



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 45.785. DATA: 08/10/2014.


Imóvel. IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, BAIRRO RECANTO DO ELDORADO, correspondente à **CASA 06**, com área construída de 52,00m², área livre de 289,25m², área total real 341,25m², fração ideal de 0,125 do lote nº 09 (nove), da quadra nº 06 (seis), com a área de 2.730,00m², compreendido no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CONJUNTO ANDORINHAS**, localizado na Rua D, nº 155, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** com área de acesso comum do condomínio para a Rua D; **LADO DIREITO:** com a casa 05; **LADO ESQUERDO:** com a casa 07; **FUNDO:** com o Lote 10. Descrições e confrontações conforme Convenção de Condomínio.

Registro Anterior: R-01 e Av-02/43.025.

Proprietário(s): VEGA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - EPP, CNPJ nº 11.869.730/0001-40, sede na Rua Antônio de Albuquerque, nº 749, Loja 05, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG


Fica aberta esta Matrícula, em 08 de outubro de 2014, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$15,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,97 - Total: R\$20,78.

Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/45.785. Em 08 de outubro de 2014. Protocolo nº 71.623, de 23 de setembro de 2014. **Convenção de Condomínio.** Averba-se que, em 08 de outubro de 2014, procedeu-se no Livro 03, de Registro Auxiliar, ao registro da Convenção do Condomínio Residencial Conjunto Andorinhas, conforme dispõe o art. 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, o qual recebeu o nº 4.679.

Emol. R\$12,57 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3,95 - Total: R\$16,52.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-02/45.785. Em 09 de março de 2015. Protocolo nº 74.404, de 26 de fevereiro de 2015.
COMPRA E VENDA

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com Utilização do FGTS, nº 8.4444.0848584-2, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 26/02/2015.

Vendedor(es)/Transmitente(s): VEGA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - EPP,

Continua no verso...



Continuação...

CNPJ nº 11.869.730/0001-40, sede na Rua Boninas, nº 64, Loja 05, Bairro Esplanada, Belo Horizonte/MG, Belo Horizonte/MG, representada por Kelly Christiane Fernandes, brasileira, casada, empresária, RG nº MG-5.081.374 PC/MG, CPF nº 747.368.336-53, residente na Rua Carlos Pinheiro Chagas, nº 40, Bairro Jardim Montanhês, Belo Horizonte/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): WASHINGTON ALVES, auxiliar de operações, RG nº MG-13.856.652 SSP/MG, CPF nº 071.868.296-35, residente na Rua Braúnas, nº 101, Cs A, Bairro Verônica, Ribeirão das Neves/MG, e PAULO PEREIRA DOS SANTOS, aposentado, RG nº 3.545.169 PC/MG, CPF nº 049.899.116-44, residente na Rua Braúnas, nº 105, Cx, Bairro Verônica, Ribeirão das Neves/MG, brasileiros, solteiros.

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 45.785. Inscrição Cadastral nº 01.053.006.0278.001.


Valor: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

Condições: Sob alienação fiduciária, R-03/45.785.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 24/02/2015, Banco do Brasil S/A. CND Previdenciária dispensada conforme Instrução Normativa nº. 85, da Receita Federal, de 21 de novembro de 1997. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$579,47 - Recomp: R\$34,79 - Taxa Fisc. Judic.: R\$282,88 - Total: R\$897,14.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-03/45.785. Em 09 de março de 2015. Protocolo nº 74.404, de 26 de fevereiro de 2015.

Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.

Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com Utilização do FGTS, nº. 8.4444.0848584-2, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 26/02/2015.

Devedor(es)/Fiduciante(s): WASHINGTON ALVES, auxiliar de operações, RG nº MG-13.856.652 SSP/MG, CPF nº 071.868.296-35, residente na Rua Braúnas, nº 101, Cs A, Bairro Verônica, Ribeirão das Neves/MG, e PAULO PEREIRA DOS SANTOS, aposentado, RG nº 3.545.169 PC/MG, CPF nº 049.899.116-44, residente na Rua Braúnas, nº 105, Cx, Bairro Verônica, Ribeirão das Neves/MG, brasileiros, solteiros.

Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Agência Belo Horizonte/MG, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por Márcia Iolanda Ferreira Nascimento, brasileira, solteira, economiária, CNH nº 04064750765 Detran/MG, CPF nº 568.891.866-72, conforme procuração lavrada às fls. 160/161, Livro 3036, aos 17/09/2013, 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 145/159, Livro 983-P, aos 30/09/2014, 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Valor do Empréstimo/Mútuo:** R\$ 73.139,15 (setenta e três mil cento e trinta e nove reais e quinze centavos). **Vencimento:** A vigência do contrato será por 360 meses, com o encargo inicial da prestação no valor de R\$ 484,44; FG HAB R\$ 21,14; Total R\$ 505,58, em 26/03/2015. **Taxa de Juros ao ano:** Nominal 4,5000% e Efetiva 4,5939%. **Destinação:**

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DE MINAS GERAIS
 COMARCA DE ESMERALDAS
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
 Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
 CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:02

MATRÍCULA Nº 45.785.


Pagamento do imóvel residencial urbano objeto do R-02/45.785. **Garantia:** Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 45.785, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 110.000,00. **Origem do(s) Recurso(s):** FGTS/UNIÃO. **Mútuo/Resgate/Demais Valores:** 1) Concedidos pela credora: R\$ 73.139,15; 2) Recursos próprios: R\$ 17.851,36; 3) Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 3.846,49; 4) Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 15.163,00. **Outras Cláusulas, Condições e Informações:** Constantes no título. **Documentos Apresentados:** Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados.

Emol. R\$468,88 - Recomp: R\$28,13 - Taxa Fisc. Judic.: R\$191,51 - Total: R\$688,52.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-04/45.785. Em 26 de março de 2018. Protocolo nº 94.075, de 16 de março de 2018. **Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária.** A requerimento da Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de 13/03/2018, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-02 e R-03/45.785. Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, recolhido em 05/03/2018, Banco Bradesco S.A, **consolidou-se a propriedade** em nome da Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **Valor Fiscal:** R\$ 114.809,15 (cento e quatorze mil oitocentos e nove reais e quinze centavos). **Fundamento Legal:** Art. 26, § 7º, Lei 9.514/1997.

Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4518-7, Emol. R\$1.373,21 - Recomp: R\$82,36 - Taxa Fisc. Judic.: R\$672,01 - Total: R\$2.127,58.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
 Oficial Registradora Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG
 Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000 OFICIAL:
 Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
 Protocolo: 94.075 Livro: 1-G Data: 16 de março de 2018

Prenotação
 AV-04 - M 45785 - Averbação e Arquivamento

Em 26 de março de 2018
 Emol./R.Civil/TX.Fisc.- R\$1.401,34/84,05/678,03 = 2163,42
 Selo Digital: BVF33759 Cod.: 7135.9039.9442.2995
 Quantidade de atos: 6
 Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.us.br>

