



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 49.118. DATA: 04/08/2015.

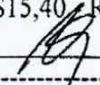
Imóvel. IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, BAIRRO CIDADE JARDIM - 2ª SEÇÃO, correspondente à **CASA 03**, com área construída de 43,40m², área livre de uso exclusivo com vaga de garagem descoberta de 118,38m², área de uso comum de 29,72m², área total real de 191,50m², fração ideal de 0,11814 do lote nº 05-A (cinco A), da quadra nº 20 (vinte), com a área de 1.621,50m², compreendido no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORAIS**, localizado na Alameda dos Lírios, nº 83, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** com o corredor de acesso comum do condomínio; **LADO DIREITO:** com a Casa 01; **LADO ESQUERDO:** com a Casa 05; **FUNDO:** com o Lote 04. Descrições e confrontações conforme Convenção de Condomínio.

Registro Anterior: Matrícula nº 46.911.

Proprietário(s): OSVANDER GASPARD DE MORAIS, autônomo, RG nº MG-7.112.536 SSP/MG, CPF nº 996.233.406-30, e sua mulher TATIANE MARQUES BORGES, analista de qualidade, RG nº MG-10.009.496 SSP/MG, CPF nº 044.268.936-58, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Gonçalves Ferreira, nº 240, Bairro Fonte Grande, Contagem/MG.

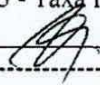
Fica aberta esta Matrícula. em 04 de agosto de 2015, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$15,40 - Recomp: R\$0,92 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,13 - Total: R\$21,45.

Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/49.118. Em 04 de agosto de 2015. Protocolo nº 77.054, de 21 de julho de 2015. **Convenção de Condomínio.** Averba-se que, em 04 de agosto de 2015, procedeu-se no Livro 03, de Registro Auxiliar, ao registro da Convenção do Condomínio Residencial Morais, conforme dispõe o art. 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, o qual recebeu o nº 5.300.

Emol. R\$12,25 - Recomp: R\$0,73 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,08 - Total: R\$17,06.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

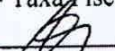
Av-02/49.118. Em 19 de outubro de 2015. Protocolo nº 78.604, de 01 de outubro de 2015. **Averbação. Inserção de Dados.** A requerimento, instruído com a cópia autenticada da CNH, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/1973, e artigo 770 do Código de Normas - Provimento nº 260/CGJ/2013, procede-se esta averbação para constar que

Continua no verso...

Continuação...

OSVANDER GASPAS DE MORAIS é portador da CNH nº 02045361426 Detran/MG.

Emol. R\$21,31 - Recomp: R\$1,27 - Taxa Fisc. Judic.: R\$7,10 - Total: R\$29,68.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-03/49.118. Em 19 de outubro de 2015. Protocolo nº 78.606, de 01 de outubro de 2015.
COMPRA E VENDA.

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - SFH, nº 8.4444.1045919-5, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 24/09/2015.

Vendedor(es)/Transmitente(s): OSVANDER GASPAS DE MORAIS, corretor, CNH nº 02045361426 Detran/MG, CPF nº 996.233.406-30, e sua esposa TATIANE MARQUES BORGES, analista de qualidade, RG nº MG-10.009.496 PC/MG, CPF nº 044.268.936-58, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Gonçalves Ferreira, nº 240-A, Bairro Fonte Grande, Contagem/MG, representados por Luciana Carla Santos de Carvalho, brasileira, casada, vendedora, RG nº MG-12.823.256 PC/MG, CPF nº 063.047.286-62, residente na Rua Crauta, nº 75, Bairro Santa Maria, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls.013, Livro 283-P, aos 17/09/2015, 1º Ofício de Notas, Comarca de Betim/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): VIVIANE CRISTINA DE SOUZA, brasileira, solteira, vendedora, RG nº MG-19.110.691 PC/MG, CPF nº 127.887.046-66, residente na Rua José Firmino, nº 81, Bairro Santa Quitéria, Esmeraldas/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 49.118. Inscrição Cadastral nº 01.061.020.2873.001.

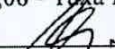
Valor: R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

Condições: Sob alienação fiduciária, R-04/49.118.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 22/09/2015, Banco do Brasil S/A. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$583,99 - Recomp: R\$35,08 - Taxa Fisc. Judic.: R\$284,46 - Total: R\$903,53.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-04/49.118. Em 19 de outubro de 2015. Protocolo nº 78.606, de 01 de outubro de 2015.

Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - SFH, nº 8.4444.1045919-5, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 24/09/2015.

Devedor(es)/Fiduciante(s): VIVIANE CRISTINA DE SOUZA, brasileira, solteira, vendedora, RG nº MG-19.110.691 PC/MG, CPF nº 127.887.046-66, residente na Rua José Firmino, nº 81, Bairro Santa Quitéria, Esmeraldas/MG.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02


MATRÍCULA Nº 49.118.

Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Agência Belo Horizonte/MG, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Fausto Ferreira Maciel Filho, brasileiro, casado, economiário, RG nº MG-10.853.805 SSP/MG, CPF nº 027.584.046-80, conforme procuração lavrada às fls. 160/161, Livro 3.036, aos 17/09/2013, 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 145/159, Livro 983-P, aos 30/09/2014, 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG.

Valor do Empréstimo/Mútuo: R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais). **Vencimento:** A vigência do contrato será por 360 meses, com o encargo inicial da prestação no valor de R\$ 579,76; FGHB R\$ 11,58; Total R\$ 591,34, em 20/10/2015. **Taxa de Juros ao ano:** Nominal 5.0000% e Efetiva 5.1161%. **Destinação:** Pagamento do imóvel residencial urbano objeto do R-03/49.118. **Garantia:** Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 49.118, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 135.000,00 **Origem do(s) Recurso(s):** FGTS/UNIÃO.

Mútuo/Resgate/Demais Valores: 1) Concedidos pela credora: R\$ 108.000,00; 2) Recursos próprios: R\$ 17.783,00; 3) Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 9.217,00. **Outras Cláusulas, Condições e Informações:** Constantes no título. **Documentos Apresentados:** Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados.


Emol. R\$563,65 - Recomp: R\$33,82 - Taxa Fisc. Judic.: R\$277,62 - Total: R\$875,09.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-05/49.118. Em 17 de outubro de 2018. Protocolo nº 97.343, de 19 de setembro de 2018.

Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária. A requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de 06/08/2018, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-03 e R-04/49.118. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, recolhido em 18/09/2018, Banco Bradesco S.A, **consolidou-se a propriedade** em nome da Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **Valor Fiscal:** R\$ 139.508,61 (cento e trinta e nove mil quinhentos e oito reais e sessenta e um centavos). **Fundamento Legal:** Art. 26, § 7º, Lei 9.514/1997.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4240-8, Quant.: 10, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$1.400,31 - Recomp: R\$83,96 - Taxa Fisc. Judic.: R\$681,01 ISSQN: R\$41,98 - Total: R\$2.207,26.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG

Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000

OFICIAL

Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 97.343 Livro: 1-G Data: 19 de setembro de 2018

Prenotação

AV-04 - M 49118 - Averbação e Arquivamento

Em 17 de outubro de 2018 Emol./R.Civil/TX.Fisc.- R\$
1.428,44/85,65/687,03 = 2201,12 Selo Digital: CEO74889
Cod.: 8504.8602.5102.2387 Quantidade de atos: 11
Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

