



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0264185-47

MATRÍCULA
264185

DATA
09/08/2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Fração de 0,002270 do terreno designado por Lote 03 do PAL 48762 (aprovado em 29/09/2015, revalidado em 04/08/2017 e averbado em 15/01/2018), a Rua Macapá nº273 (a ser demolido), fração essa que corresponderá ao Apartamento 508, do Bloco 03, da Rua Macapá, nº273, do Empreendimento residencial denominado " VIVA VIDA SANTA CRUZ", de 2ª categoria, com área de 16.650,42m², na Freguesia de Santa Cruz, medindo o terreno no todo 218,30m de frente para a Rua Macapá, mais 13,72m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Aurora(NR), por orde made 112,80m, mais 29,40m em curva subordinada a um raio interno de 11,50m, 272,00m de fundos; tendo o referido imóvel Área Privativa Coberta Padrão de: 41,07m²; Área Coberta Padrão Diferente ou descoberta; Não há; Área Privativa Total de: 41,07m²; Área de Uso Comum Total (m²): 27,05m²; Área Real Total de: 68,12m²; Área da Unidade Equivalente em Área de Custo Padrão (m²): 52,26m².....

CADASTRO: Inscrição Municipal nº0501151-5(MP), CL nº02943-9.....

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: PRADOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ/ME sob o nº 32.582.832/0001-50, Adquirido o terreno em maior porção por Permuta feita com AILANÁLISES E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme Escritura Pública de Permuta de Bens Imóveis, de 11/02/2021, do 1º Cartório de Notas de Igarapé/MG, 1ª355-N, de fls.57/60, registrado nesta serventia sob o R-5 da matrícula 257082, em 08/03/2021, memorial de Incorporação registrado sob o R-7 da citada matrícula em 08/03/2021, retificado pelo AV-17 da citada matrícula em 13/01/2022, revalidação do Memorial averbada sob o AV-10 da citada matrícula em 30/08/2021, retificada pelo AV-11 da citada matrícula em 08/09/2021 e revalidada pelo AV-13 da citada matrícula em 09/06/2022, reembramento averbado sob o AV-7 e AV-11 das matrículas 22509 e 22519 em 15/01/2018.....

AV - 1 - M - 264185 - FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: De conformidade com o disposto no Art.662, C/C §2º do Art.661 da Consolidação Normativa do Estado de Rio de Janeiro, fica consignado que o imóvel desta matrícula se configura como futura unidade autônoma, estando inserido em obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange à sua conclusão.Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2022. O OFÍCIO.....

AV - 2 - M - 264185 - GRAVAME: Consta averbado sob o AV-6 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021, hoje arquivado, verifica-se que fica consignada que a Proprietária se compromete a apresentar a certidão de demolição referente ao prédio nº273 da Rua Macapá e solicitar a averbação de demolição do imóvel



 Oficial de Serviço

Continua no verso...



Valide aqui este documento

CNM: 093344.2.0264185-47

objeto desta matrícula, responsabilizada-se civil e criminalmente, Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2022. O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CANTARINA

Oficial Substituto
Oficial Substituto

AV - 3 - M - 264185 - AFETAÇÃO: Consta averbado sob o AV-8 da matrícula 257082 em 08/03/2021 que: Pelo Requerimento de 26/01/2021, a Proprietária, já qualificada, submeteu a Incorporação do Empreendimento do qual o imóvel desta matrícula faz parte ao regime de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4591/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2022. O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CANTARINA

AV - 4 - M - 264185 - ENQUADRAMENTO: Consta averbado sob o AV-9 da matrícula 257002 em 08/03/2021 que: Pelo requerimento de 26/01/2021 e conforme declaração de enquadramento da Caixa Econômica Federal datada de 03/02/2021 verifica-se que o Memorial de Incorporação objeto do ato precedente está enquadrado no âmbito do Programa "CASA VERDE E AMARELA", instituído pelo Artigo 21 da Medida Provisória nº 966/2020, publicada em 26/08/2020. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2022. O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CANTARINA

AV - 5 - M - 264185 - VAGAS DE GARAGEM: Conforme Memorial de Incorporação registrado sob o sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2021, retificado pelo AV-12 da citada matrícula em 13/01/2022, fica retificada a presente matrícula para constar as seguintes informações com relação as vagas de garagem do empreendimento residencial denominado "VIVA VIDA SANTA CRUZ": A incorporadora em cumprimento ao artigo 32, alínea "P", da Lei 4591/64, declara que as vagas de estacionamento são todas livres e descobertas e são vinculadas às unidades autônomas. Totalizam-se 218 (duzentas e deztoito) vagas destinadas para o estacionamento de veículos automotores, das quais 13 (treze) são destinadas a Pessoas com Necessidades Especiais (vagas nº 14, 15, 26, 27, 46, 47, 79, 80, 81, 82, 85, 109, 110), todas indistintamente dispostas no térreo ao longo do condomínio. As vagas de estacionamento são consideradas área de uso comum de divisão não proporcional, vinculadas às unidades autônomas, de modo que as 218 (duzentas e deztoito) unidades listadas abaixo poderão utilizar as vagas de estacionamento para guarda de 01 (um) veículo cada, conforme Tabela abaixo:

UNIDADES AUTÔNOMAS COM DIREITO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO					
UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA	UNIDADE	TIPOLOGIA
BL01-102	TIPO - 1ª ANDAR	BL03-201	TIPO - 2ª ANDAR	BL05-305	TIPO - 2ª ANDAR
BL01-104	TIPO - 2ª ANEXA	BL03-202	TIPO - 2ª ANDAR	BL05-306	TIPO - 3ª ANDAR
BL01-105	TIPO - 2ª ANEXA	BL03-203	TIPO - 2ª ANDAR	BL05-307	TIPO - 3ª ANDAR
BL01-106	TIPO - 1ª ANEXA	BL03-210	TIPO - 2ª ANEXA	BL05-308	TIPO - 3ª ANDAR
BL01-103	TIPO - 1ª ANEXA	BL03-211	TIPO - 2ª ANDAR	BL05-309	TIPO - 3ª ANDAR

Segue as fls. 7



Valide aqui este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 083344 Livro nº 2 - Registro Geral

CNN: RR3344.20264185-47
264185

DATA: 09/08/2022

pg. 2
Cont. das fls. V

BL01-108	TIPO - 1º ANDAR	BL03-212	TIPO - 2º ANDAR	BL05-318	TIPO - 3º ANDAR
BL01-109	TIPO - 1º ANDAR	BL03-301	TIPO - 3º ANDAR	BL05-211	TIPO - 3º ANDAR
BL01-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL03-302	TIPO - 3º ANDAR	BL05-312	TIPO - 3º ANDAR
BL01-201	TIPO - 2º ANDAR	BL03-303	TIPO - 3º ANDAR	BL06-101 PNE	TIPO - 3º ANDAR
BL01-202	TIPO - 2º ANDAR	BL03-304	TIPO - 3º ANDAR	BL06-106	TIPO - 3º ANDAR
BL01-203	TIPO - 2º ANDAR	BL03-305	TIPO - 3º ANDAR	BL06-105	TIPO - 1º ANDAR
BL01-204	TIPO - 2º ANDAR	BL03-306	TIPO - 3º ANDAR	BL06-104	TIPO - 1º ANDAR
BL01-205	TIPO - 2º ANDAR	BL03-307	TIPO - 3º ANDAR	BL06-107	TIPO - 1º ANDAR
BL01-206	TIPO - 2º ANDAR	BL03-309	TIPO - 3º ANDAR	BL06-108	TIPO - 1º ANDAR
BL01-207	TIPO - 2º ANDAR	BL03-309	TIPO - 3º ANDAR	BL06-109	TIPO - 1º ANDAR
BL01-208	TIPO - 2º ANDAR	BL03-310	TIPO - 3º ANDAR	BL06-112 PNE	TIPO - 3º ANDAR
BL01-209	TIPO - 2º ANDAR	BL03-311	TIPO - 3º ANDAR	BL06-201	TIPO - 2º ANDAR
BL01-210	TIPO - 2º ANDAR	BL03-312	TIPO - 3º ANDAR	BL06-202	TIPO - 2º ANDAR
BL01-211	TIPO - 2º ANDAR	BL04-101 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL06-203	TIPO - 2º ANDAR
BL01-212	TIPO - 2º ANDAR	BL04-104	TIPO - 1º ANDAR	BL06-204	TIPO - 2º ANDAR
BL01-301	TIPO - 3º ANDAR	BL04-105	TIPO - 1º ANDAR	BL06-205	TIPO - 2º ANDAR
BL01-302	TIPO - 3º ANDAR	BL04-106	TIPO - 1º ANDAR	BL06-206	TIPO - 2º ANDAR
BL01-103	TIPO - 3º ANDAR	BL04-107	TIPO - 1º ANDAR	BL06-207	TIPO - 2º ANDAR
BL01-204	TIPO - 3º ANDAR	BL04-109	TIPO - 1º ANDAR	BL06-208	TIPO - 2º ANDAR
BL01-105	TIPO - 3º ANDAR	BL04-109	TIPO - 1º ANDAR	BL06-209	TIPO - 2º ANDAR
BL01-306	TIPO - 3º ANDAR	BL04-112 PNE	TIPO - 1º ANDAR	BL06-210	TIPO - 2º ANDAR
BL01-307	TIPO - 3º ANDAR	BL04-201	TIPO - 2º ANDAR	BL06-211	TIPO - 2º ANDAR
BL01-308	TIPO - 3º ANDAR	BL04-202	TIPO - 2º ANDAR	BL06-212	TIPO - 2º ANDAR
BL01-309	TIPO - 3º ANDAR	BL04-203	TIPO - 2º ANDAR	BL06-301	TIPO - 3º ANDAR
BL01-310	TIPO - 3º ANDAR	BL04-204	TIPO - 2º ANDAR	BL06-302	TIPO - 3º ANDAR

Continuar no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSLMH-9ZUGR-U5JU7-5L4R6>



Valide aqui este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 09334-4 Livro nº 2 - Registro Geral

264185

09/08/2022

CNPJ: 09.334.420/264185-4 DATA: 09/08/2022

Fls. 3
Cont. das fls. V.

BL03-101	TIPO - 1º ANDAR	BL05-203	TIPO - 2º ANDAR	BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL03-104	TIPO - 1º ANDAR	BL05-204	TIPO - 2º ANDAR	BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL03-105	TIPO - 1º ANDAR	BL05-205	TIPO - 2º ANDAR	BL07-102	TIPO - 1º ANDAR
BL03-106	TIPO - 1º ANDAR	BL05-206	TIPO - 2º ANDAR	BL07-203	TIPO - 3º ANDAR
BL03-107	TIPO - 1º ANDAR	BL05-207	TIPO - 2º ANDAR	BL07-204	TIPO - 3º ANDAR
BL03-108	TIPO - 1º ANDAR	BL05-208	TIPO - 2º ANDAR	BL07-305	TIPO - 1º ANDAR
BL03-109	TIPO - 1º ANDAR	BL05-209	TIPO - 2º ANDAR	BL07-306	TIPO - 1º ANDAR
BL03-112	TIPO - 1º ANDAR	BL05-210	TIPO - 2º ANDAR	BL07-107	TIPO - 1º ANDAR
BL03-201	TIPO - 2º ANDAR	BL05-211	TIPO - 2º ANDAR	BL08-108	TIPO - 3º ANDAR
BL03-202	TIPO - 2º ANDAR	BL05-212	TIPO - 2º ANDAR	BL08-209	TIPO - 3º ANDAR
BL03-203	TIPO - 2º ANDAR	BL05-301	TIPO - 3º ANDAR	BL08-110	TIPO - 2º ANDAR
BL03-204	TIPO - 2º ANDAR	BL05-302	TIPO - 3º ANDAR	BL08-311	TIPO - 3º ANDAR
BL03-205	TIPO - 2º ANDAR	BL05-303	TIPO - 3º ANDAR	BL08-312	TIPO - 3º ANDAR
BL03-206	TIPO - 2º ANDAR	BL05-304	TIPO - 3º ANDAR		

e não como construtor, permanecendo finalizadas as demais informações, Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2022. O Oficial Substituto

AV - 6 - M - 264185 - HIPOTECA: Cédula registrada sob R-13 da Matrícula 257082 em 15/06/2022 que pelo Instrumento Particular de Abertura de Crédito e Mltuo, para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras averbas datado de 28/04/2022, a proprietária já qualificada, deu em hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CF, com sede Em Brasília - DF e Filial Nesta Cidade, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento do empréstimo e demais obrigações assumidas no citado contrato, todas as unidades dos Blocos 01, 02 e 03 do Prédio a ser construído na Rua Macaça nº273, do Empreendimento: VIVA VILA SANTA CRUZ, totalizando 180 unidades hipotecadas, sendo o memorial de incorporação registrado sob o R-7 da matrícula 257082 em 08/03/2018, revalidado sob o AV-13 da cidade matrícula em 09/06/2022; sendo o valor do financiamento de R\$19.521.137,55; Valor da Garantia Hipotecária de R\$27.426.030,00 (Incluído nestes valores outros imóveis); Sistema de Amortização: SAC; Prazo Total de Construção/Legalização: 36 meses; Prazo Total de Amortização: 24

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSLMH-9ZUGR-U5JU7-5L4R6>

CNM-092344-2020103-7

meses; Taxa de Juros nominal de 8.0000%A.A; Taxa de Juros Efetiva de 8.3000%A.A; demais condições constantes do título. Rio de Janeiro, RJ, 09/08/2022. ¹⁰ **DEPT. CEM. RJ ¹⁰ **DEPT. CEM. RJ**
Município de Rio de Janeiro
Oficial Substância
Mm: 947/610**

AV - 7 - M - 264185 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Fica o imóvel desta matrícula desligada da garantia hipotecária objeto do AV-6, face autorização dada pela credora no instrumento particular de 08/07/2022, que hoje se arquivou. (Prenotação n°710854 de 08/08/2022) (Selo de fiscalização eletrônica n°EDTZ 79277 PVC). Rio de Janeiro, RJ, 10/08/2022. O Oficial Substância
¹⁰ **DEPT. CEM. RJ** ¹⁰ **DEPT. CEM. RJ**
Município de Rio de Janeiro
Oficial Substância
Mm: 947/610

R - 8 - M - 264185 - COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 08/07/2022, a proprietária já qualificada, vendeu a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construída a 1) **DANILLO SOARES BORGES DE LIMA**, brasileiro, auxiliar de manutenção, solteiro, CNH n°07267991200, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF/MF sob o n°156.512.197-06; e 2) **THAISA FERNANDES DE MACEDO**, brasileira, operadora de caixa, solteira, identidade n°291903847, expedida pelo DETRAN/RJ, CPF/MF sob o n°163.398.117-79, residente nesta cidade. Valor do imóvel atribuído pelos contratantes:R\$151.500,00 (sendo com utilização dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto no valor de R\$9.300,00). Isento de imposto de transmissão, conforme guia n°2437502 (Prenotação n°710854, em 08/08/2022) (Selo de fiscalização eletrônica n°EDTZ 79278 TOT). Rio de Janeiro, RJ, 10/08/2022. O Oficial Substância
¹⁰ **DEPT. CEM. RJ** ¹⁰ **DEPT. CEM. RJ**
Município de Rio de Janeiro
Oficial Substância
Mm: 947/610

R - 9 - M - 264185 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA:Pelo instrumento particular datado de 08/07/2022, os adquirentes deram a fração do terreno desta matrícula, bem como o apartamento a ser nele construído em alienação fiduciária, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - DF, CNPJ/MF sob o n° 00.360.305/0001-04**, em garantia da dívida de R\$111.236,26, a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano PRICE, vencendo-se a 1ª em 09/08/2022, no valor de R\$708,99, à taxa nominal de 6,00%a.a, efetiva de 6,1677%a.a e nas demais condições constantes do título. (Prenotação n°710854, de 08/08/2022) (Selo de fiscalização eletrônica n°EDTZ 79279 VDU). Rio de Janeiro, RJ, 10/08/2022. O Oficial Substância
¹⁰ **DEPT. CEM. RJ** ¹⁰ **DEPT. CEM. RJ**
Município de Rio de Janeiro
Oficial Substância
Mm: 947/610

AV - 10 - M - 264185 - DEMOLIÇÃO: Pelo requerimento de 12/12/2022, caceando certidão da SHU-n°25/0354/2022, datada de 08/12/2022, hoje arquivados, verificou-se que de acordo com o processo n°32/58/030134/2019, foi requerida e concedida licença para demolição de benfeitoria com área total de 980,00m²: Prédio Demolido: Prédio n°273 (Industrial) da Rua Macapá (que constava na identificação do imóvel desta matrícula como ' Prédio n°273 a ser demolido'), tendo sido a aceitação da demolição concedida em 10/11/2022. Dispensada a apresentação da CND do ITRIS relativa à obra, conforme provimento CGU

Segue hs 18-4



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 095344

Livro nº 2 - Registro Geral

fls. 4
Cont. das fls. V.

264185

09/08/2022

CH/MA/095344-2-0254-105-47 DATA

nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. (Prenotação nº715340 de 07/02/2023) (Selo de Fiscalização eletrônica nºEEM 92671 FSC). RIO DE JANEIRO, RJ, 20/03/2023. O OFICIAL

AV - 11 - M - 264185 - AVERBAÇÃO DE CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada na Ficha Auxiliar nº2533, a Convenção de condomínio do imóvel desta matrícula.

Prenotação nº719016 de 03/08/2023. Selo de Fiscalização eletrônica nºEEM 07911 NOV. Ato concluído aos 15/08/2023 por Adam Cordeiro, Mat. TJRJ 94/20453.

AV - 12 - M - 264185 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 27/09/2023, cabendo Cortidão de Secretaria Municipal de Urbanismo nº 25/0468/2023, de 18/09/2023, hoje arquivados, verifica-se que de acordo com o processo nº06/700834/2020, o imóvel da presente matrícula, teve sua construção concluída, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/09/2023. Dispensada a apresentação de CND do INSS relativa à obra, conforme provimente CGJ nº41/2013, publicado no D.O.E em 21.06.2013. Prenotação nº720360 de 27/09/2023. Selo de Fiscalização eletrônica nºEEM 17133 EOI, Ato concluído aos 20/10/2023 por Dilses Caetano (Mat. TJRJ 94/100461).

AV - 13 - M - 264185 - RETIFICAÇÃO: Cuius superbo sob o nº-086 de matrícula 257092 e AV-2 de registro auxiliar 2533 que: Pelo requerimento de 07/03/2023, coteando documentação comprobatória hoje arquivadas, verifica-se que fica retificada a presente matrícula para correção corretamente a vinculação das vagas de garagem do Bloco 01, conforme tabela abaixo, permeando melhoradas as demais informações das vagas de garagem com áreas b'acos, inclusive do Bloco 08 que possuem direito a uma vaga de garagem.

UNIDADES AUTONOMAS COM DIREITO DE USO DE VAGA DE ESTACIONAMENTO	TIPOLOGIA
ED01-101 2NE	TIPO - 1º ANDAR
BL07-104	TIPO - 1º ANDAR
BL07-105	TIPO - 1º ANDAR
BL07-106	TIPO - 1º ANDAR
BL07-107	TIPO - 1º ANDAR
BL07-108	TIPO - 1º ANDAR

Continuar no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSLMH-9ZUGR-U5JU7-5L4R6>

CNPJ: 093344.2/0264185-47

BL07-109	TIPO - 1º ANDAR
BL07-112 1ºB	TIPO - 1º ANDAR
BL07-201	TIPO - 2º ANDAR
BL07-202	TIPO - 2º ANDAR
BL07-203	TIPO - 2º ANDAR
BL07-204	TIPO - 2º ANDAR
BL07-205	TIPO - 2º ANDAR
BL07-206	TIPO - 2º ANDAR
BL07-207	TIPO - 2º ANDAR
BL07-208	TIPO - 2º ANDAR
BL07-209	TIPO - 2º ANDAR
BL07-210	TIPO - 2º ANDAR
BL07-211	TIPO - 2º ANDAR
BL07-212	TIPO - 2º ANDAR
BL07-301	TIPO - 3º ANDAR
BL07-302	TIPO - 3º ANDAR
BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL07-304	TIPO - 3º ANDAR
BL07-305	TIPO - 3º ANDAR
BL07-306	TIPO - 3º ANDAR
BL07-307	TIPO - 3º ANDAR
BL07-308	TIPO - 3º ANDAR
BL07-309	TIPO - 3º ANDAR
BL07-310	TIPO - 3º ANDAR
BL07-311	TIPO - 3º ANDAR
BL07-312	TIPO - 3º ANDAR

Até concluído aos 21/12/2023 por Vilsses Caetano, Mat. TURT 94/10045.

AV - 14 - M - 264185 - CANCELAMENTO PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO: Foi solicitada pelo credor fiduciário a realização do procedimento de intimação do devedor fiduciário. Porém, após o envio das notificações, ocorreu pedido de cancelamento do mesmo, por parte do credor através do

Seguir para 2



Valide aqui
este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO

CNS 093344

Livro nº 2 - Registro Geral

CNM:093344.2.0264185-47

MATRÍCULA

264185

DATA

09/08/2022

ofício nº 621347/2025 de 17/09/2025, hoje arquivado, ficando, dessa forma, cancelado o procedimento.
Prenotação nº 742396 de 27/08/2025. Selo de Fiscalização eletrônica nº EUCX0 83264 XVU. Ato concluído aos 02/10/2025 por Roberta Oliveira (94/24150).

AV - 15 - M - 264185 - INTIMAÇÃO: Pelo Requerimento de 12/12/2025 promovido pela credora (o) já já qualificada, foi intimado(a) o(a) devedor(a) **DANILO SOARES BORGES DE LIMA,** CPF/MF sob o nº **156.512.197-06** e **THAISA FERNANDES DE MACEDO,** CPF/MF sob o nº **163.398.117-79,** conforme notificação entregue pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, digitalizado nesta serventia, resultando "**positiva**", para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Certificamos que não ocorreu a purga de mora no prazo legal.
Prenotação nº 745738 de 16/12/2025. Selo de Fiscalização eletrônica nº EEEYT 86734 TDX. Ato concluído aos 03/03/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caetano, Escrevente, Mat. TURJ 94/10046. - - - - -

AV - 16 - M - 264185 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:

Pelo Requerimento de 15/04/2026, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, com sede Brasília - Df, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04,** ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20.11.1997). Ingeste page

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui este documento



4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO
CNS 09334-4
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 093344.2.0264185-47

NÚMERO
264.185

FOLHA
05-V

pela guia nº2938689 em 27/03/2026.
Prenotação nº749512 de 04/05/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºEEZR 98880 CIN. Ato concluído aos 19/05/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caelano, Escrevente, Mat. TJRJ 94/10046. - - - - -

AV - 17 - M - 264185 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA:

Com fulcro no Artigo 1488, do CNGCJ, Em consequência a averbação de consolidação de propriedade retro averbada, verifica-se que fica cancelada a propriedade fiduciária objeto da presente matrícula.

Prenotação nº749512 de 04/05/2026. Selo de fiscalização eletrônica nºKEZR 98881 FBY. Ato concluído aos 19/05/2026. Assinado digitalmente por Ulisses da Silva Caelano, Escrevente, Mat. TJRJ 94/10046. - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 26/05/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 14:58h.

Emolumentos.....	R\$124,08
Fundgrat.....	R\$2,48
Lei 3217.....	R\$24,81
Fundperj.....	R\$10,54
Funperj.....	R\$10,54
Funarpen.....	R\$7,44
Selo Eletrônico.....	R\$3,27
Funpalerj.....	R\$1,24
Funpgt.....	R\$1,24
Fundac.....	R\$1,24
ISS.....	R\$6,66
Total.....	R\$193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEZR 98882 TJG



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>
EFS -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NSLMH-9ZUGR-U5JU7-5L4R6>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Fornece os Registros de Imóveis
do Brasil em JIR só lugar

