



Valide aqui este documento



PALOMA PEREIRA SOUZA RUFINO MARTINS

Oficial de Registro e Tabelião

FRANCISCO PEREIRA RUFINO JÚNIOR

Substituto Legal

Rua Dr. Feliciano Sodré, 97, Centro, São Gonçalo/RJ

(21) 2712-3113 | 3856-4122 | 98144-6066 (WhatsApp)

www.cartorio6.com.br - contato@cartorio6.com.br

CERTIDÃO

CNM:090779.2.0013666-21

CARTÓRIO



REGISTRO DE IMÓVEIS
4º CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

MATRÍCULA
13.666

FICHA
02-V

utilizado/ocupado. Averbação concluída aos 30/07/2025, por Lucas Costa (94/20409). Selo de fiscalização eletrônica nº EEYF 72132 PJR. Ato assinado eletronicamente por Francisco Pereira Rufino Junior, Oficial Substituto, matrícula nº: 94/19334. Oficial: Paloma Pereira Souza Rufino Martins - Titular, matrícula nº: 90/270.-

AV - 10 - M - 13666 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 34916, aos 06/01/2026. Por ofício da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF nº 658482/2026 de 05/01/2026, averba-se em atenção ao artigo 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017, o resultado **NEGATIVO** da intimação em face do devedor fiduciante, **THAIS MARTINS DA SILVA**, já qualificados, pelo fato de estar em local incerto, realizada no dia 11/05/2026, conforme a certidão de notificação, registro nº242211, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo/RJ em 07/01/2026, tendo sido publicado o edital para esta finalidade em 09/03/2026, 10/03/2026 e 11/03/2026, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do artigo 26, § 4º e 26-A, da Lei nº 9.514/1997. Averbação concluída aos 11/05/2026, por Lucas Costa (94/20409). Selo de fiscalização eletrônica nºEFBS 57610 RUS. Assinado digitalmente por ELENIMARA OLIVEIRA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, 94/8759 -

AV - 11 - M - 13666 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 35291, aos 30/04/2026. Pelo requerimento de 29/04/2026, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF.**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$ 141.570,94**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$ 141.570,94**, guia nº1944/2026. Averbação concluída aos 11/05/2026, por Lucas Costa (94/20409). Selo de fiscalização eletrônica nºEFBS 57611 OOM. Assinado digitalmente por ELENIMARA OLIVEIRA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, 94/8759 -

AV - 12 - M - 13666 - BAIXA DE ALIENAÇÃO: Prenotação nº 35291, aos 30/04/2026. Por requerimento datado de 29/04/2026, a credora, autorizou a **baixa e cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do **R-06**, desta matrícula, contraída por **THAIS MARTINS DA SILVA**, já qualificada, o que ora se faz para todos os efeitos legais. Averbação concluída aos 11/05/2026, por Lucas Costa (94/20409). Selo de fiscalização eletrônica nº **EFBS 57612 CCD**. Assinado digitalmente por ELENIMARA OLIVEIRA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, 94/8759 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ3FM-RAD37-29F8Y-WH9Q5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei n.º 6015 de 1973, **dela constando todos os eventuais ônus reais, legais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel referente à 13666. O Referido é verdade e dou fé.** Eu, (a.), ELENIMARA OLIVEIRA DOS SANTOS, Escrevente, pesquisei, subscrevo e assino digitalmente. São Gonçalo, 25 de Maio de 2026, às 17:18h. *-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*

Cartório do 6º Ofício de Justiça - São Gonçalo/RJ

Oficial Registradora: Dra. Paloma Pereira Souza Rufino Martins.

Emolumentos:	R\$ 124,08
Fundgrat.....:	R\$ 2,48
Lei 3217.....:	R\$ 24,80
Fundperj.....:	R\$ 10,54
Funperj.....:	R\$ 10,54
Funarpen.....:	R\$ 7,44
Funpgalerj.....:	R\$ 1,24
Funpgt.....:	R\$ 1,24
Fundac.....:	R\$ 1,24
ISS.....:	R\$ 6,33
Total.....:	R\$ 193,20

Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral de Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBZ 05672 FDY



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DQ3FM-RAD37-29F8Y-WH9Q5>