

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0021451-58



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 21.451

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NÚMERO 440, DA QUADRA 35, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CIDADE OESTE, DESTA CIDADE, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 10,00M. DE LARGURA NA FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA RUA PROJETADA 19; 10,00M. DE LARGURA NOS FUNDOS, COM O LOTE 443; 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO, COM O LOTE 439; E, FINALMENTE, 20,00M. DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO, COM O LOTE 441, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-143, ÀS FLS.83, SOB O Nº. DE ORDEM R-3-14.973, MATRÍCULA Nº.14.973, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000001491113/ GUIA DO FRMP Nº.410695.

DATA: 23 DE JULHO DE 2013.

R-001-021451-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 10 DE ABRIL DE 2013, LAVRADA NAS FLS.106/107V., DO LIVRO Nº.160,DO TABELIÃO DO 1º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR CARLOS ALBERTO ALVES FERREIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, CONSTRUTOR, PORTADOR DO RG Nº 672215-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF NÚMERO 299.399.334-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NA AV. MOSSORÓ, Nº 171, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AVENIDA DOM PEDRO II, Nº.1269, SALA 105, CENTRO, JOÃO PESSOA- PB, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.04.782.286/0001-65, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO POR R\$.26.000,00 (VINTE E SEIS MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº.7000001491113/ GUIA DO FRMP Nº.410695. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 23 DE JULHO DE 2013.

DATA: 18 DE OUTUBRO DE 2013.

AV-002-021451-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTÓRIO PELO PROPRIETÁRIO CARLOS ALBERTO ALVES FERREIRA, ACIMA QUALIFICADO, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.1549/204, DATADA DE 18 DE JUNHO DE 2013, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2013, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA CORONEL EZEQUIEL Nº.149, BAIRRO ITAPETINGA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, BWC. SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E 02(DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO EM GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,60M² . GUIA DO FDJ Nº. 7000001537199/ GUIA DO FRMP Nº.435400. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE OUTUBRO DE 2013.

DATA: 18 DE OUTUBRO DE 2013.

AV-003-021451-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.1550/204, DATADA DE 18 DE JUNHO DE 2013, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.000162013-18021178, DATADA DE 02 DE SETEMBRO DE 2013, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00016046815195034220, DATADA DE 15 DE MARÇO DE 2013, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000001537199/ GUIA DO FRMP Nº. 435400. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE OUTUBRO DE 2013.

DATA: 20 DE DEZEMBRO DE 2013.

R-004-021451-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 11 DE DEZEMBRO DE 2013, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCO SERGIVAM DE OLIVEIRA SILVA, MECÂNICO DE MANUTENÇÃO, MONTADOR, PREPARADOR E OPERADOR DE MÁQUINAS, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 080.052.094-79 E SEU CÔNJUGE MONILA LUZIA DE MORAIS ALMEIDA SILVA, GOVERNANTA DE HOTEL, CAMAREIRO, PORTEIRO, COZINHEIRO E GARÇOM, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 086.138.544-60, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA SEBASTIÃO SARAIVA, 554, AEROPORTO, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A CARLOS ALBERTO ALVES FERREIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, OUTROS, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 299.399.334-87, RESIDENTE E DOMICILIADO EM AL FARACO, 55, B I, CENTRO, EM JOÃO PESSOA-PB, PELO PREÇO DE R\$. 91.000,00 (NOVENTA E UM MIL REAIS) SENDO: R\$. 14.855,00 (CATORZE MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS) DESCONTO CONCEDIDO DIRETAMENTE PELO FGTS; E, R\$. 76.145,00 (SETENTA E SEIS MIL CENTO E QUARENTA E CINCO REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001639174. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000487358. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE DEZEMBRO DE 2013.

DATA: 20 DE DEZEMBRO DE 2013.

R-005-021451-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 11 DE DEZEMBRO DE 2013, OS PROPRIETÁRIOS FRANCISCO SERGIVAM DE OLIVEIRA SILVA, E SEU CÔNJUGE MONILA LUZIA DE MORAIS ALMEIDA SILVA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 76.145,00 (SETENTA E SEIS MIL CENTO E QUARENTA E CINCO REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 4,5000% A.A, E EFETIVA DE 4,5939% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 11.01.2014, NO VALOR INICIAL DE R\$. 506,98 (QUINHENTOS E SEIS REAIS E NOVENTA E OITO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 91.000,00 (NOVENTA E UM MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001639174. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000487358. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE DEZEMBRO DE 2013.

DATA: 26 DE MAIO DE 2026.

AV-006-021451-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 18 DE MAIO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE FRANCISCO SERGIVAM DE OLIVEIRA SILVA, CPF SOB Nº 080.052.094-79, E MONILA LUZIA DE MORAIS ALMEIDA, CPF SOB Nº 086.138.544-60, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003124721). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE MAIO DE 2026.

DATA: 26 DE MAIO DE 2026.

R-007-021451-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA PMCMV, DATADO DE 11 DE DEZEMBRO DE 2013, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-06, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 112.612, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102760.26.8, DATADA DE 11 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: IGS73085, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.050,49 (DOIS MIL, CINQUENTA REAIS E QUARENTA E NOVE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 102.337,23 (CENTO E DOIS MIL, TREZENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS), EM DATA DE 15 DE MAIO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003124721). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 20/12/2013, conforme R-005-021451.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200013166ZGY

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 26 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GQBLQ-LWDJ9-9Q52U-Q2A3E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/GQBLQ-LWDJ9-9Q52U-Q2A3E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>