



Validate this document here

CNM nº: 111435.2.0151904-33

MATRÍCULA  
**151.904**

FICHA  
**01**

### 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

### LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Apartamento nº 14, Torre 9 - Bloco B, Condomínio Vitta Vila Virginia I, Rua Paulo de Frontim nº 2.005.

Apartamento nº 14, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, Torre 9, Bloco B, do Condomínio Vitta Vila Virginia I, situado neste município, na Rua Paulo de Frontim nº 2.005, com área real total de 49,4244 metros quadrados, sendo 42,9600 metros quadrados de área real privativa coberta, 6,4644 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,00168919, cabendo-lhe uma vaga de garagem individual e indeterminada.

**PROPRIETÁRIO:** DIEGO GONÇALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, CPF/MF nº 366.868.118-07, residente e domiciliado neste município, na Rua Jorge Xavier de Faria nº 72, Casa 01.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.438 e R.1.728 da matrícula nº 135.080 de 09 de dezembro de 2010 e 27 de março de 2013, respectivamente; e instituição de condomínio registrada sob nº 1.181 da matrícula nº 135.080 de 27 de março de 2013. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 45, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 27 de março de 2013 - (prenotação nº 356.915 de 28/02/2013)

O Oficial Substituto: , (Paulo Cesar Alves).

#### Av.01/151.904 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 27 de março de 2013 - (prenotação nº 356.915 de 28/02/2013).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em conformidade com o registro nº 439 na matrícula nº 135.080. Valor da dívida R\$ 60.056,00 (sessenta mil cinqüenta e seis reais).

O Oficial Substituto: , (Paulo Cesar Alves).

#### Av.02/151.904 - PENHORA.

Em 22 de novembro de 2021- (prenotação nº 510.790 de 10/11/2021).

Por certidão de 09 de novembro de 2021 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 8º Ofício Cível desta comarca, PH000392584, referente aos autos de execução civil, processo nº 1033448-54.2018.8.26.0506, em que figuram, como exequente CONDOMÍNIO VITTA VILA VIRGINIA I, inscrito no CNPJ/MF nº 17.093.578/0001-32, e como executado DIEGO GONÇALVES DOS SANTOS, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre os **direitos de devedor fiduciante** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 13.054,91 (treze mil e cinquenta e quatro reais e noventa e um

(segue no verso)

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HLLJ-P7UTC-KW86B-CUAM4>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

CNM nº: 111435.2.0151904-33

**MATRÍCULA**  
**151.904**

**FICHA**  
**01**  
**Verso**

centavos). Foi nomeado como depositário o executado **DIEGO GONÇALVES DOS SANTOS**.

Selo digital número: 111435321VM000376465WJ21C.

**A Escrevente:** , (Shara Raissa Branquini).

**Av.03/151.904 - CADASTRO.**

**Em 05 de fevereiro de 2026** - (prenotação nº 593.721 de 05/09/2025).

Por requerimento firmado em Florianópolis/SC em 21 de janeiro de 2026, recepcionado eletronicamente, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, SP, em 30 de janeiro de 2026, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte **276.864**.

Selo Digital: 1114353E1T00000098911026D.

**A Escrevente:** , (Joseane Soares Forggia Carrocini)

**Av.04/151.904 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**

**Em 05 de fevereiro de 2026** - (prenotação nº 593.721 de 05/09/2025).

Por requerimento mencionado na Av.03, tendo em vista a regular notificação do fiduciante e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 439 na matrícula nº 135.080, transportado para a Av.01 nesta matrícula, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 83.493,49** (oitenta e três mil, quatrocentos e noventa e três reais e quarenta e nove centavos). Valor venal: R\$ 70.107,12.

Selo Digital: 111435331T00000098911126X.

**A Escrevente:** , (Joseane Soares Forggia Carrocini)

**CERTIDÃO**

Prenotação nº 593.721 - IN01450895C

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão digital, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da **Matrícula nº 151.904** até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 04, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Ribeirão Preto, SP, 05/02/2026 - 12:28

Assinada digitalmente, por:  
**Joseane Soares Forggia Carrocini - Escrevente**

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.  
Selo Digital nº 111435391T000000989109266. Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4HLLJ-P7UTC-KW86B-CUAM4>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

