



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**FICHA:01**

**MATRÍCULA Nº 44.565. DATA: 07/05/2014.**

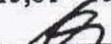
**Imóvel.** IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, BAIRRO MIRANTE DO PALMITAL, correspondente à CASA 01, com área construída de 51,70m<sup>2</sup>, área livre de 140,80m<sup>2</sup> com vaga de garagem descoberta, área total real 192,50m<sup>2</sup>, fração ideal de 0,5000 do lote nº 41 (quarenta e um), da quadra nº 18 (dezoito), com a área de 385,00m<sup>2</sup>, compreendido no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE 13**, localizado na Rua Cinco, nº 128, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: com a Rua 05; LADO DIREITO: com o lote 42; LADO ESQUERDO: com a Casa 02; FUNDO: Com o lote 19. Descrições e confrontações conforme Convenção de Condomínio.

**Registro Anterior:** R-02 e Av-03/40.173.

**Proprietário(s):** JUNIO VICENTE GOMES DA SILVA, brasileiro, administrador, RG nº MG-11.704.530 SSP/MG, CPF nº 045.399.866-60, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com Aline Conceição de Almeida Silva, RG nº MG-16.361.855 PC/MG, CPF nº 097.269.766-77, residentes na Rua Cinco, nº 17, Bairro Recreio de Tijuco, Esmeraldas/MG.

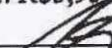
**Fica aberta esta Matrícula**, em 07 de maio de 2014, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$15,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,97 - Total: R\$20,78.

Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-01/44.565.** Em 07 de maio de 2014. Protocolo nº 68.891, de 28 de abril de 2014. **Convenção de Condomínio.** Averba-se que, em 07 de maio de 2014, procedeu-se no Livro 03, de Registro Auxiliar, ao registro da Convenção do Condomínio Residencial Mirante 13, conforme dispõe o art. 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, o qual recebeu o nº 4.354.

Emol. R\$12,57 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3,95 - Total: R\$16,52.

O referido é verdade. Dou fé  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**R-02/44.565.** Em 25 de julho de 2014. Protocolo nº 70.389, de 21 de julho de 2014. **COMPRA E VENDA**

**Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida com utilização do FGTS nº 8.4444.0677567-3, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 21/07/2014.

Continua no verso...

**Continuação...**

**Vendedor(es)/Transmitente(s):** JUNIO VICENTE GOMES DA SILVA, CNH nº 01530867607 Detran/MG, CPF nº 045.399.866-60, e sua esposa ALINE CONCEIÇÃO DE ALMEIDA SILVA, CNH nº 04976617989 Detran/MG, CPF nº 097.269.766-77, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, administradores, residentes na Rua Cinco, nº 170, Bairro Tejuco, Esmeraldas/MG.

**Comprador(es)/Adquirente(s):** CLEITON GOMES DE ASSIS, brasileiro, solteiro, balconista, RG nº MG-10.809.967 SSP/MG, CPF nº 051.483.346-73, residente na Rua Hum, nº 84, Bairro R das Estrelas, Esmeraldas/MG.

**Imóvel:** O Imóvel objeto desta Matrícula nº 44.565. Inscrição Cadastral nº 02.026.018.0568.001.

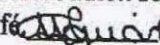
**Valor:** R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

**Condições:** Sob alienação fiduciária, R-03/44.565.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**Documentos Apresentados:** Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 21/07/2014, CEF. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$634,80 - Taxa Fisc. Judic.: R\$286,51 - Total: R\$921,31.

O referido é verdade. Dou fé.  Cassia Aparecida de Aguiar - Oficiala Registradora Substituta.

**R-03/44.565.** Em 25 de julho de 2014. Protocolo nº 70.389, de 21 de julho de 2014.

**Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.**

**Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida com utilização do FGTS nº 8.4444.0677567-3, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 21/07/2014.

**Devedor(es)/Fiduciante(s):** CLEITON GOMES DE ASSIS, brasileiro, solteiro, balconista, RG nº MG-10.809.967 SSP/MG, CPF nº 051.483.346-73, residente na Rua Hum, nº 84, Bairro R das Estrelas, Esmeraldas/MG.

**Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Agência Belo Horizonte/MG, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Cláudio Túlio Andrade, brasileiro, solteiro, economiário, RG nº M-2.343.793 SSP/MG, CPF nº 435.657.606-30, conforme procuração lavrada às fls. 160/161, Livro 3036, aos 17/09/2013, 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 088/104, Livro 957-P, aos 14/11/2013, 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Valor do**

**Empréstimo/Mútuo:** R\$ 102.117,88 (cento e dois mil cento e dezessete reais e oitenta e oito centavos). **Vencimento:** A vigência do contrato será por 360 meses, com o encargo inicial da prestação no valor de R\$ 517,41; FG HAB R\$ 11,06; Total R\$ 528,47, em 21/08/2014. **Taxa de Juros ao ano:** Nominal 4.5000% e Efetiva 4.5939%. **Destinação:** Pagamento do imóvel residencial urbano objeto do R-02/44.565. **Garantia:** Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 44.565, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 135.000,00. **Origem do(s) Recurso(s):** FGTS/UNIÃO. **Mútuo/Resgate/Demais Valores:** 1) Concedidos pela credora: R\$ 102.117,88; 2) Recursos próprios: R\$ 18.816,02; 3) Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 1.416,10;



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE MINAS GERAIS  
 COMARCA DE ESMERALDAS  
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
 Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
 CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 44.565.

4) Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 12.650,00. **Outras Cláusulas, Condições e Informações:** Constantes no título. **Documentos Apresentados:** Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados.

Emol. R\$481,55 - Taxa Fisc. Judic.: R\$185,55 - Total: R\$667,10.

O referido é verdade. Dou fé. *Cássia Aparecida de Aguiar* - Oficiala Registradora Substituta.

Av-04/44.565. Em 28 de agosto de 2018. Protocolo nº 96.553, de 09 de agosto de 2018. **Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária.** A requerimento da Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de 18/04/2018, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-02 e R-03/44.565. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, em 25/07/2018, SICOOB, **consolidou-se a propriedade** em nome da Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **Valor Fiscal:** R\$ 141.747,33 (cento e quarenta e um mil setecentos e quarenta e sete reais e trinta e três centavos). **Fundamento Legal:** Art. 26, § 7º, Lei 9.514/1997.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4241-6, Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$1.461,14 - Recomp: R\$87,64 - Taxa Fisc. Judic.: R\$716,24 ISSQN: R\$43,82 - Total: R\$2.308,84.

O referido é verdade. Dou fé. *Aurélio Joaquim da Silva* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

*Cássia Aparecida de Aguiar*  
 Oficiala Registradora Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG  
 Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP: 35740-000 - OFICIAL  
 Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@jshs.com.br Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
 Protocolo: 96.553 Livro: 1-G Data: 09 de agosto de 2018

Prenotação  
 AV-04 - M 44565 - Averbação e Arquivamento

Em 28 de agosto de 2018  
 Emol./R.Civil/TX.Fisc.- R\$1.489,27/89,33/722,26 = 2300,86  
 Selo Digital: CCE97840 Cod.: 4521.3105.1009.5320  
 Quantidade de atos: 5  
 Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

