

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0032086-66



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 32.086

UM TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO, NO LOTEAMENTO ARIZONA, NA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, CONSTANTE LOTE 48, DA QUADRA 05, MEDINDO 10,00M DE FRENTE COM A RUA PROJETADA 05; 10,00M DE FUNDO COM O LOTE 58; 20,00M DE COMPRIMENTO PELO LADO DIREITO COM O LOTE 47 E 20,00M DE COMPRIMENTO PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE 49. ÁREA: 200,00M2. PROPRIETÁRIO: REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA, INSCRITA NO CNPJ Nº 24.195.851/0001-03, COM SEDE À RUA VICENTE LEITE, Nº 415, BAIRRO PLANALTO 13 DE MAIO, CEP 59631-340, NA CIDADE DE MOSSORÓ/RN. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2, MATRÍCULA Nº 24.774, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DA COMARCA DE MOSSORÓ/RN. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000004034003/GUIA DE RECOLHIMENTO DO MPRN Nº 0000001993929) - (TAB R\$.89,88/ FDJ R\$.23,65/ FCRCPN R\$.8,98/ FRMP- R\$.3,75/ PGE R\$.0,82/ ISS - R\$.4,49).

DATA: 15 DE ABRIL DE 2021.

R-001-032086-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 10 DE FEVEREIRO DE 2021, LAVRADA NAS FLS. 251 A 254, DO LIVRO Nº 091, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO OFÍCIO DE NOTAS DA COMARCA DE PATU/RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR VILLA SOLLARYS CONSTRUTORA LTDA, INSCRITA NO CNPJ Nº 24.063.580/0001-24, ESTABELECIDO NA CIDADE DE UPANEMA/RN, POR COMPRA FEITA A REPAV ROSÁRIO EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÃO LTDA, INSCRITA NO CNPJ Nº 24.195.851/0001-03, COM SEDE À RUA VICENTE LEITE, Nº 415, BAIRRO PLANALTO 13 DE MAIO, CEP 59631-340, NA CIDADE DE MOSSORÓ/RN, PELO PREÇO DE R\$. 20.000,00 (VINTE MIL REAIS), AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS). (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 7000004034003/GUIA DE RECOLHIMENTO DO MPRN Nº 0000001993929) - (TAB R\$.201,80/ FDJ R\$.53,60/ FCRCPN R\$.20,17/ FRMP- R\$.18,74/ PGE R\$.4,08/ ISS - R\$.13,48). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE ABRIL DE 2021.

DATA: 22 DE OUTUBRO DE 2021.

AV-002-032086-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CERTIDÃO PELA PROPRIETÁRIA VILLA SOLLARYS CONSTRUTORA LTDA, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº. 2779/618, DATADA DE 19 DE OUTUBRO DE 2021, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN - PCVA, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2021, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 1483/405, DATADO DE 16/06/2021, DE UMA CASA POPULAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO NA RUA FRANCISCO TOMAZ DE OLIVEIRA, Nº 50, BAIRRO REDENÇÃO, MOSSORÓ/RN, COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 70,00M², E FOI CONSTRUÍDA EM TERRENO PRÓPRIO CORRESPONDENTE AO LOTE 48, DA QUADRA 05 DO LOTEAMENTO ARIZONA, COM ÁREA DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE E INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB O NÚMERO 1.0016.314.03.0211.0000.5, SEQUENCIAL 4.040378.5 E POSSUI AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) DORMITÓRIOS. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA. PISO CERÂMICO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, COBERTURA EM MADEIRA, LAJEADO, TELHA DE FIBROCIMENTO E CALÇADA DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FDJ Nº. 7000004217602/ GUIA DO MPRN Nº. 0000002127816). - (TAB R\$.159,23/ FDJ R\$.41,78/ FCRCPN R\$.15,93/ FRMP- R\$.1,87/ PGE R\$.0,82/ ISS - R\$.7,96). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE OUTUBRO DE 2021.

DATA: 22 DE OUTUBRO DE 2021.

AV-003-032086-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, QUE NÃO ME FOI APRESENTADA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS (RECEITA FEDERAL DO BRASIL) À REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA À TITULAR DESTA CERTIDÃO, DATADO DE 20/10/2021 O QUAL FICA ARQUIVADO NESTA SERVENTIA, ESTANDO MESMO AMPARADO PELO JULGAMENTO DA CONSULTA SOB PROCESSO Nº.393/2021 PELO JUÍZO CORREGEDOR PERMANENTE DA COMARCA DE MOSSORÓ DR. BRENO VALÉRIO FAUSTO DE

MEDEIROS E PELA 28ª SESSÃO DO PLENÁRIO DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA CNJ (Nº.0001230-82.2015.2.00.0000), CONFORME PROVIMENTO 41/2013, QUE AFASTA EXIGÊNCIA DE CERTIDÃO NEGATIVA PARA AVERBAÇÃO DE OBRA NO REFERIDO IMÓVEL. GUIA DO FDJ Nº. 7000004217602/ GUIA DO MPRN Nº. 0000002127816.- (TAB R\$.55,96/ FDJ R\$.14,98/ FCRCPN R\$.5,60/ FRMP- R\$.1,87/ PGE R\$.0,82/ ISS - R\$.2,80). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE OUTUBRO DE 2021.

DATA: 22 DE OUTUBRO DE 2021.

AV-004-032086-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-2 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART Nº. RN20210408680, DATADA DE 27 DE ABRIL DE 2021, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000004217602/ GUIA DO MPRN Nº. 0000002127816.- (TAB R\$.55,96/ FDJ R\$.14,98/ FCRCPN R\$.5,60/ FRMP- R\$.1,87/ PGE R\$.0,82/ ISS - R\$.2,80). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE OUTUBRO DE 2021.

DATA: 19 DE JANEIRO DE 2022.

R-005-032086-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Nº 8.4444.2646012-0, DATADO DE 13 DE JANEIRO DE 2022, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JOÃO VIEIRA JUNIOR, BRASILEIRO, PORTEIRO DE EDIFÍCIO ASCENSORISTA GARAGISTA E FAXINEIRO, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG. N.º 1158385-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF N.º 877.218.724-72, E SUA ESPOSA LIDIA DE OLIVEIRA VIEIRA, BRASILEIRA, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMBLADOS, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG. N.º 2191195-SSP/RN, INSCRITA NO CPF/MF N.º 068.575.654-81, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA NILA N DE QUEIROZ, 231, A, SANTA DELMIRA, MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A VILLA SOLLARYS CONSTRUTORA LTDA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 24.063.580/0001-24, SITUADA NA RUA ANTONIO VITORINO, N.º 306, SANTA PAZ, NA CIDADE DE UPANEMA-RN, PELO PREÇO DE R\$ 135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS), SENDO: R\$ 24.573,00 (VINTE E QUATRO MIL, QUINHENTOS E SETENTA E TRÊS REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$ 2.427,00 (DOIS MIL, QUATROCENTOS E VINTE E SETE REAIS) EM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS/UNIÃO; E, R\$ 108.000,00 (CENTO E OITO MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ N.º 7000004292593. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 2187158. (TAB R\$ 615,65/ FDJ R\$ 160,02/ FCRCPN R\$ 61,57/ FRMP - R\$ 53,43/ PGE R\$ 23,28/ ISS (5%) - R\$ 30,78). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE JANEIRO DE 2022.

DATA: 19 DE JANEIRO DE 2022.

R-006-032086-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Nº 8.4444.2646012-0, DATADO DE 13 DE JANEIRO DE 2022, OS PROPRIETÁRIOS JOÃO VIEIRA JUNIOR, BRASILEIRO, PORTEIRO DE EDIFÍCIO ASCENSORISTA GARAGISTA E FAXINEIRO, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG. N.º 1158385-SSP/RN, INSCRITO NO CPF/MF N.º 877.218.724-72, E SUA ESPOSA LIDIA DE OLIVEIRA VIEIRA, BRASILEIRA, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMBLADOS, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG. N.º 2191195-SSP/RN, INSCRITA NO CPF/MF N.º 068.575.654-81, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA NILA N DE QUEIROZ, 231, A, SANTA DELMIRA, MOSSORÓ/RN, ALIENAM A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF N.º 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 108.000,00 (CENTO E OITO MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 7,6600% A.A, E EFETIVA DE 7,9347% A.A, RESGATÁVEIS EM 347 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 14.02.2022, NO VALOR INICIAL DE R\$ 778,32 (SETECENTOS E SETENTA E OITO REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ N.º 7000004292593. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 2187158. (TAB R\$ 615,65/ FDJ R\$ 160,02/ FCRCPN R\$ 61,57/ FRMP - R\$ 53,43/ PGE R\$ 23,28/ ISS (5%) - R\$ 30,78). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 19 DE JANEIRO DE 2022.

DATA: 26 DE MAIO DE 2026.

AV-007-032086-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 14 DE MAIO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE JOÃO VIEIRA JUNIOR, CPF SOB Nº 877.218.724-72, E LIDIA DE OLIVEIRA VIEIRA, CPF SOB Nº 068.575.654-81, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003124448). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE MAIO DE 2026.

DATA: 26 DE MAIO DE 2026.

R-008-032086-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL CCFGTS - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, Nº 8.4444.2646012-0, DATADO DE 13 DE JANEIRO DE 2022, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 112.420, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102703.26.4, DATADA DE 07 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: VHJB62900, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.875,63 (DOIS MIL, OITOCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E SESSENTA E TRÊS CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 143.781,66 (CENTO E QUARENTA E TRÊS MIL, SETECENTOS E OITENTA E UM REAIS E SESSENTA E SEIS CENTAVOS), EM DATA DE 13 DE MAIO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003124448). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 19/01/2022, conforme R-006-032086.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200013117EXG

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 26 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: SABC4-AY5P6-WCZDE-SUN53

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/SABC4-AY5P6-WCZDE-SUN53>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>