



COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

MATRÍCULA 27.367

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente á uma casa residencial multifamiliar, designado **CASA "01"**, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, encravado no lote 257 da quadra 10, integrante do Loteamento São Miguel Arcanjo, situado em Extremoz/RN, composto de: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha americana, 02 (dois) quartos, 01 banheiro social com cerâmica do piso ao teto, hall e área de serviço, com uma área construída de 52,34m²; área real privativa total de 52,34m², área real de uso comum total de 1,10m², área real total de 53,44m², área de terreno de uso exclusivo de 58,94m², área de terreno de uso comum de 32,31m², área de terreno total de 91,25m² e fração ideal de 0,333 AVOS.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ LUIZ DE ATTAYDE e esposa RENATA DE FÁTIMA PANOSSO, CPF n.º 031.303.267-07 e 122.432.148-06, residentes em Natal/RN.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/95-RG, fls. 94, matrícula 24.912.

AV-1-27.367 – Nos termos da Certidão de Característica e habite-se, processo n.º 1061/2015, expedidos pela Prefeitura Municipal de Extremoz/RN, em data de 29.07.2015, assinado por Raíssa Andréa de Araújo Cabral, engenheira civil; Francini Stelli Goldoni, secretária municipal de meio ambiente e urbanismo, e Valério de França Souza, secretário municipal de tributação, contendo um imóvel residencial multifamiliar, situado na Rua São Miguel do Gostoso, n.º 115, designado casa 01, encravado no lote 257 da quadra 10, integrante do Loteamento São Miguel Arcanjo, em Extremoz/RN, com as seguintes **características:** casa de alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica 46x46, janelas em alumínio com fechamento em vidro, portas internas laminadas e externas almofadadas, cobertura em madeira e telha tipo colonial, laje pré-moldada plana, revestimento interno gesso e externo reboco, caixa d'água com capacidade para 500 litros, instalações elétricas e hidrossanitárias em funcionamento, constituída de: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha americana, 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro social com cerâmica do piso ao teto, hall e área de serviço, com uma área construída de 52,34m², área real privativa total de 52,34m², área real de uso comum total de 1,10m², área real total de 53,44m², área de terreno de uso exclusivo de 58,94m², área de terreno de uso comum de 32,31m², área de terreno total de 91,25m² e fração idela de 0,333 AVOS. Extremoz/RN, 09.09.2015.

AV-2-27.367 – Nos termos da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e ás de Terceiros n.º 002202015-88888175, CEI n.º 51.231.64175/61, expedido pela Secretária da Receita Federal do Brasil, em data de 19.08.2015, e RRT simples n.º 0000003711708, expedido pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, em data de 15.07.2015. Extremoz/RN, 09.09.2015. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

R-3-27.367 – Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação, carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida, CCFGTS/PMCMV/SFH n.º 844441186924-9, datado de 03.03.2016, tendo como credora: Caixa Econômica Federal, e como compradora e devedora/fiduciante: KEYLA PATRICIA GOMES DO AMARAL, brasileira, solteira, auxiliar de escritório, Carteira de Identidade n.º 001.468490-SSP/RN, CPF n.º 031.049.714-04, residente e domiciliada na Rua da jaqueira, 32, Potengi, em Natal/RN. Valor R\$ 90.000,00. Extremoz/RN, 04.03.2016. Eu Tabelião subscrevo e assino.

R-4-27.367 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA A devedora aliena à CAIXA o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor R\$ 72.000,00. Extremoz/RN, 04.03.2016. Eu Tabelião subscrevo e assino.

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

= EM BRANCO =

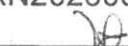
= EM BRANCO =

BEL. FLÁVIA FIGUEIREDO SANTOS MACEDO
RESPONDENTE INTERINO

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

AV. 5 – 27.367. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 59.424
DATA: 01/06/2026

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 02 de Janeiro de 2026, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 107374250, devidamente recolhido em 29 de Dezembro de 2025, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA**, pelo valor de **R\$ 97.690,76**, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04**, considerando que a fiduciante **KEYLA PATRICIA GOMES DO AMARAL**, inscrita no CPF/MF nº 031.049.714-04, **após ter sido regularmente intimada por meio dos Correios AR – Aviso de Recebimento em 19, 21 e 23 de Maio de 2025, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997**, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, junto à credora **“não purgou a mora”** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 97.690,76**. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 497,61; FDJ: R\$ 137,72; FRMP: R\$ 19,64 (guia nº 0000003117025, paga em 13/05/2026); FCRCPN: R\$ 45,91; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 24,88. Selo digital de Fiscalização TJRN nºRN202600941020073190CVK. O referido é verdade e dou fé. **AVERBADO POR**  **JORDY DOUGLAS DE OLIVEIRA CAMPELO.**



BEL. FLÁVIA FIGUEIREDO SANTOS MACEDO
RESPONDENTE INTERINO

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

= EM BRANCO =

= EM BRANCO =



Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 08/05/2026 sob o número 59424

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE AV- 5 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 941022002736782
Nr. Selo: RN202600941020073190CVK

PRENOTAÇÃO Nº: 59424

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).



Estado do Rio Grande do Norte
Cartório de Registro de Imóveis
 EXTREMOZ – RIO GRANDE DO NORTE
Flávia Figueiredo Santos Macedo
 Tabelã Interina

Flávia Figueiredo Santos Macedo, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz, C.P.F.009.476.274-05

Certifica que este título foi prenotado em 08/05/2026 sob o número 59424

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN
 Selo Digital de Fiscalização
 Selo Normal
RN202600941020062678BXA
 Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 01 de junho de 2026

Thasia da Conceição Soares Mendes
 Oficial
 Cartório Único de Extremoz
 Thasia da Conceição Soares Mendes
 Escrevente Autorizado

Emolumentos	RS	529,46
FDJ	RS	148,19
FRMP	RS	43,19
FCRCPN	RS	49,40
ISS	RS	26,47
PGE	RS	1,15
Total	RS	797,86

**VÁLIDO SOMENTE COM
 AUTENTICAÇÃO
 MECÂNICA DO CAIXA**



PRENOTAÇÃO Nº: 59424

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).