

matrícula

97.617

ficha

001

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8
Itu, 27 de abril de 2.018

APARTAMENTO Nº 403, localizado no 3º andar do Bloco 13, do condomínio denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DOS CORAIS", localizado à Rua Suely Aparecida Costa nº 400, Bairro Parque Nossa Senhora da Candelária, nesta cidade, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 39,300m², área comum de divisão não proporcional de 25,000m² que corresponde as vagas de garagem descobertas nºs 288 e 289, área comum de divisão proporcional 35,407m², área comum total de 60,407m², que corresponderá a uma fração ideal de 0,003197636.

PROPRIETÁRIO: FABIO DE FARIA BONASSA (RG nº 489866141-SSP/SP - CPF nº 355.412.578-40), brasileiro, solteiro, maior, trabalhador dos serviços de contabilidade, residente e domiciliado à Rua Paulino Benedito Ferrari, nº 147, vizinho nº 151, Parque Jardim das Rosas, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Incorporação de Condomínio R.01 em 07/04/2016, R.117 em 31/08/2016, Especificação de Condomínio R.912 em 27/04/2018 - Matrícula nº 93.650, e Convenção de Condomínio registrada sob nº 6.177 no livro 03-Reg.Aux., em 27/04/2018, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 07.0107.00.0007.207.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01- Em 27 de abril de 2018 (Prot.226619 de 19/03/2018).
Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 22 de julho de 2016, na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida da Lei nº 11.977/09, devidamente registrado na matrícula nº 93.650 sob nº 118 em 31 de agosto de 2.016, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), com sede

Continua no verso

matrícula

97.617

ficha

001

verso

no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantir a dívida no valor de R\$-104.428,50, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano, sendo de R\$-550,62 o valor da primeira prestação, com vencimento em 22 de agosto de 2016. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se a compra do terreno e a construção do referido apartamento que compõe o "Condomínio Residencial Parque Ilha dos Corais", no prazo de 36 meses, no valor de R\$-150.000,00, sendo R\$-21.145,18 com recursos próprios, R\$-6.700,32 referente à utilização dos recursos da conta vinculada ao FGTS do adquirente e R\$-17.726,00 referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS. Compareceu como fiadora e interveniente construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ/MF n° 08.343.492/0001-20), com sede à Avenida Raja Gabaglia, n° 2720, 3° andar, Estoril, em Belo Horizonte-MG. Valor da Garantia: R\$-177.000,00. Demais condições constantes do título.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02-Em 28 de maio de 2026 (Prot. 291554 de 16/05/2025). Conforme requerimento datado de 19 de maio de 2026, nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n° 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$ 191.981,98. Foi apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão no valor de R\$ 5.759,45, pago em 11 de maio de 2026, pela guia n° 5772498.

Selo Digital - 120998331RI0291554000126P.

Subst^a do Oficial, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

PROCOLO : 291554

Certidão expedida nos termos do artigo 19 par. 1° da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu. 28 de maio de 2026

as 07:14:27 hs Escrevente Autorizada : SIMONE A. NERES

Selo Digital: 120998391RI0000029155426F - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU

Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	44,20
Ao ESTADO	12,56
A SEFAZ	8,60
Ao SINOREG	2,33
Ao TRIBUNAL	3,03
Ao ISSQN	0,88
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	2,12
TOTAL	73,72

GUIA
99

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C).