



Valide aqui este documento



PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabeliã

FRANCISCO PEREIRA RUFINO JÚNIOR

Substituto Legal

Rua Dr. Feliciano Sodré, 97, Centro, São Gonçalo/RJ

(21) 2712-3113 | 3856-4122 | 98144-6066 (WhatsApp)

www.cartorio6.com.br - contato@cartorio6.com.br

CERTIDÃO

CNM: 090779.2.0013159-87

CARTÓRIO



REGISTRO DE IMÓVEIS
4º CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA

13.159

FICHA

02-V

pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo/RJ em 02/09/2025 e 17/09/2025, tendo sido publicado o edital para esta finalidade em 18/03/2026, 19/03/2026 e 20/03/2026, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do artigo 26, § 4º e 26-A, da Lei nº 9.514/1997. Averbação concluída aos 08/05/2026, por Lucas Costa (94/20409). Selo de fiscalização eletrônica nº **EFBS 57600 EMJ**. Assinado digitalmente por ELENIMARA OLIVEIRA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, 94/8759 - - - - -

AV - 11 - M - 13159 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **35304**, aos **05/05/2026**. Pelo requerimento de 05/05/2026, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$ 166.425,77**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$ 166.425,77**, guia nº **2064/2026**. Averbação concluída aos 08/05/2026, por Lucas Costa (94/20409). Selo de fiscalização eletrônica nº **EFBS 57601 VZB**. Assinado digitalmente por ELENIMARA OLIVEIRA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, 94/8759 - - - - -

AV - 12 - M - 13159 - BAIXA DE ALIENAÇÃO: Prenotação nº **35304**, aos **05/05/2026**. Por requerimento datado de 08/05/2026, a credora, autorizou a **baixa e cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do **R-06**, desta matrícula, contraída por **DEBORA ALVES LUCHETTA**, já qualificada, o que ora se faz para todos os efeitos legais. Averbação concluída aos 08/05/2026, por Lucas Costa (94/20409). Selo de fiscalização eletrônica nº **EFBS 57602 ANN**. Assinado digitalmente por ELENIMARA OLIVEIRA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, 94/8759.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N7ACW-5QADJ-L5EL3-DW497>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



