



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0137899-05

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Página 1 de 4

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Oficial Registrador: Rodrigo Pacheco Fernandes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 099200.2.0137899-05

=137.899=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 04 de outubro de 2011

FLS. MATRÍCULA

01 137.899

IMÓVEL: Casa 2, em alvenaria, geminada, com três pavimentos, sob o nº 1.024, da Rua Carlos Roberto Ferrasso, segunda unidade de quem olhar para o prédio da referida Rua, com área real privativa de 53,86m², área real de uso comum de 0,00m² e área real total de 53,86m², área equivalente de construção de 46,63m²; correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente de 0,111061; área ideal de terreno 38,71m² (10,75%). Terreno de uso exclusivo: com área superficial de 23,12m² medindo e confrontando-se: ao norte, por 8,00m, com o terreno da casa 1; ao sul, por 8,00m, com o terreno da casa 3; ao leste, por 2,89m, com o lote 06 de propriedade de Empresa Urbanizadora Rodobrás Ltda, e, ao oeste, por 2,89m, com o terreno de uso comum, no terreno sobre o qual está edificada a citada casa é constituído pelo lote nº 06 da quadra nº 5.722, do Loteamento Residencial Danilo Bettiato, com frente, para a Rua Carlos Roberto Ferrasso, ao norte, lado par, distando 60,00m da esquina com Rua Sandro Tonietto, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais limite da quadra 5.228 e limite com a área urbana não cadastrada, com área global de 360,00m², medindo e confrontando: ao norte, por 12,00m, com a Rua Carlos Roberto Ferrasso; ao sul, por 12,00m, com o limite da quadra 5.228; ao leste, por 30,00m, com o lote 07, e, ao oeste, por 30,00m, com o lote 05.

PROPRIETÁRIA: LTF ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.709.179/0001-62, com sede em Av. Abramo Randon, nº 1117, térreo, Bairro Saint Etienne, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 112.874 (R5) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 19 de agosto de 2010, e, Matrícula nº 112.874 (R7) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 04 de outubro de 2011.

EMOL: R\$11,60.

PROT. 261551 do Lº 1-AR em 26/09/2011.

Selo: 0132.01.1100013.2798, 0132.02.1100016.00339, valor de R\$0,50.

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - Escrevente

Rodrigo Pacheco Fernandes
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.1/137.899 - Em 27 de janeiro de 2012.

COMPRA E VENDA: Contrato particular de compra e venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de Escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, datado de 03.01.2012, ficando uma via arquivada neste Ofício.

TRANSMITENTE: LTF ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 08.709.179/0001-62, com sede em Av. Abramo Randon, nº 1117, nesta cidade.

ADQUIRENTE: DOUGLAS DE SOUZA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, mecânico, inscrito no CPF sob nº 010.877.170-94, residente e domiciliado na Rua
continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página

