



Valide aqui este documento



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

RGS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 253214	Nº: 01	Lº: 4BE FLS.: 86 Nº: 179293

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PL8P-LEP3K-6DYJY-SW9V4>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



**IMÓVEL:** RUA JOSÉ CHAVES LAMEIRÃO, PRÉDIO Nº 365- FUNDOS, (antiga Rua A), e a sua respectiva fração ideal de 56,97 avos do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 12,00m de frente, 12,00m de fundos por 30,00m de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 2, do outro com o lote 4, nos fundos com terras de propriedade do proprietário ou sucessores, com área de 3,04m de frente até a extensão de 17,29m, alargando-se aí, para 12,00m, 12,71m de ambos os lados e 12,00m nos fundos. **PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO TEPERINO DE QUEIROZ, brasileiro, aposentado, CI/IFP 1.384.877 CPF nº 034.421.107-00 e sua mulher ODELINA DE FREITAS QUEIROZ, brasileira, do lar, CI/IFP nº 1.757.661, CPF nº 584.586.897-15, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 58980/R-2 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havidor por compra a 1) Cooperativa Habitacional dos Operários Rodoviários e Anexos dos Estado da Guanabara; 2) Cooperativa Habitacional dos Operários Sindicalizados Aeroviários e Propagandistas de Produtos Farmacêuticos do Estado da Guanabara; 3) Cooperativa Habitacional dos Operários União do Estado da Guanabara; 4) Cooperativa Habitacional dos Trabalhadores nas Industrias de Energia Elétrica e de Produção do Gás do Rio de Janeiro; 5) Cooperativa Habitacional dos Operários Pindorama da Guanabara; 6) Cooperativa Habitacional dos Operários do Corpo de Bombeiros do Estado da Guanabara; 7) Cooperativa Habitacional dos Operários Telefônicos do Rio de Janeiro Ltda; 8) Cooperativa Habitacional dos Operários Montese; 9) Cooperativa Habitacional do Comércio- Coopnac; 10) Cooperativa Habitacional dos Operários em Serviços Públicos do Estado da Guanabara, todas com sede nesta cidade, conforme escritura de 17/05/1982, lavrada em notas do 24º desta cidade (Lº 2643, fls 46), registrada em 18/11/1982. Inscrito no FRE sob o nº 1253323-8, CL 14031-9. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 08/01/1974 e 24/06/1974, averbado no 4ºRI, em 26/08/1978. er. Rio de Janeiro, RJ, 29 de julho de 2019. O OFICIAL

R-1-253214- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 05/10/2012, lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade (Lº 2675, fls. 184/185), prenotada sob o nº 808419 em 07/05/2019. **VALOR:** R\$17.000,00; base de cálculo: R\$25.562,02 (Atualização Monetária). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1722997 em 28/09/2012. **VENDEDORES:** ANTONIO TEPERINO DE QUEIROZ, CI/IFP nº 1.384.877 em 13/08/1964 e sua mulher ODELINA DE FREITAS QUEIROZ, CI/IFP nº 1.757.661 em 02/05/1962, qualificados na matrícula. **COMPRADORES:** AGOSTINHO DE OLIVEIRA SILVA, brasileiro, aposentado, CNH/DETRAN-RJ nº 00017637009 em 30/08/2010 onde consta a CI/DIC/RJ nº 025301441, CPF nº 274.886.677-00, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com JOSELIA SOARES SILVA, brasileira, do lar, CNH/DETRAN/RJ nº 00334213005 de 15/10/2009, onde consta a CI/IFP nº 064949589, CPF nº 407.545.707-97, residentes nesta cidade. er. Rio de Janeiro, RJ, 29 de julho de 2019. O OFICIAL

R-2-253214 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8.4444.2203076-8 de 21/11/2019 (SFH), prenotado sob o nº 820829 em 20/12/2019, hoje arquivado. **VALOR:** R\$100.000,00 (base de cálculo), satisfeitos da seguinte forma: a) R\$24.500,00 pagos com recursos próprios; b) R\$20.000,00 pagos com recursos da conta vinculada do FGTS; e c) R\$55.500,00 mediante financiamento concedido pela credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2287939 em 18/11/2019. **VENDEDORES:** AGOSTINHO DE OLIVEIRA SILVA, CNH/DETRAN-RJ nº 00017637009 em 19/09/2018, e seu cônjuge JOSELIA SOARES SILVA, aposentada, qualificados no ato R-1. **COMPRADORA:** LILIANE VANESSA SANTOS DA SILVEIRA, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, CI/DETRAN-RJ nº 204969703 de 05/03/2006, CPF nº 114.586.807-03, residente nesta cidade. af. Rio de Janeiro, RJ, 12 de fevereiro de 2020. O OFICIAL

Continua no verso

Valide aqui  
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PL8P-LEP3K-6DYJY-SW9V4>

253214 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$55.500,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$406,00, vencendo-se a 1ª em 24/12/2019, tendo sido contratada a taxa de juros constante na letra B9.4 que contempla a aplicação do redutor de 0,5%, sendo a taxa de juros nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano, redutor este que será cancelado na hipótese de descumprimento da condição específica aplicável da letra G. Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$75.500,00; base de cálculo: R\$100.000,00 (R-2/253214). Sendo as demais cláusulas e condições as constantes do título. **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** LILIANE VANESSA SANTOS DA SILVEIRA, qualificada no ato R-2. **CRÉDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, af. Rio de Janeiro, RJ, 12 de fevereiro de 2020. O OFICIAL.

**AV - 4 - M - 253214 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 630158/2025 - Caixa Econômica Federal - 1 de 23/09/2025, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante LILIANE VANESSA SANTOS DA SILVEIRA, CPF nº 114.586.807-03, via edital publicado sob os nºs 1754/2025, 1755/2025 e 1756/2025 de 04, 05 e 08 de dezembro de 2025, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 55.500,00. (Prenotação nº 928063 de 24/09/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFBX 32244 HOF). vlm. Rio de Janeiro, RJ, 17/03/2026. Assinado eletronicamente por Pedro Augusto Fernandes Colocci, Substituto, matrícula 94/4137. - - - - -

**AV - 5 - M - 253214 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do Ofício nº 630158/2025 - Caixa Econômica Federal - 1 de 17/04/2026, hoje arquivado, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2944714 em 10/04/2026. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 80.448,68. (Prenotação nº 938595 de 20/04/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFDB 16543 HIR). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/05/2026. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

**AV - 6 - M - 253214 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-5/253214, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-3/253214. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$ 55.500,00. (Prenotação nº 938595 de 20/04/2026). (Selo de fiscalização eletrônica nº EFDB 16544 XKP). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/05/2026. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

**AV - 7 - M - 253214 - QUALIFICAÇÃO REGISTRAL OBJETIVA:** Pelo mesmo título que deu origem ao ato AV-5-/253214, acompanhado da Certidão de ITBI de 15/04/2026, hoje arquivados, fica averbado o saneamento da presente matrícula quanto aos dados do imóvel para constar o seguinte: possui área edificada de 32m², localizado no bairro de BARROS FILHO e cadastrado no CEP: 21.650-210. Averbação efetuada com base no artigo 440-AV do Código Nacional de Normas, incluído pelo Provimento CNJ nº 195 de 03/06/2025. (Prenotação nº 938595 de 20/04/2026). (Selo de fiscalização eletrônica



Valide aqui este documento



# OITAVO

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

Oficial Dr. Arnaldo Colocci Netto

RUA DA ALFÂNDEGA, Nº 91 - 3º ANDAR - CEP 20.070-003 - CENTRO  
RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL - www.8ri-rj.com.br

Matrícula  
253.214

Ficha  
02

nº EFDB 16545 EML). fcb. Rio de Janeiro, RJ, 25/05/2026. Assinado eletronicamente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES, Substituta, matrícula 94/1646. - - - - -

### O ATO ACIMA É O ULTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 21/05/2026. Certidão expedida às 13:05h. RGS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 25/05/2026. O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização

EFDB 16546 NRV



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	124,08
Fundperj:	10,54
FETJ:	24,81
Funperj:	10,54
Funarpen:	7,44
I.S.S.:	6,66
Total:	193,54

**RECIBO** de certidão do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 193,54**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6PL8P-LEP3K-6DYJY-SW9V4>