

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

COMARCA DE NATAL-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro nº 02

LIANE COELHO FAGUNDES TAVARES  
OFICIALA  
MANOEL FAGUNDES PEREIRA  
DIANA COELHO FAGUNDES  
KARINA COELHO FAGUNDES SANTOS  
SUBSTITUTOS  
GERLENE DA CRUZ GADO DA COSTA  
ESCRIVENTE AUTORIZADA

MATRICULA Nº 51.183

DATA: 28 / 07 / 2021

**Imóvel:** FRACÇÃO IDEAL de 0,002794989 avos da totalidade do domínio pleno de **UM TERRENO PRÓPRIO**, (área desmembrada 1), situado a Avenida **MOEMA TINOCO DA CUNHA LIMA**, fazendo esquina com a Rua Dr. Expedito Gurgel, no bairro de Pajuçara, zona norte, nesta 1ª Circunscrição do Registro Imobiliário, desta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, da República Federativa do Brasil, cujo terreno mede 21.148,98m<sup>2</sup> de superfície, inclusive a futura **UNIDADE HABITACIONAL** sob o nº 101 do **Bloco "15"**, integrante do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL NORTE BOULEVARD**", cuja unidade após concluída obterá uma área real total 71.1802m<sup>2</sup>, área real privativa coberta padrão 41.85m<sup>2</sup>; área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta 9,22m<sup>2</sup>; área real de estacionamento 10,80m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 9.3102m<sup>2</sup>, com direito a **01 vaga de garagem de nº 207** descoberta livre, localizado no térreo, a ser composta de: **estar/jantar, dois quartos, circulação, banheiro, e cozinha.** ==

**Proprietária:** MRV MDI RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA., devidamente identificada e qualificada no R-1, abaixo. ==

**Título Aquisitivo:** Foi havido de conformidade com a descrição minuciosa contida na Matrícula nº 45.704, aberta em data de 22 de maio de 2019, com remissão aos títulos anteriores, matrícula nº 2.330, aberta em data de 27/09/1976, transcrição nº 1.668, fls. 39v/40, do Livro nº "3-D", de "Transcrição das Transmissões", em data de 21/09/1967, todos esses atos realizados perante a 2ª CRI-Natal/RN, a cargo do 6º Ofício de Notas, da titular, dr.ª Dione Ana Maria de Macêdo, e, em especial a matrícula nº 33.266, aberta em data de 22/05/2009, com área primitiva de 67.971,53m<sup>2</sup>, consequentemente dando origem a AV-5-33.266, de 28/03/2018, área desmembrada 02 (23.145,79m<sup>2</sup>) e área remanescente (23.476,76m<sup>2</sup>), perante esta, perante esta Serventia, Privativa do Registro Imobiliário da 1ª CRI, desta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, a cargo da Notária Pública e Registradora, Dra. Liane Coelho Fagundes Tavares. ==

O referido é verdade e dou fé.  
Natal - RN, 28 de julho de 2021.

*Liane Coelho Fagundes*  
- Oficial da 1ª CRI -

R-1-51.183 = Prenotado em 12/07/2021 sob o nº 116.957 – procedimento de registro = Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Recursos SBPE - Contrato Nº 1.7877.0108789-2, datado de Natal/RN, em **31 de maio de 2021**, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de compra e venda de terreno, mútuo para construção e constituição de garantia mediante alienação fiduciária do imóvel e financiamento – APOIO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÕES, no Sistema Financeiro da Habitação - SFH, Imóvel Residencial – pessoa física, mediante cláusulas, termos e condições seguintes, o imóvel objeto da presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, **FOI ADQUIRIDO** pelo(a) Sr.(a) WALLACE OLIVEIRA DE MELO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/03/1974, servidor público estadual, portador(a) de Carteira de Identidade nº 11767, expedida por PM/RN em 14/11/2012 e do CPF 751.351.754-15, separado(a) judicialmente, residente e domiciliado(a) em Rua Mossoró, 731, Casa, Tirol em Natal/RN; em virtude de compra feita a: MRV MDI RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA., com sede em Natal/RN, a Avenida Hermes da Fonseca, nº 1214, Tirol, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.429.684-0001-56, naquele ato representada por seu(s) procurador, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, no Livro nº 2353, às fls. 90/91 em 21/01/2020; Incorporadora/Agente Promotor Empreendedor: MRV MDI RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES SPE LTDA.; já qualificada; e figurando, ainda, como Construtora/Fiadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, sito a Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º Andar, bairro Estoril, CEP 30.455.610, em Belo Horizonte/MG, naquele ato representada por seu(s) procurador, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, no Livro nº 2388, às fls. 29 a 35 em 05/08/2020 - VALOR DA COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS - Valor destinado à aquisição da unidade habitacional objeto daquele contrato é R\$ 147.651,50, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 117.760,00; Valor dos recursos próprios: R\$ 29.891,50; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 0,00; Valor da aquisição do terreno: R\$ 13.587,81; e, ainda, como CREDORA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, abaixo identificada. **Notas:** a)- Avaliação/SEMUT/PMN:

**RS 147.651,50;** b)- IPTU/PMN: Código: **1.002.0337.02.0510.0000.1** (sequencial: **9.240464-6**); c)- Foi recolhido o Imposto de Transmissão "ITIV/Laudêmio" - Processo nº 2021.049820-9; d)- FDJ - pago através da guia nº 7000004113599 - no valor de R\$ 693,70 + FRMP - pago através da guia nº 0000002050374 - no valor de R\$ 221,22; e, e)- Foi concedido o desconto de 50% nos emolumentos por tratar-se da primeira aquisição imobiliária - SFH, conforme disposto no art. 290 da Lei 6.015/73. ==

O referido é verdade e dou fé.  
Natal - RN, 28 de julho de 2021.

*K. Fernandes*  
- Oficial da 1ª CRI -

**R-2-51.183 = Prenotado em 12/07/2021 sob o nº 116.957** - procedimento de registro = Ainda nos termos do mesmo contrato supra registrado, o(a-s) comprador(a-es), ora devedor(a-es), Sr.(a) **WALLACE OLIVEIRA DE MELO**, já devidamente qualificado(a-s), **DEU(RAM)** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel de que trata a presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, naquele ato representada por **AFONSO CARLOS SOUTO DE MEDEIROS**, nacionalidade brasileira, casado, economiário, portador(a) da carteira de identidade nº 1258728-SSP/RN e do CPF 791.671.364-00, endereço profissional na Avenida Câmara Cascudo, nº 344, Ribeira, Natal/RN, CEP: 59.025-280, conforme procuração lavrada às folhas 105/106v, do livro 016, em 05/02/21, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, com poderes substabelecido da procuração lavrada às fls. 050/052 do livro 016, em 20/01/21, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN e originalmente outorgados através da procuração lavrada às fls. 139/140, do livro 3432-P, em 23/06/20, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF. - **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Valor do financiamento: **RS 117.760,00**; Sistema de amortização: **PRICE**; Número de Parcelas: **360**; Taxas de juros (a.a): Nominal: Balcão: **5.7605%** - Reduzida: **5.3422%**; Efetiva: Balcão: **5.9150%** - Reduzida: **5.4750%**; Primeiro encargo mensal vencido em: **01/07/2021**. - tudo sob as demais cláusulas e condições contidas no referido instrumento particular, as quais, muito embora aqui não transcritas, passam a fazer parte integrante e complementar do registro retro, para todos os fins e efeitos de direito, do qual fica uma via do aludido instrumento particular devidamente arquivado nesta serventia, na competente e necessária pasta nº **673** - BNH/CEF, Letra "**W**". ==

O referido é verdade e dou fé.  
Natal - RN, 28 de julho de 2021.

*K. Fernandes*  
- Oficial da 1ª CRI -

**AV-3-51.183 = Prenotado sob o nº 119.859** - em data de 22.03.2022 - procedimento averbatório/construção: Na conformidade do requerimento datado de Natal/RN: 05.01.2022, que me foi dirigido pela: **MRV RN MRV NOVAS NAÇÕES CONSTRUÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.429.684/0001-56, instruída através da **CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS nº 233/2021**, datada de 10/12/2021, **procede-se** assim, para todos os fins e efeitos legais, a devida e necessária averbação para fazer constar **A EDIFICAÇÃO DA UNIDADE RESIDENCIAL (APARTAMENTO)**, sob o nº **101**, localizada no 1º pavimento (térreo), do Bloco **15**, integrante do empreendimento denominado "**NORTE BOULEVARD RESIDENCIAL**", o qual tomou oficialmente o nº 805, da Avenida Moema Tinoco da Cunha Lima, zona norte, no bairro de Pajuçara, nesta 1ª CRI/Natal/RN; observando-se que, estão mantidas a fração ideal, as áreas: real total; área real privativa coberta padrão; área real privativa coberta padrão diferente ou descoberta; área real de estacionamento; área real de uso comum, vaga de garagem e divisões internas, contidos no início desta matrícula. == **Notas:**- a)- Código IPTU Inscrição: 1.002.0337.02.0510.0229.2 (Sequencial 9.241404-0); b)- Isento de custas conforme Artigo **237-A** da Lei 6.015. ==

O referido é verdade e dou fé.  
Natal - RN, 05 de abril de 2022.

*[Assinatura]*  
- Oficial da 1ª CRI -

**AV-4-51.183 = Prenotado sob o nº 146.941, em data de 20/05/2026 = Sancamento** = Com base no permissivo do inciso IV art. 440-AS c/c § único do art. 440-AV do Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça procede-se, a devida e necessária averbação para fazer constar que, o imóvel objeto da presente matrícula, possui o seguinte CEP: **59.133-090**, conforme ficha do imóvel expedida em 30/04/2026 pela SEFIN - Secretaria Municipal de Finanças/PMN. == **Notas:** - a) Vê documentos devidamente arquivados nesta serventia, na competente e

COMARCA DE NATAL-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro nº 02

LIANE COELHO FAGUNDES TAVARES  
OFICIALA  
MANOEL FAGUNDES PEREIRA  
DIANA COELHO FAGUNDES  
KARINA COELHO FAGUNDES SANTOS  
KATIA FAGUNDES TAVARES  
SUBSTITUTOS

Matrícula nº. 51.183

CNM Nº. 094961.2.0051183-33

Pág. 02

necessária pasta nº **853** – RG/Livro nº 02, letra “**C**”; e, **b**) Selo Digital de Fiscalização – TJ/RN: “RN202610949610027689ZPF”. == ==

- O referido é verdade e dou fé. -

- Natal/RN, em 22/05/2026. -

- Oficiala da 1ª CRI

**AV-5-51.183** = Prenotação sob o nº. 146.941, em data de 20/05/2026 = Consolidação de Propriedade = Cumprindo-se o § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514 de 20/11/1997 – procede-se assim, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel de que trata a presente matrícula, em favor da Credora Fiduciária “**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**”, (já qualificada no R-2 desta matrícula), lançado sob os atos R-1/R-2, para todos os fins efeitos de direito. – **Notas:** - **a**) - **Avaliação:** R\$161.386,00; **b**) - FRMP pago conforme guia nº. 3122651, **c**) - ITIV pago conforme Certidão de Quitação – SEMUT/PMN: Processo nº. 2026.057999-1; **d**) - Vê referidos documentos comprobatórios, tudo devidamente arquivado nesta Serventia, na competente e necessária pasta nº. **853** – Registro Geral - Livro nº. 02, letra “**C**”; e, **e**) - Selo Digital de Fiscalização – TJ/RN: “RN202600949610029516CKZ”. == ==

- O referido é verdade e dou fé. -

- Natal/RN, em 22/05/2026. -

- Oficiala da 1ª C.R.I. -

**3º Ofício de Notas de Natal**

Oficiala: Liane Coelho Fagundes Tavares

Largo Junqueira Aires, 532|Cidade Alta|CEP:59025.275|Natal/RN

Fones: (84) 3211.4661 / 99601.9297 E-mail: protocolo@3cartorionatal.com.br

**CERTIDÃO de Inteiro Teor**

**CERTIFICO**, em razão do meu Ofício e a Requerimento, a pedido da parte interessada, e dou fê que a presente expedida em forma de reprografia tem força de Certidão Pública, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e respectivas alterações, e que, com relação ao imóvel objeto desta matrícula nº 094961.2.0051183-33, tendo sua situação com referência a alienação, constrições de ônus e de ações reais, pessoais ou reipersecutórias, integralmente nela noticiadas, até a data infra.

Natal, 26/05/2026.

Eu, \_\_\_\_\_

Oficiala de Registro de Imóveis e/ou Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo	<b>97107</b>

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202600949610029656KPR**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store