AV-6/21.096 – Protocolo nº 69.192 (26/05/2021) – **NÚMERO DA CI** – A requerimento datado de 26/05/2021, devidamente formalizado e instruído, acompanhado da documentação necessária, averba-se o número da CI de João Gonzi Filho que é o seguinte: **CI Nº 129252 OAB/RJ**. Emolumentos: R\$ 110,10 – Tab 05, nº 02, subtotal R\$ 110,10, 20% FETJ (LEI 3217/99) R\$ R\$ 22,02, 5% FUNDPERJ (LEI 4664/05) R\$ 5,50, 5% FUNPERJ (LEI 111/06) R\$ 5,50, 5,26% ISSQN R\$ 5,79, 4% FUNARPEN (LEI 6281/12) R\$ 4,40, 2% (LEI EST. 6370/12) R\$ 2,20, total R\$ 155,51. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 08/06/2021. O Oficial *[assinatura]* **SELO ELETRÔNICO Nº ECXH 15745 AKM**

Priscila de Castro Dias

AV-7/21.096 – Protocolo nº 69.192 (26/05/2021) – **NÚMERO DA CI** – De acordo com o mesmo título que deu origem ao AV-6/21.096, averba-se o número da CI de Sandra Helena de Fatima Villa Gonzi que é o seguinte: **CI Nº 326450038 SECC/RJ**. Emolumentos: R\$ 110,10 – Tab 05, nº 02, subtotal R\$ 110,10, 20% FETJ (LEI 3217/99) R\$ R\$ 22,02, 5% FUNDPERJ (LEI 4664/05) R\$ 5,50, 5% FUNPERJ (LEI 111/06) R\$ 5,50, 5,26% ISSQN R\$ 5,79, 4% FUNARPEN (LEI 6281/12) R\$ 4,40, 2% (LEI EST. 6370/12) R\$ 2,20, total R\$ 155,51. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 08/08/2021. O Oficial *[assinatura]*

Priscila de Castro Dias

Mat. 9414507

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WM5J-4QA9Y-C4R79-UVEZH>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Bruno Roberto de Oliveira Ramos

Registrador

Estrada União e Indústria, 10290, Itaipava, Petrópolis / RJ

E-mail: cartorio@2ripetropolis.com.br

Telefone: (24) 9993-2762

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21096 / CNM: 163204.2.0021096-58 / Recibo: 13201 / Data da Certidão: 23/12/2025.

163204.2.0021096-58

**CARTÓRIO DO 11º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PETRÓPOLIS / RJ
REGISTRAL DE IMÓVEIS DA 6.ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Matrícula	21.096	Livro	2	Fis	2	Data	24/01/2005
-----------	--------	-------	---	-----	---	------	------------

SELO ELETRÔNICO Nº ECXH 15746 FGH

R-8/21.096 – Protocolo nº 69.082 (06/05/2021) **COMPRA E VENDA** – Através de instrumento particular datado de 30/03/2021, João Gonzi Filho e s/m Sandra Helena de Fatima Villa Gonzi venderam o imóvel à **SIMONE CARNEIRO HERNANDES**, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, CI nº 103729737 SECC/RJ, CPF nº 076.554.197-10, e seu cônjuge **ALBERTO HERNANDES CARNEIRO**, brasileira, proprietário de estabelecimento comercial, CI nº 126077031 SECC/RJ, CPF nº 083.182.857-94, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Magé, à Av. Santos Dumont, nº 28, M, Piabetá/RJ, pelo valor de R\$ 630.000,00. Financiamento concedido pela Caixa: R\$ 504.000,00; Recursos próprios: R\$ 126.000,00; Foram pagos o ITBI Guia nº 23329/2021 ao Banco do Brasil, em 14/04/2021, a Autenticação SISBB: 4.630.BB2.626.653.1DB, no montante de R\$ 5.112,32, e Laudêmio recibo nº 762/2021, pagos a CIP 7534 16/04/2021, no montante de R\$ 10.710,00 RR 01C que ficam arquivados em cartório. Emolumentos: 1ª aquisição R\$ 2.305,87 – Tab 05, nº 01 Doi +G.Com. R\$ 53,92, arq. R\$ 11,63, subtotal R\$ 2.371,42, 5,26% ISSQN R\$ 124,74, 2% LEI EST. (6370/12) R\$ 46,11, dist. R\$ 30,28, ind. R\$ 48,02, cert. Esct. R\$ 48,02, total R\$ 2.668,59 (base de cálculo do valor do valor do ITBI) R\$ 630.000,00) O referido é verdade dou fé. Petrópolis, 08/06/2021. O Oficial Priscila de Castro Dias SELO ELETRÔNICO Nº ECXH 15747 JCL

Priscila de Castro Dias
Mat. 9414607

R-9/21.096 – Protocolo nº 69.082 (06/05/2021) – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - De acordo com o mesmo título que deu origem ao R-8/21.096, o imóvel foi dado em alienação fiduciária à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 7/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **VALOR DO FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS (CUSTAS CARTORÁRIAS: REGISTRO/ E/OU ITBI): NÃO SE APLICA VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO): R\$ 504.000,00, VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 661.757,00; PRAZO EM MESES: 340; DE AMORTIZAÇÃO: 340; TAXA DE JUROS % (a.a.): NOMINAL: TAXA DE JUROS BALCÃO: 4,8411; EFETIVA: 4,9500; TAXA DE JUROS REDUZIDA: NOMINAL: 4,6496 EFETIVA: 4,7500; ENCARGO MENSAL INICIAL PRESTAÇÃO (a + j): TAXA JUROS BALCÃO: R\$ 3.515,61; TAXA DE JUROS REDUZIDA: R\$ 3.435,18; PRÊMIOS DE SEGUROS: TAXA JUROS BALCÃO: R\$ 284,43; TAXA DE JUROS REDUZIDA: R\$ 284,43; TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: TAXA JUROS BALCÃO: R\$ 25,00; TAXA DE JUROS REDUZIDA: R\$ 25,00; TOTAL: TAXA JUROS BALCÃO: R\$ 3.825,04 TAXA DE JUROS REDUZIDA: R\$ 3.744,61; VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 05/05/2021; RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ITEM 04. FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: DÉBITO EM CONTA //**

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WM5J-4QA9Y-C4R79-UVEZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Bruno Roberto de Oliveira Ramos

Registrador

Estrada União e Indústria, 10290, Itaipava, Petrópolis / RJ

E-mail: cartorio@2ripetropolis.com.br

Telefone: (24) 9993-2762

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21096 / CNM: 163204.2.0021096-58 / Recibo: 13201 / Data da Certidão: 23/12/2025.

163204.2.0021096-58

CARTÓRIO DO 11º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE PETRÓPOLIS / RJ REGISTRAL DE IMÓVEIS DA 6.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Matrícula	21.096	Livro	2	Fls	2V	Data	24/01/2005
-----------	--------	-------	---	-----	----	------	------------

CORRENTE. COMPOSIÇÃO DE RENDA: ALBERTO HERNANDES CARNEIRO: RENDA R\$ 10.000,00, COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA: 33,33%; COMPOSIÇÃO DE RENDA: SIMONE CARNEIRO HERNANDES: RENDA R\$ 20.000,00, COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE INDENIZAÇÃO SECURITÁRIA: 66,67% Demais cláusulas e condições as que constam do título. Emolumentos: ISENTO 1ª aquisição ISENTO R-8/21.096 (base de cálculo do valor da dívida - R\$ 504.000,00). O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 08/06/2021. *P/O*
Oficial M. N. Dias SELO ELETRÔNICO Nº ECXH 15748 UMR
Priscila de Castro Dias
Mat. 9414607

AV-10/21.096 - Protocolo nº 69.082 (06/05/2021) - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 1.4444.1491651-7 SÉRIE 0321 - Através de instrumento particular datado de 30/03/2021, averba-se a cédula de crédito imobiliário, modalidade: alienação fiduciária de que trata o R-9/21.096. O referido é verdade, dou fé. Petrópolis, 08/06/2021. *P/O*
Oficial M. N. Dias SELO ELETRÔNICO Nº ECXH 15749 DEN
Priscila de Castro Dias
Mat. 9414607

Av11/21.096 - 20 OUTUBRO 2025 - prot. 35643 (02/06/2025). INTIMAÇÃO/EDITAL - NÃO PURGA DE MORA. Atendendo ao Ofício 595274/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, de 29/05/2025, do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04), esta Serventia encaminhou ao Cartório do 4º Ofício de Justiça de Petrópolis, RJ e ao Cartório do 3º Ofício de Magé, RJ o pedido de intimação dos devedores SIMONE CARNEIRO HERNANDES e seu cônjuge ALBERTO HERNANDES CARNEIRO, para pagamento da dívida de R\$20.234,39, posicionada em 29/05/2025 e apurada no contrato objeto do R9, foram realizadas as diligências conforme certidões do Cartório (registro nº 33168, protocolo 44847, notificação 0099/2025 de 17/07/2025) e (registro nº 72918, livro B-46 de 17/07/2025), o oficial informou que atendendo pedido, deixou de notificar os devedores para quitação de débito em atraso, sendo realizada a publicação do edital de intimação a que se refere o §4º, art. 26, da Lei 9514, nos dias 19, 22 e 23/09/2025 (Publicações nº 1701, 1702 e 1703/2025), não ocorrendo à purgação da mora no prazo legal. NOTAS: 1) selo eletrônico EFAD56860 RUV. Dou fé. A Substituta: Maria Nice Raposo da Silva Pinheiro (Matr. 94/19501 - CPF 134.570.727-44).

Av12/21.096 - 22 DEZEMBRO 2025 - prot. 37374 (16/12/2025). PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA CONSOLIDAÇÃO. Por força dos procedimentos a que se refere os ato objeto do av11, a propriedade do imóvel matriculado, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/97, foi consolidada em favor do credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04), pelo valor R\$686.840,38 de consolidação. NOTAS: 1) selo eletrônico número EFAZ87829 HFF; 2) registro lançado atendendo requerimento de 15/12/2025 do credor, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITBI, à Municipalidade no valor de R\$13.829,72 (b.c. R\$686.840,40) - 004/12/2025 - req. PMP 21880. Dou fé. A Substituta: Maria Nice Raposo da Silva Pinheiro (Matr. 94/19501 - CPF 134.570.727-44)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WM5J-4QA9Y-C4R79-UVEZH>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Bruno Roberto de Oliveira Ramos

Registrador

Estrada União e Indústria, 10290 , Itaipava, Petropolis / RJ

E-mail: cartorio@2ripetropolis.com.br

Telefone: (24) 9993-2762

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 21096 / CNM: 163204.2.0021096-58 / Recibo: 13201 / Data da Certidão: 23/12/2025.

163204.2.0021096-58

2º Ofício de Registro de Imóveis de Petrópolis
Estrada União e Indústria, 10290 - PETROPOLIS - RJ
Telefone: (24) 999327627

Registro de Imóveis
Bruno Roberto de Oliveira Ramos
Registrador

FICHA

Matrícula
21096

Livro
2

Data de Abertura
24/01/2005

CNM
163204.2.0021096-58

Av13/21096 - 22 DEZEMBRO 2025 - prot. 37374 (16/12/2025). ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CANCELAMENTO DE REGISTRO. Em decorrência da consolidação averbada no AV-12 a requerimento de 15/12/2025 do credor **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ 00.360.305/0001-04), e tendo em vista o que dispõe o artigo 1488 do Código de Normas da CGJ/RJ, fica cancelado o registro da alienação fiduciária do R-9. **NOTA: selo eletrônico EFAZ87830 YIK.** Dou fé. A Substituta: Maria Nice Raposo da Silva Pinheiro (Matr. 94/19501 - CPF 134.570.727-44).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5WM5J-4QA9Y-C4R79-UVEZH>