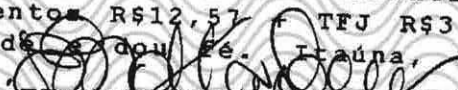



para veículo de pequeno/médio porte que será demarcada pela construtora e distribuída por sorteio na primeira assembleia do condomínio a ser realizada, com as demais cláusulas, condições e penalidades. As plantas e demais documentos encontram-se arquivados nesta serventia. Emolumentos R\$12,57 + TFFJ R\$3,75 = R\$16,52. (TCS). O referido é verdade e dou fé. Itaúna, 13 de junho de 2014. A Oficial Substituta, 

AV. 2/55.090 - TRANSPORTE DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 110.982, de 30.05.2014 - Encontra-se registrada no R. 031 da matrícula 51.167, fls. 167, livro 2-IL. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança - Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Nacional de Habitação Urbana - PNHU - Imóvel na Planta - Associativo - Minha Casa, Minha Vida - MCMV - Recursos FGTS nº 855552761681, datado de 06 de setembro de 2013, em três vias, assinadas pelas partes, sendo que uma delas ficou arquivada neste Serviço. **Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. **Devedora/fiduciante: KARINE DA SILVA**, acima qualificada no R-030. **Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal e para fins de cobertura do Fundo Garantidor da Habitação - FGHB:** Karine da Silva com renda comprovada de R\$888,06 e não comprovada de R\$1.000,00 com o percentual de 100%. **Origem dos recursos:** FGTS/UNIÃO. **Norma regulamentadora:** HH.181.0 - 29/07/2013. **Valor da Operação:** R\$91.377,77. **Valor do desconto:** R\$11.664,00. **Valor da Dívida/Financiamento:** R\$79.713,77. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$100.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC-Sistema de Amortização Constante Novo. **Prazos:** 7 meses de construção/legalização; 360 meses de amortização; 0 renegociação. **Taxa anual de juros:** Nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163%. **Vencimento do Encargo Mensal:** De acordo com o disposto na cláusula sexta do contrato. **Época de Reajuste dos Encargos:** De acordo com a cláusula nona do contrato. **Encargo Inicial:** Prestação (a+j): R\$553,56, FGHB: R\$12,83, taxa de administração: R\$0,00, Total: R\$566,39. **Forma de Pagamento do Encargo Mensal na data da Contratação:** Débito em Conta Corrente. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora/Fiduciante, aliena, à CEF, em caráter fiduciário, a fração ideal acima descrita, que compõem o Condomínio Residencial São Francisco I, e posterior construção do apartamento residencial nº 302, Bloco E, contendo área privativa de 51,05 m², área comum total de 37,984 m², área real total de 89,034 m², com uma vaga de garagem descoberta e fração ideal de 0,013889 do lote de terreno, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, com as demais cláusulas, condições e penalidades constantes do contrato e que deste registro ficam fazendo parte integrante. Dou fé. Itaúna, 13 de junho de 2014. A Oficial Substituta, 

AV. 3/55.090 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 139.727 de 21/06/2018 - Conforme requerimento datado de 26 de junho de 2018, que ficou arquivado, fundamentado nos termos
continua na próxima pág. .

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO
JOÃO GOMES

Oficial Titular
João Ary Gomes

Substitutas
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo

CERTIFICO e dou fé que neste **Registro Geral de Imóveis** consta a matrícula, registros e averbações a seguir Transcritos, constituindo **CERTIDÃO** a presente cópia, para todas os fins legais (art. 19, §1º, Lei nº 6015/73)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAÚNA - MG

CARTÓRIO JOÃO GOMES



Oficial Titular
João Ary Gomes
Substitutas
Elaise Regina Motta Gomes
Maísa Conceição Gomes Gontijo



LIVRO Nº 2JF

MATRICULA Nº 55090

FOLHA Nº 090-A

DATA: 13/06/2014

do art. 26 § 7º, da Lei 9.514/97, promovo esta averbação para constar que devida e legalmente intimada a devedora/fiduciante **KARINE DA SILVA**, acima qualificada, deixou transcorrer o prazo legal de quinze dias sem que efetuasse o pagamento do que devia, e tendo em vista a apresentação do comprovante de ITBI, **procedo esta averbação para ficar constando a consolidação da propriedade do imóvel acima descrito e matriculado em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. **Observação:** Foi apresentado e também ficou arquivado neste Serviço Guia de Informação/Recolhimento de ITBI e certidão negativa datada de 17.05.2018, fornecidas pela Prefeitura Municipal de Itaúna - MG, tendo sido o imóvel acima avaliado por R\$100.000,00 (cem mil reais). O referido é verdade e dou fé. (LPV). Ato praticado: código fiscal: 1 x 4239-0. Emolumentos: R\$1.119,77. Taxa de Fiscalização: R\$457,35. Recome: R\$67,18. Valor Total: R\$1.644,30. Arquivamento: código fiscal 8101-8 x 7. Emolumentos: R\$40,18. Taxa de Fiscalização: R\$12,60. Valor Total: R\$52,78. Selo eletrônico CBU/070126. Cod.Seg. 5821-2934-9617-5883. Itaúna, 28 de junho de 2018. A Oficial Substituta,

A presente *Certidão de Inteiro Teor* da Matrícula não inclui todas as restrições, ônus, ações, condições e indisponibilidades porventura existentes sobre o imóvel, que podem ainda estar em fase de processamento na Central Nacional de Disponibilidade de Bens-CNIB ou na própria Serventia Registral. Para maior segurança jurídica, deverá ser requerida a *Certidão de Ônus e Ações*, que incluirá todas as informações.

Itaúna, 28 de Junho de 2018

15 de junho

MAISA CONCEIÇÃO GOMES GONTIJO
Oficial Substituta do Registro de Imóveis
Itaúna MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral de Imóveis de Itaúna - MG

Selo Eletrônico Nº CBU70134
Cód. Seg.: 9238.9955.5079.8075

Protocolo Nº 139727 - criado em 21/06/2018
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 28/06/2018
Emol.: R\$ 17,05 + TFJ: R\$ 6,02 = Valor Final: R\$ 23,07
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

AB 4402302

EM BRANCO



Cartório João Gomes
Registro de Imóveis de Itaúna

CPF: 191.151.726-00

Av Getúlio Vargas, 349 - Centro - Itaúna - MG

Cep: 35.680-037

(37) 3241 1856-3241 8273

E-mail: rjoaogomes.itauna@gmail.com

Oficial: João Ary Gomes

Recibo Circunstanciado

139727

Recebemos de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**
RI, a importância supra de **R\$ 1.780,03 (um mil e setecentos e oitenta reais e tres centavos)**, referente ao Protocolo Nº **139727** - como pagamento dos Emolumentos e Tributos sobre ele incidentes, pela prática dos seguintes atos:

EMOLUMENTOS

) Prenotação 4701-9

Emolumentos.....:	R\$ 28,13
Taxa de Fiscalização:	R\$ 6,02
Despesa Civil.....:	R\$ 1,69
Total do Item.....:	R\$ 35,84

) Averbação c/ Valor 4239-0 VI. R\$ 100.000,00

Emolumentos.....:	R\$ 1.119,77
Taxa de Fiscalização:	R\$ 457,35
Despesa Civil.....:	R\$ 67,18
Total do Item.....:	R\$ 1.644,30

) Arquivamento 8101-8

Emolumentos.....:	R\$ 37,94
Taxa de Fiscalização:	R\$ 12,60
Despesa Civil.....:	R\$ 2,24
Total do Item.....:	R\$ 52,78

) Certidão Inteiro Teor/Resumo 8401-2

Emolumentos.....:	R\$ 16,08
Taxa de Fiscalização:	R\$ 6,02
Despesa Civil.....:	R\$ 0,97
Total do Item.....:	R\$ 23,07

Cálculo Inicial

Emolumentos.....:	R\$ 1.201,92
Taxa de Fiscalização:	R\$ 481,99
Despesa Civil.....:	R\$ 72,08
ISS.....:	R\$ 24,04
Total.....:	R\$
Depósito Inicial....:	R\$ 0,00

Obs.:

Os valores acima foram devidamente cotados, tudo na forma da Lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Emolumentos e Código Tributário do Estado.

Este demonstrativo se apaga com o tempo;

Prestando de comprovante definitivo, tire uma cópia;

Evite contato com plástico;

Não exponha ao sol, lâmpadas e calor.

Horário de Funcionamento: 09:00 às 12:00 hrs. / 13:00 às 18:00 hrs.

Itaúna, 21/06/2018.

CAIXA ECONOMICA FEDERAL CRI

Operador: MEM

