



Registro de Imóveis

VICENTE DE PAULO CARVALHO, Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Bom Despacho, Estado de Minas Gerais.

-CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR-

CERTIFICO, a requerimento verbal da parte interessada, que revendo o Livro nº 2-REGISTRO GERAL, verifiquei que nele foram lavrados os assentos a seguir reprotografados:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
BOM DESPACHO MINAS GERAIS

MARIA DO ROSÁRIO COIMBRA

Escrevente Autorizada

MATRÍCULA - 28.128

23 de agosto de 2011

Imóvel: Uma casa residencial, com 83,80m² de área construída, situada na rua José Fideles Macedo nº 55-B, no bairro Tabatinga, nesta cidade, localizada no pavimento inferior das casas geminadas construídas sobre a Unidade Autônoma A; e respectiva fração ideal de 26,20% (vinte e seis unidades e vinte décimas por cento) do lote de terreno de número 07, da quadra 31, do bairro Tabatinga, desta cidade, com a área total de 250,00m²; Fração ideal esta, correspondente à Unidade Autônoma A, com direito de uso e fruição, privativo e exclusivo de parte do referido lote, com a área 117,90m², sendo 9,00m de frente por 13,10m dos lados e 9,00m no fundo; confrontando pelo lado direito, com os lotes nºs. 08 e 09, pelos fundos, com a Unidade Autônoma B, pelo lado esquerdo, com a área de acesso à Unidade B, e pela frente, com a referida rua José Fideles Macedo, em comum com a unidade autônoma B. -

Proprietário: GILSON LUCAS JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistema, CPF nº 046.702.976-86, C.I. nº M-6.977.493-SSP/MG, domiciliado e residente na praça Antônio Leite de Oliveira nº 84, centro, nesta cidade. -
Emolumentos: R\$13,08. - Taxa de fiscalização judicial: R\$4,11. -
Reg. antº: nº R-4-18.850 e averbação nº AV-7-18.850, no Livro nº 2-RG. -

AV-1-28.128 - 23.08.2011. - Foi registrado, nesta data, sob nº R-9-18.850, no Livro nº 2-RG, o instrumento particular de instituição de condomínio do imóvel descrito na matrícula. - Dou fé. -

Maria do Rosário Coimbra

R-2-28.128 - 21.11.2012.- Transmitedente: Gilson Lucas Junior, já qualificado, representado por Gilson Lucas, CPF nº 113.164.116-72 e C.I. nº 44524-SSP/MG, conforme procuração lavrada às fls. 120 do Livro 63-P, no 2º Ofício desta cidade de Bom Despacho, MG, arquivada neste Serviço Registral.- Adquirente: MAICON HERMANN DA COSTA, brasileiro, solteiro, nascido em 04.04.1990, trabalhador de fabricação e preparação alimentos e bebida, CPF nº 108.268.856-83 e C.I. nº 16345308-SSP/MG, residente e domiciliado na rua Eliza de Queiroz Gontijo, nº 70, bairro Ana Rosa, nesta cidade.- Credora fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.- **COMPRA E VENDA**.- Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida nº 844440198954-3, datado de 13.11.2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, e na forma da Lei nº 11.977, de 07 de junho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424 de 16 de junho de 2011, arquivado neste Serviço Registral.- **Valor da compra e venda:** R\$72.000,00, será integralizado mediante as seguintes parcelas: Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$8.853,00; e financiamento concedido pela credora: R\$63.147,00.- O imóvel está quite com o Fisco e o imposto de transmissão "inter-vivos" e respectivas taxas, no valor total de R\$1.460,12, foi recolhido em 16.11.2012, conforme documentos apresentados e arquivados neste Serviço Registral.- Apresentou certidões de feitos ajustados negativas em nome do transmitente, arquivadas neste Serviço Registral.- As cláusulas e demais condições constantes do contrato, ficam fazendo parte integrante deste registro.- Emolumentos: R\$425,13.- Taxa de fiscalização judiciária: R\$163,81.- Dou fe.-

o oficial, f. 100

R-3-28.128 - 21.11.2012.- Devedor fiduciante: MAICON HERMANN DA COSTA, já qualificado.- Credora fiduciária: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.- **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA**.- Contrato por instrumento particular nº 844440198954-3, datado de 13.11.2012, arquivado neste Serviço Registral.- Valor da dívida: R\$63.147,00, a ser pago

-continua no verso-

Assinatura

AV-4-28.128 - 20.11.2017.- Protocolo nº 101006.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Proceder-se a presente averbação, em conclusão ao Contrato de Instrumento Particular com Alienação Fiduciária, datado em 13.11.2012, registrado sob nº R-3 da matrícula nº 28.128, tendo em vista que não houve por parte do devedor a purgação do débito contratual em tempo hábil para consolidar, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel descrito em nome da credora fiduciária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, já qualificada. O imóvel está quite com o Fisco e o imposto de transmissão "inter-vivos" e respectivas taxas, no valor total de R\$1.466,69, foi recolhido em 10.10.2017, conforme documentos arquivados neste Serviço Registral.- Valor: R\$72.000,00.- O requerimento datado de 16.10.2017 e demais documentos ficam arquivados nesta Serventia.- Inscrição Municipal: Nº 01.01.134.0030.002.- Emolumentos: R\$1.119,77.- Recomeço: R\$67,18.- Taxa de Fiscalização Judicial: R\$457,35.- Dou

Assinatura

em 300 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$483,06.- Valor da garantia fiduciária: R\$80.000,00.- Juros: Taxa nominal de 5,000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5,1161% ao ano.- Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$80.000,00.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: De acordo com a CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA do contrato ora registrado e seus parágrafos.- As demais cláusulas e condições constantes do contrato, ficam fazendo parte integrante deste registro.- Emolumentos: R\$337,79.- Taxa de Fiscalização Judicial: R\$130,16.- Dou

-Continuação do registro nº R-3-28.128:

-MATRÍCULA Nº 28.128-

VICENTE DE PAULO CARVALHO
OFICIAL

LIVRO Nº 2 - FOLHA Nº 100
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
CIVIL - R-3



