



Valide aqui este documento



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0071809-78

REGISTRO GERAL

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 71.809    | 01    |

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

**IMÓVEL:** Unidade residencial que corresponderá ao Aptº 204 Bloco 11 com fração ideal de 0,002777778 do empreendimento que se denominará **RESIDENCIAL EKOS MONJOLOS**, corresponderá à ÁREA DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL – ÁREA PRIVATIVA - Coberta Padrão: 46,7000; Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta - Real: 0,6800; Equivalente Construção: 0,5100; TOTAIS – Real: 47,3800; Construção: 47,2100; ÁREA DE USO COMUM - Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta - Real: 12,5000; Equivalente Construção: 1,2500; TOTAIS – Real: 12,5000, Construção: 1,2500; TOTAL ÁREA CONSTRUÇÃO: 48,4600; ÁREA DE DIVISÃO PROPORCIONAL – ÁREA DE USO COMUM - Coberta Padrão: 4,8803; Coberta de Padrão Diferente ou Descoberta - Real: 91,7440; Equivalente Construção: 9,1744; TOTAIS – Real: 96,6245; Construção: 14,0547; ÁREA DA UNIDADE – Real: 156,5045; Construção: 62,5147.

**VAGAS DE GARAGEM:** O empreendimento possui 360 Vagas de Garagem, sendo 12 vagas destinadas a PNE. Empreendimentos a ser construído sobre a Área 1 A, situado na Avenida Itamarati, resultante da anexação dos otes nº 12, 13, 14, 15 e 16 e Área S/Nº, do loteamento denominado Fazenda Restaurada, 3º Distrito deste município, em zona urbana medindo no seu todo: 83,00m de frente, confrontando com a Avenida Itamarati; 267,80m de fundos, em quatro alinhamentos: o 1º com 46,50m; o 2º com 1,90m; o 3º com 42,40m e o 4º com 177,00m, nesses alinhamentos confrontando com o loteamento da S/A Mauá; 112,00m no lado direito, confrontando com o lote 11; 476,60m do lado esquerdo, em dois alinhamentos: o 1º com 154,60m e o 2º com 322,00m, no primeiro alinhamento confrontando parte com terras da Cia. Nacional de Cimento Portland, parte com o acesso publico e parte com as terras da Cia. Nacional Portland e no segundo alinhamento confrontando com terras do Espólio de Berlamino Batista de Oliveira; perfazendo uma área total de 41.404,50m².

**Consta Afetação Patrimonial. PROPRIETÁRIA:** EDIFICAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME, inscrita no CNPJ 12.902.877/0001-57, com sede na Travessa Maria Cândida, nº 160, Mutondo, São Gonçalo/RJ. São Gonçalo/RJ.

**Registro Anterior:** Lº 2, matrícula nº61.549. São Gonçalo, 20 de setembro de 2018. Aux. R.E.

R.01 - Prot.156.697 em 08/08/2018 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** EDIFICAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTES:** HELDER ARRUDA COUTO, brasileira, nascida em

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEZ6-SPZPP-ETKA8-UNG7P>



Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071809-78



CNM: 089649.2.0071809-78

**REGISTRO GERAL**

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 71.809    | 01    |
|           | VERSO |

06/05/1992, secretário estenógrafo, portador da ident. nº245904073, expedida por SECC/RJ em 20/02/2013 e CPF 055.858.467-52, solteira; e THAYS SIQUEIRA RODRIGUES DE ASSIS, brasileira, nascida em 25/03/1994, auxiliar geral, portadora da ident. nº 255721045, expedida por SECC/RJ em 19/06/2012 e do CPF 159.420.657-05, solteira, ambas residentes e domiciliadas em Rua Caetés, Lt.37 Q. 133 C3, Jardim Catarina, São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 24/04/2018 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es), com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11977/09. **VALOR DO TERRENO:** R\$6.944,44. **VALOR DO CONTRATO: R\$126.000,00.** Satisfeito da seguinte forma: R\$77.941,41, refere-se ao valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$5.838,59, refere-se aos recursos próprios; R\$0,00 refere-se ao valor dos recursos da conta vinculada de FGTS e R\$42.220,00 refere-se ao valor do desconto concedido pelo FGTS. OBS: O ITBI – Foi pago na casa lotérica em 06/06/2018, no valor de R\$173,31, através da guia 2264/2018. BIB e Consulta de informação nº0174218092015890 e CNIB – Código:b069.57c7.f574.728ª.2b6c.a024.10c7.2d85.d0ce.425b, consultados em 20/09/2018. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 20 de setembro de 2018. Aux.  R.E. SELO: ECRK59944TOW

R.02 - Prot.156.697 em 08/08/2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORAS/FIDUCIANTES:** HELDER ARRUDA COUTO e THAYS SIQUEIRA RODRIGUES DE ASSIS, qualificadas anteriormente. **CREDORA FIDUCIARIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **INCORPORADORA CONSTRUTORA E FIADORA:** EDIFICAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.01. **VALOR DO MUTUO:** R\$77.941,41. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazos total em meses: Amortização: 360. Construção/legalização: 25. Taxa de Juros % a.a – Nominal: 5,00 e Efetiva:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEZ6-SPZPP-ETKA8-UNG7P>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071809-78



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



CNM: 089649.2.0071809-78

**REGISTRO GERAL**

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 71.809    | 02    |

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**

5,1161. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$418,40 + Taxa de Administração: R\$0,00 + Seguro: R\$17,49 = Total: R\$435,89. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 14/05/2018. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia R\$133.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por elas assumidas as Devedoras/Fiduciantes, alienam à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. O presente registro refere-se a primeira aquisição imobiliária das adquirentes. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 20 de setembro 2018. Aux. R.E. SELO: ECRK59945YED

Av.03 – Prot. 168.964 em 06/04/2021 – Por petição firmada em 29/03/2021, procedo a averbação do imóvel nº **475, Bloco 11 – APTº 204, na Estrada João de Abreu**, com inscrição municipal nº 302.585-207, averbado na PMSG em 30/09/2020 pelo processo nº 11148/2018, com a área de construção de 51,86m². Certidão Comprobatória de Averbação nº 213/20 de 13/11/2020; bem como o **habite-se**, conforme certidão expedida pela PMSG em 30/09/2020, através do processo nº 11148/2018, assinada pela Subsecretária de Urbanismo Simone Velloso C. Rodrigues - Matrícula: 120326. Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$50,48, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$25,24, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$10,09 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 24 de maio de 2021. SELO: EDUW15238XHY. Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEZ6-SPZPP-ETKA8-UNG7P>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071809-78



CNM: 089649.2.0071809-78

**REGISTRO GERAL**

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 71.809    | 02    |
|           | VERSO |

Av.04 – Prot.187.971 em 18/04/2024 – Por petição firmada em 18/04/2024, procedo a averbação do atual estado civil dos proprietários, a saber: **CASADOS** pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, que após o casamento a noiva passou a assinar: THAYS SIQUEIRA RODRIGUES DE ASSIS COUTO. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- **Emolumentos:** R\$ 144,77 + R\$ 28,95 (20%-F.E.T.J) + R\$ 7,23 (5%-FUNDPERJ) + R\$ 7,23 (5%-FUNPERJ) + R\$ 8,68 (6%-FUNARPEN) + R\$ 2,89 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$ 3,01 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 205,35.- São Gonçalo, 02 de maio de 2024.- SELO:EESM35149UXC. Esc. R.E.

Av.05 – Prot. 187.831 em 09/04/2024 – De acordo com documento datado em 25/03/2024 em sua cláusula 2.2, assinado pelo representante legal do Credor Fiduciário, procedo a baixa e cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R.02. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. – Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 02 de maio de 2024.- SELO:EESM35151QQF. Esc. R.E.

R.06 - Prot.187.831 em 09/04/2024 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** HELDER ARRUDA COUTO, e seu cônjuge THAYS SIQUEIRA RODRIGUES DE ASSIS COUTO, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE:** LEONARDO OLIVEIRA SANTOS, nacionalidade brasileiro(a), nascido(a) em 06/05/1996, motorista, filho de Karla de Oliveira Vitoria e Silvio Pereira dos Santos, e-mail: andryellekelleroliveirasantos@gmail.com, portador(a) da carteira de identidade CNH nº 06977251594, expedida por DETRAN/RJ em 06/06/2022 e do CPF 165.648.267-37, solteiro(a), sem união estável, residente e domiciliado na Rua Pereira Sampaio, 299, 502, Barracão em São Gonçalo/RJ; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 25/03/2024 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação carta de credito individual - CCFGTS – Programa Minha Casa Minha Vida – com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R\$137.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$109.600,00, refere-se ao

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEZ6-SPZPP-ETKA8-UNG7P>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071809-78



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO  
DE SÃO GONÇALO - RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0071809-78

**REGISTRO GERAL**

| MATRÍCULA | FICHA |
|-----------|-------|
| 71.809    | 03    |

financiamento concedido pela CAIXA; R\$24.750,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$2.650,00 refere-se aos recursos próprios. R\$ 0,00 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS - OBS: ITBI – Pago no valor de R\$2.787,38, através da guia 1879/2024. BIB e consulta de informação nº 0174224041000952; 0174224041013954; 0174224041059962; 0174224041051960; e CNIB: 8516.018b.c070.7624.66ba.0e30.1bf0.e08a.6187.eea0; 8783.ad75.0026.d79a.d80d.fb0a.9519.dfaf.7b25.c68b, consultadas em 10/04/2024. Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 02 de maio de 2024. SELO: EESM35152DAH. Esc. R. E.

R.07 - Prot.187.831 em 09/04/2024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** LEONARDO OLIVEIRA SANTOS, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.06. **VALOR DO MUTUO:** R\$109.600,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 420. Carência: 0 meses. Taxa de Juros % a.a – Taxa de Juros Contratada a.a% Nominal: 4.2500 e Efetiva: 4.3338. – Taxa de Juros Contratada a.m% Nominal e Efetiva: 0.3542. Encargo mensal inicial: Prestação (a + j): R\$501,85 + Taxa de Administração: R\$ 0,00 + Seguros: R\$19,31 = Total: R\$521,16. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 03/05/2024. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 137.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contratado, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEZ6-SPZPP-ETKA8-UNG7P>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071809-78

Valide aqui  
este documento

CNM: 089649.2.0071809-78

**REGISTRO GERAL**

|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 71.809    | 03    |

VERSO

registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 02 de maio de 2024. SELO: EESM35153ABP. Esc. R. E.

Av.08 - Prot. 200.165 de 26/11/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 § 1º do CNGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita ao devedor LEONARDO OLIVEIRA SANTOS, qualificado anteriormente, realizada no dia 19/12/2025, conforme a certidão de notificação, registro nº **242041** expedida pelo Cartório 1º Ofício de Justiça da Comarca de São Gonçalo, em 19/12/2025, dando cumprimento à presente, encerrando-a como **POSITIVA**. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 25/03/2026. SELO: EFCH 33360 ACX. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.09 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - INCLUSÃO DE CEP** - Averba-se de ofício, nos termos do Provimento CNJ nº 149/2023, para fins de padronização, qualificação objetiva e integração cadastral, a inclusão do Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel objeto da presente matrícula, passando o endereço a constar da seguinte forma: **Estrada João de Abreu, 475, Bloco 11 Apto. 204, nesta cidade, CEP: 24.723-190**. A presente averbação não implica alteração de área, confrontações, titularidade ou ônus reais, tendo natureza meramente descritiva e administrativa. São Gonçalo, RJ. 26/03/2026. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEZ6-SPZPP-ETKA8-UNG7P>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ  
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br  
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071809-78

CNM: 089649.2.0071809-78



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO  
DE SÃO GONÇALO - RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

**REGISTRO GERAL**  
MATRÍCULA ELETRÔNICA  
LIVRO 2

MATRÍCULA  
**71.809**

FICHA  
**04**

Av.10 - Prot. 202935 em 24/04/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 17/04/2026, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante LEONARDO OLIVEIRA SANTOS, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.08**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, através da Guia nº **1886/2026**, no valor de **R\$ 4.296,87** em 15/04/2026 (base de cálculo R\$ 140.913,98). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01/06/2026. SELO: EFCZ 54215 URT. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.11 - Prot. 202935 em 24/04/2026 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.10** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.07** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01/06/2026. SELO: EFCZ 54216 GIH. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEZ6-SPZPP-ETKA8-UNG7P>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO**

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO  
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0071809-78

## CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br. São Gonçalo 01/06/2026. A certidão é assinada digitalmente

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Emolumentos:   | R\$124,08        |
| 20% FETJ:      | R\$24,81         |
| 8,5% Fundperj: | R\$10,54         |
| 8,5% Funperj:  | R\$10,54         |
| 4% Funarpen:   | R\$7,44          |
| 2% RESSAG:     | R\$2,48          |
| 1% Funpgalerj: | R\$1,24          |
| 1% Funpgt:     | R\$1,24          |
| 1% Fundac:     | R\$1,24          |
| 5% ISS:        | R\$6,33          |
| SELO:          | R\$3,27          |
| <b>Total:</b>  | <b>R\$193,21</b> |
| Selo usado:    | EFCZ 54217 HNN   |



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VYEZ6-SPZPP-ETKA8-UNG7P>