



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 39.767. DATA: 25/04/2012.

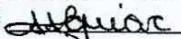
**Imóvel.** IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente a **CASA 03**, com área construída de 47,59m<sup>2</sup>, vaga de garagem com 12,00m<sup>2</sup>, área privativa de 83,40m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,39722, do lote 12 (doze), da quadra nº 36 (trinta e seis), com a área de 360,00m<sup>2</sup>, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ELFOS I**, compreendido no BAIRRO FLORESTA ENCANTADA, na Rua AA, nº 114, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: com área de acesso a Casa 02; LADO DIREITO: com o lote 13; LADO ESQUERDO: com o lote 11; FUNDO: com o lote 25. Descrições e confrontações conforme Convenção de Condomínio.

**Registro Anterior:** R-01 a Av-03/28.830.

**Proprietário(s):** RENATO REZENDE DE CARVALHO, economiário, CNH nº 00534394871 MG, CPF. nº 996.856.636-53, e sua esposa RENATA LACERDA RIBEIRO DE CARVALHO, administradora de empresas, RG nº MG-8.099.871 SSP/MG, CPF nº 037.098.116-27, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Indiana, nº 347/204, Bairro Jardim América, Belo Horizonte/MG.

**Fica aberta esta Matrícula,** em 25 de abril de 2012, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

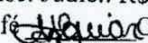
Emol. R\$13,96 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,39 - Total: R\$18,35.

Dou fé  Cássia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.

-----  
**Av-01/39.767.** Em 25 de abril de 2012. Protocolo nº 57.676, de 17 de abril de 2012.

**Convenção de Condomínio.** Averb-se que, em 25 de abril de 2012, procedeu-se no Livro 03, de Registro Auxiliar, ao registro da Convenção do Condomínio Residencial Elfos I, conforme dispõe o art. 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, o qual recebeu nº 3.354.

Emol. R\$11,10 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3,49 - Total: R\$14,59.

O referido é verdade. Dou fé  Cássia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.

-----  
**R-02/39.767.** Em 23 de maio de 2012. Protocolo nº 58.026, de 17 de maio de 2012.

**COMPRA E VENDA.**

**Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com Utilização do FGTS, nº 8.4444.0065032-1, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 16/05/2012.

Continua no verso...



**Continuação...**

**Vendedor(es)/Transmitente(s):** RENATO REZENDE DE CARVALHO, economiário, CNH nº 00534394871 DETRAN/MG, CPF nº 996.856.636-53, e sua esposa RENATA LACERDA RIBEIRO DE CARVALHO, gerente, CNH nº 02263698829 DETRAN/MG, CPF nº 037.098.116-27, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Indiana, nº 347/204, Belo Horizonte/MG.

**Comprador(es)/Adquirente(s):** VICTOR ELIFAS DE ASSIS, trabalhador de fabricação de produtos de borracha e plástico, RG nº MG-14.337.076 SSP/MG, CPF nº 087.666.166-54; residente na Avenida dos Sociais, nº 70, Belo Horizonte/MG; e GLEICIELE ROBERTA TEIXEIRA, auxiliar jurídico, RG nº MG-15.369.014 PC/MG, CPF nº 102.901.786-73, residente na Rua Jerusalém, nº 247, Belo Horizonte/MG; brasileiros, solteiros.

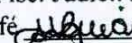
**Imóvel:** O Imóvel objeto desta Matrícula nº 39.767. Inscrição Cadastral nº 01.081.036.0188.001.  
**Valor:** R\$ 94.500,00 (noventa e quatro mil e quinhentos reais).

**Condições:** Sob alienação fiduciária, R-03/39.767.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**Documentos Apresentados:** Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 17/05/2012, CEF. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$478,56 - Taxa Fisc. Judic.: R\$180,58 - Total: R\$659,14.

O referido é verdade. Dou fé  Cassia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.

**R-03/39.767.** Em 23 de maio de 2012. Protocolo nº 58.026, de 17 de maio de 2012.

**Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo Sob a Espécie de Mútuo.**

**Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com Utilização do FGTS, nº 8.4444.0065032-1, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 16/05/2012.

**Devedor(es)/Fiduciante(s):** VICTOR ELIFAS DE ASSIS, trabalhador de fabricação de produtos de borracha e plástico, RG nº MG-14.337.076 SSP/MG, CPF nº 087.666.166-54; residente na Avenida dos Sociais, nº 70, Belo Horizonte/MG; e GLEICIELE ROBERTA TEIXEIRA, auxiliar jurídico, RG nº MG-15.369.014 PC/MG, CPF nº 102.901.786-73, residente na Rua Jerusalém, nº 247, Belo Horizonte/MG; brasileiros, solteiros.

**Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Agência Betim/MG, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Antonio Fernando Gomes, brasileiro, casado, economiário, RG nº M-1.798.022 SSP/MG, CPF nº 325.890.506-15, conforme procuração lavrada às fls. 161, Livro 2878, aos 02/06/2011, 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 098/108, Livro 0909P, aos 20/01/2012, 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Valor do Empréstimo/Mútuo:** R\$ 85.050,00 (oitenta e cinco mil e cinquenta reais). **Vencimento:** A vigência do contrato será por 300 meses, com o primeiro encargo em 16/06/2012. **Juros:** 4,939% efetivos ao ano.

**Destinação:** Pagamento do imóvel residencial urbano objeto do R-02/39.767 **Garantia:** Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 39.767, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA:02

**MATRÍCULA Nº 39.767.**

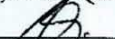
R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). **Origem do(s) Recurso(s):** FGTS/UNIÃO. **Mútuo/ Resgate/Demais Valores:** 1) Concedidos pela credora: R\$ 85.050,00; 2) Recursos próprios: R\$ 1.797,32, 3) Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 713,68, 4) Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 6.939,00. **Outras Cláusulas, Condições e Informações:** Constantes no título. **Documentos Apresentados:** Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados.

Emol. R\$425,13 - Taxa Fisc. Judic.: R\$163,81 - Total: R\$588,94.

O referido é verdade. Dou fé.  Orlândia Aparecida de Aguiar - Oficial Registradora Substituta.

-----  
**Av-04/39.767.** Em 31 de outubro de 2018. Protocolo nº 97.697, de 05 de outubro de 2018. **Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária.** A requerimento da Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de 05/10/2018, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-02 e R-03/39.767. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, recolhido em 17/08/2018, Banco Bradesco S/A, **consolidou-se a propriedade** em nome da Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **Valor Fiscal:** R\$ 100.358,28 (cem mil trezentos e cinquenta e oito reais e vinte e oito centavos). **Fundamento Legal:** Art. 26, § 7º, Lei 9.514/1997.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4239-0, Quant.: 23, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$1.244,43 - Recomp: R\$74,54 - Taxa Fisc. Judic.: R\$498,75 ISSQN: R\$37,27 - Total: R\$1.854,99.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

-----  
**Av-05/39.767.** Em 31 de outubro de 2018. Protocolo nº 97.697, de 05 de outubro de 2018. **Averbação. Nome de Rua.** A requerimento da Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de 05/10/2018, instruído com a Certidão de Alteração de Endereço expedida pela Prefeitura Municipal de Esmeraldas, em 31/08/2018, nos termos do artigo 167, inciso II, item 13, da Lei 6.015/1973, faz-se esta averbação para constar a alteração do nome da Rua AA para **Rua Aroeira Branca**, situada no Bairro Floresta Encantada, Esmeraldas/MG.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$14,62 - Recomp: R\$0,88 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,87 ISSQN: R\$0,44 - Total: R\$20,81.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG

Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000

OFICIAL

Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br

Aurélio Joaquim da Silva

**Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça**  
**Protocolo: 97.697 Livro: 1-G Data: 05 de outubro de 2018**



**Prenotação**

**AV-04 - M 39767 - Averbação e Arquivamento**

**AV-05 - M 39767 - Averbação**

Em 31 de outubro de 2018 Emol./R.Civil/TX.Fisc.- R\$  
1.287,18/77,11/509,64 = 1873,93 Selo Digital: CHL72102  
Cod.: 3435.8301.8632.5545 Quantidade de atos: 25  
Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>

