

Busca no SUUR por CPF ou CNPJ '114.390.856-25' em 09/11/2018 14:32:53 por C027632

Unidade Jurídica	Área Judicial	Código SIJUR	Nº do Processo	Situação	Advogado	Parte	Tipo Parte
Belo Horizonte	Habitacional	11.000.24489/2018	10006990420184013807	Ativo	DANIEL LOURES SA	VANESSA REIS ALVES DE SOUZA	POLO ATIVO

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -DM

ma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por ALRIMERIA ESTER DE OLIVEIRA ALMEIDA, brasileira, casada, nascida em 17/03/1975, economiária, portadora da Carteira de identidade MG-6.791.484, expedida por SSP/MG em 12/03/2002 e do CPF 993.004.866-91. O imóvel objeto desta matrícula, foi Constituído em Propriedade Fiduciária, na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à Fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido a devedora fiduciante, destinado a aquisição de imóvel residencial, no valor de R\$72.000,00 (Setenta e dois mil Reais), a ser reposto da seguinte forma: B)- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: B.1)-Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial B.2)-Origem de Recursos: FGTS/UNIÃO B.3)-Sistema de Amortização: TP - Tabela Price B.4)-Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é R\$90.000,00 (Noventa mil Reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$72.000,00 Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$11.621,00 Recursos próprios: R\$2.329,00 Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$4.050,00 B.5)-Valor de Financiamento para Despesas Acessórias (Custas Cartorárias: Registro e ITBI): R\$0,00 B.6)-Valor Total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$72.000,00 B.7)-Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$90.000,00 B.8)-Prazo Total (meses): 360 B.9)-Taxa de Juros% a.a. B.9.1)-Sem Desconto: Nominal: 7.16 Efetiva :7.3997 B.9.2)-Com Desconto: 5.00 5.1162 B.9.3)-Redutor 0,5% FGTS: 4.50 4.5940 B.9.4)-Taxa de Juros contratada: Nominal: 4.5000%a.a. Efetiva: 4.5939%a.a. B.10)-Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$364,81 Taxa de Administração: R\$0,00 FGHab: R\$7,29 Total:R\$372,10 B10.1)-Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/10/2015 B10.2)-Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4 B10.3)-Forma de Pagamento na data da contratação B.11)- DATA DO HÁBIT-E-SE: 13/04/2015. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a Credora Fiduciária possuidora indireta. Por força do Artigo 24, VI da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$90.000,00 (Noventa mil Reais).-Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária Em Garantia No Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFG4S/PMCMV - SPH Com Utilização do FGTS Do(s) Devedor(es). Contrato nº 8.4444.1011633-6, datado de 10 de Setembro de 2.015.-Dou Fé.- O Oficial, [Assinatura]
Emolumentos:R\$468,88 Recomp:R\$28,13 TFF: R\$191,51 Total:R\$688,52

Continuidade dada em ficha. Pirapora/MG, 26.04.2018. Dou Fé. O Oficial: [Assinatura].

Serviço Registral de Imóveis

Rua Mato Grosso, 131 - Centro - Pirapora/MG
CNPJ: 21.358.605/0001-90 Fone: (38) 3741-1038

Oficial: Antônio Jefferson Górrana

Substituto: Carlos Maurício Batista Pinto

- Autenticação -

A presente cópia confere com o original
que me foi apresentado.

Pirapora - MG, 29/06/18
[Assinatura]

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PIRAPORA

CNPJ: 21.356.605/0001-90

Rua Mato Grosso, nº 131 - Centro - CEP: 39270-000

Pirapora - Minas Gerais - Telefone (38)3741-1038

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-Registro Geral sob a matrícula 27839 de 18/05/2015 verifiquei constar:

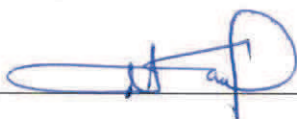
27839 - 18/05/2015

R-5-27839 - 29/06/2018 - Protocolo: 78841 - 25/06/2018

Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária, tendo em vista que, a seu requerimento, intimei o fiduciante, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. Este registro é feito à vista do pagamento, pela fiduciária do imposto de transmissão "inter-vivos", por intermédio da guia do ITBI, datada de 30/05/2018, paga na agência da Caixa Economica Federal desta cidade através da DAM nº 516.098, no valor de R\$ 2.325,79, que fica arquivada neste cartório. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141, atribuição: Imóveis, localidade: Pirapora. Nº selo de consulta: CAE02117, código de segurança : 9373740415268361 Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.119,77. Recomepe: R\$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,35. Total: R\$ 1.644,30. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.162,95. Valor Total do Recomepe: R\$ 69,75. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 472,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.705,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Pirapora, 29 de junho de 2018.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000512040141, atribuição: Imóveis, localidade: Pirapora. Nº selo de consulta: CAE02117, código de segurança : 9373740415268361 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 16,08. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 23,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Antônio Jefferson Gitirana
Oficial