

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0026413-13



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 26.413

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.16 DA QUADRA 33, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ II, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA HUMMER, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00 METROS AO NORTE, COM O LOTE 15; 20,00 METROS AO SUL, COM O LOTE 17; 10,00 METROS AO LESTE, COM O LOTE 07; E, 10,00 METROS AO OESTE, COM A RUA HUMMER; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FL. 082, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº.7000002551465/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1029428.

DATA: 4 DE JULHO DE 2016.

AV-001-026413-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A RCB TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., COM SEDE À AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, 860, ILHA DE SANTA LUZIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.08.668.640/0001-86, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 13 DE MAIO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.294, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.033, DA TABELIÃ DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME ALVARÁ SOB Nº 110/04, DATADA DE 09 DE MAIO DE 2014, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN, E CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, DATADO DE 14 DE MAIO DE 2013; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ Nº. 7000002551465/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1029428. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE JULHO DE 2016.

DATA: 14 DE MARÇO DE 2018.

R-002-026413-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 31 DE JANEIRO DE 2018, LAVRADA NAS FLS.158/159, DO LIVRO Nº.003, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO COSTA LIMA (2º OFÍCIO) COMARCA DE ICAPUÍ- CE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR A. L. V. CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI- ME, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.26.135.106/0001-96, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ- RN, NA RUA CORONEL VICENTE SABÓIA, 04, SALA 02, BAIRRO CENTRO, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, PELO PREÇO DE R\$.20.000,00 (VINTE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000003105621/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.1378155. (TAB- R\$.200,18/ ISS (5%)- R\$.10,01/ FDJ- R\$.52,68/ FCRCPN- R\$.20,02/ FRMP- R\$.16,64). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE MARÇO DE 2018.

DATA: 7 DE NOVEMBRO DE 2018.

AV-003-026413-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA A PROPRIETÁRIA A. L. V. CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI- ME, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.3523/606, DATADA DE 05 DE SETEMBRO DE 2018, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A CONSTRUÇÃO FEITA NO ANO DE 2018 CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 1485/364 DATADA DE 11.06.2018, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADA NA RUA HUMMER, Nº.250, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.1.0013.277.01.0080.0000.9,

SEQUENCIAL 4.032100.2, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/ JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, HALL, BWC SOCIAL E 02 (DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS DE MADEIRA, JANELAS DE ALUMÍNIO E VIDRO, LAJEADA, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA DE FIBROCIMENTO E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 67,82M². GUIA DO FDJ Nº.7000003337476. GUIA DO FRMP Nº.1521732.- (TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.28,63/ FRMP- R\$.1,66/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.7,16). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE NOVEMBRO DE 2018.

DATA: 7 DE NOVEMBRO DE 2018.

AV-004-026413-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO AS SEGUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.3524/606, DATADA DE 05 DE SETEMBRO DE 2018, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN - PMCMV; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS Nº.0024142018-88888755, DATADA DE 29 DE OUTUBRO DE 2018, EXPEDIDO PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº. RN20180188241, DATADA DE 03 DE ABRIL DE 2018, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000003331549. GUIA DO FRMP Nº.1517892. (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,66/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,15). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE NOVEMBRO DE 2018.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2019.

R-005-026413-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH 8.4444.2194938-5, DOCUMENTO DATADO DE 14/11/2019, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 26/11/2019 SOB NÚMERO 046067, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN201900949200007400PVX, FRANCISCO FABIO DOS SANTOS DE OLIVEIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM FRANCISCA BETANIA DA SILVA SANTOS OLIVEIRA (CPF 008.829.994-51) SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, TRABALHADOR DE FABRICAÇÃO E PREPARAÇÃO DE ALIMENTOS E BEBIDA, PORTADOR DO CPF 035.034.854-57, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FILGUEIRA FILHO, 41, ALTO DE SÃO MANOEL, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A A. L. V. CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI ME, NOME FANTASIA A. L. V. CONSTRUÇÕES E LOCAÇÕES EIRELI ME, CNPJ 26.135.106/0001-96, SITUADO(A) NA RUA CORONEL VICENTE SABÓIA, 04, SALA 02, BAIRRO CENTRO, EM MOSSORÓ-RN, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR ALAN LIMA VALE, PORTADOR(A) DO CPF 822.008.234-87; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL, PELO PREÇO DE R\$. 124.000,00 (CENTO E VINTE E QUATRO MIL REAIS) SENDO: R\$. 14.531,33 (CATORZE MIL, QUINHENTOS E TRINTA E UM REAIS, TRINTA E TRÊS CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 12.790,00 (DOZE MIL, SETECENTOS E NOVENTA REAIS) DESCONTO COMPLEMENTO CONCEDIDO PELO FGTS; E, R\$. 96.678,67 (NOVENTA E SEIS MIL, SEISCENTOS E SETENTA E OITO REAIS, SESSENTA E SETE CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 49,13; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003660994; GUIA DO FRMP 000001728490; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE NOVEMBRO DE 2019.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2019.

R-006-026413-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH 8.4444.2194938-5, DOCUMENTO DATADO DE 14/11/2019, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 26/11/2019 SOB NÚMERO 046067, SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO RN201900949200007400PVX, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CNPJ: 00.360.305/0001-04, PARA GARANTIA DE R\$. 96.678,67 (NOVENTA E SEIS MIL, SEISCENTOS E SETENTA E OITO REAIS, SESSENTA E SETE CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% A.A, E EFETIVA DE 5,1161% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 543,51 (QUINHENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS, CINQUENTA E UM CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 124.000,00 (CENTO E VINTE E QUATRO MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 49,13; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003660994; GUIA DO FRMP 000001728490; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE NOVEMBRO DE 2019.

DATA: 25 DE MAIO DE 2026.

AV-007-026413-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 20 DE MAIO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE FRANCISCO FABIO DOS SANTOS DE OLIVEIRA, CPF SOB Nº 035.034.854-57, E FRANCISCA BETANIA DA SILVA SANTOS OLIVEIRA, CPF SOB O Nº 008.829.994-51, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003124202). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE MAIO DE 2026.

DATA: 25 DE MAIO DE 2026.

R-008-026413-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH 8.4444.2194938-5, DOCUMENTO DATADO DE 14/11/2019, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-07, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 112.694, REFERENTE DO

PROCESSO ITIV: 102706.26.3, DATADA DE 07 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: FRWC31003, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.646,28 (DOIS MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 132.127,63 (CENTO E TRINTA E DOIS MIL, CENTO E VINTE E SETE REAIS E SESSENTA E TRÊS CENTAVOS), EM DATA DE 18 DE MAIO DE 2022. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003124202). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, desde 26/11/2019, conforme R-006-026413.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200013077SVL

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 25 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 29W3S-5DB5H-FWQXZ-AYCYV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/29W3S-5DB5H-FWQXZ-AYCYV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>