



Valide aqui este documento

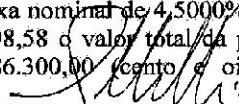
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0035302-75

MATRÍCULA
35.302


FOLHA
1
VERSO

constar que por Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo para Obras e Construção de Unidade Residencial, e Alienação Fiduciária em Garantia - no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 8.7877.1966335-4, datado de 08 de Maio de 2024, **VALDECI CRISTINA DOS SANTOS**, deu em **alienação fiduciária** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a **fração ideal do terreno de 0,6770%**, vinculada à futura unidade autônoma **Casa nº 68 do Condomínio Alea Mococa**, para garantia da dívida no valor de R\$ 128.575,73 (cento e vinte e oito mil, quinhentos e setenta e cinco reais e setenta e três centavos), pagável através de 375 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939% ao ano, Sistema de Amortização - PRICE, sendo de R\$ 698,58 o valor total da primeira prestação. Foi atribuído ao imóvel para fins de leilão o valor de R\$ 186.300,00 (cento e oitenta e seis mil e trezentos reais). O Oficial de Registro de Imóveis: . Selo Digital: 1196443E10A00000077861259

AV.6-35.302: - Mococa, 20 de Maio de 2026 - Prenotação nº 138.044 em 12/12/2025

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP


Procede-se a esta averbação, de ofício, com fundamento no art. 440-AQ, §1º, "a", do Provimento 149/2023 (CNN/CN/CNJ-Extra), para constar que o presente imóvel possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - CEP: 13730-000.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443E10A0000009204526I.

AV.7-35.302: - Mococa, 20 de Maio de 2026 - Prenotação nº 138.044 em 12/12/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, aos 10/04/2026, pela credora da alienação fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, assinado eletronicamente pela procuradora Daniele Fydryszewski Vilasfám, inscrita no CPF nº 986.180.590-72, acompanhado da respectiva guia de ITBI, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto nos artigos 26 e 26-A, da Lei Federal nº 9.514/1997, em face da devedora fiduciante **VALDECI CRISTINA DOS SANTOS**, já qualificada, a qual foi regularmente notificada, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 191.066,69 (cento e noventa e um mil e sessenta e seis reais e sessenta e nove centavos), na pessoa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra 4, Lotes 3/4, Setor Bancário Sul, em Brasília/DF.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.
Selo Digital: 1196443310A00000092044266.

V

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/693TH-A7SVC-XDDBB-PPP7Y>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/693TH-A7SVC-XDDBB-PPP7Y>

CERTIDÃO	CUSTAS																
CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula 35302 , em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrações Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos. Mococa -SP, 29, maio de 2026	<table> <tr> <td>Emolumentos</td> <td>45,88</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>13,04</td> </tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td> <td>8,92</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td>2,41</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td>3,15</td> </tr> <tr> <td>Ministério Público</td> <td>2,20</td> </tr> <tr> <td>Imposto Municipal</td> <td>2,29</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>77,89</td> </tr> </table>	Emolumentos	45,88	Estado	13,04	Sec. Fazenda	8,92	Registro Civil	2,41	Trib. Justiça	3,15	Ministério Público	2,20	Imposto Municipal	2,29	TOTAL	77,89
Emolumentos	45,88																
Estado	13,04																
Sec. Fazenda	8,92																
Registro Civil	2,41																
Trib. Justiça	3,15																
Ministério Público	2,20																
Imposto Municipal	2,29																
TOTAL	77,89																
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por:																
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<p>(ASSINATURA DIGITAL)</p> <p>Alex Anastacio Purcino ESCREVENTE</p>																
Mococa, 29/05/2026																	



SELO DIGITAL

1196443C30E0000005804126Q

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>