

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0024941-64



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 24.941

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NÚMERO 168, DA QUADRA 14, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE OESTE, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 12,75M. DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA PROJETADA 07; 12,75M. DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE 169; 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM A RUA PROJETADA C; E, FINALMENTE, 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 167, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 255,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº 1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº 04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-143, ÀS FLS.83, SOB O Nº. DE ORDEM R-3-14.973, MATRÍCULA Nº.14.973, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000002199868/ GUIA DO FRMP Nº.799293.

DATA: 15 DE JULHO DE 2015.

R-001-024941-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 18 DE JUNHO DE 2015, LAVRADA NAS FLS.07/07V., DO LIVRO Nº.05, DA TABELIÃ DO CARTÓRIO ÚNICO DE PORTO DO MANGUE TERMO JUDICIÁRIO DA COMARCA DE ASSÚ- RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR CÍCERO DE LUCENA NETO, BRASILEIRO, CASADO, EMPRESÁRIO, INSCRITO NO CPF/MF Nº.661.465.004-10, PORTADOR DO RG Nº.1306358-SSP/PB, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AVENIDA HILTON SOLTO MAIOR, 6701, COND. RES. PRIVE PORTAL DO SOL, CABO BRANCO- PB, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$.28.000,00 (VINTE E OITO MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000002199868/ GUIA DO FRMP Nº.799293. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE JULHO DE 2015.

DATA: 15 DE JULHO DE 2015.

AV-002-024941-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CERTIDÃO PELO PROPRIETÁRIO CÍCERO DE LUCENA NETO, ACIMA QUALIFICADO, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.2753/469, DATADA DE 29 DE ABRIL DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2015, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO. LOCALIZADO À RUA APODI, Nº.505, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, BWC E 02 (DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,60M² . GUIA DO FDJ Nº. 7000002199868/ GUIA DO FRMP Nº.799293. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE JULHO DE 2015.

DATA: 15 DE JULHO DE 2015.

AV-003-024941-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.2754/469, DATADA DE 29 DE ABRIL DE 2015, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.001842015-88888923, DATADA DE 27 DE MAIO DE 2015, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021131681205029820, DATADA DE 28 DE JANEIRO DE 2015, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002199868/ GUIA DO FRMP Nº.799293. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE JULHO DE 2015.

DATA: 13 DE OUTUBRO DE 2015.

R-004-024941-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 23 DE SETEMBRO DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR RENATA KELLY DIAS BURITI, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VENDEDOR DE COMERCIO VAREJISTA E ATACADISTA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 033.471.104-55, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA ROSEMIRO FONTES CARNEIRO, 54, RINCÃO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A CÍCERO DE LUCENA NETO, ADMINISTRADOR, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 661.465.004-10 E SEU CÔNJUGE ANALINDA SILVA MELO, PROPRIETÁRIO DE MICROEMPRESA, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 023.644.564-28, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA AVENIDA HILTON SOLTÓ MAIOR, 6701, COND. RES. PRIVE PORTAL DO SOL, JOÃO PESSOA- PB, PELO PREÇO DE R\$. 104.000,00 (CENTO E QUATRO MIL REAIS) SENDO: R\$. 11.000,00 (ONZE MIL REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 15.774,00 (QUINZE MIL SETECENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 77.226,00 (SETENTA E SETE MIL DUZENTOS E VINTE E SEIS REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002287531. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000860968. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 13 DE OUTUBRO DE 2015.

DATA: 13 DE OUTUBRO DE 2015.

R-005-024941-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 23 DE SETEMBRO DE 2015, A PROPRIETÁRIA RENATA KELLY DIAS BURITI, ACIMA QUALIFICADA, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 77.226,00 (SETENTA E SETE MIL DUZENTOS E VINTE E SEIS REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A. E EFETIVA DE 5,1161% A. A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 23.10.2015, NO VALOR INICIAL DE R\$. 424,17 (QUATROCENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E DEZESSETE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 104.000,00 (CENTO E QUATRO MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002287531. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000860968. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 13 DE OUTUBRO DE 2015.

DATA: 26 DE MAIO DE 2026.

AV-006-024941-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 18 DE MAIO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE RENATA KELLY DIAS BURITI CPF SOB Nº 033.471.104-55, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003124600). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE MAIO DE 2026.

DATA: 26 DE MAIO DE 2026.

R-007-024941-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 23 DE SETEMBRO DE 2015, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 112.610, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102763.26.7, DATADA DE 11 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: ZERK66332, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.297,49 (DOIS MIL, DUZENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 114.687,32 (CENTO E CATORZE MIL, SEISCENTOS E OITENTA E SETE REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS), EM DATA DE 15 DE MAIO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003124600). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ONERADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 13/10/2015, conforme R-005-024941.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200013141OKP
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 26 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/6P5XJ-Y2BCF-GCQ24-YSW9L>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6P5XJ-Y2BCF-GCQ24-YSW9L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6P5XJ-Y2BCF-GCQ24-YSW9L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>