

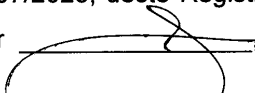
Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
206.718Folha
01

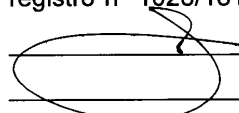
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

24 de julho de 2023

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 301 (trezentos e um), localizada no 3º pavimento do bloco 21, do empreendimento denominado Residencial Paládio, situado na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 605, nesta cidade, que possui a área privativa de 45,300 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 43,402 metros quadrados, totalizando a área de 88,702 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,3096233% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social, caixa de escadas e áreas livres; lado direito com apartamento número 302; lado esquerdo e fundos com áreas comuns do condomínio. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 9, que possui a área privativa de 17,050 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 1,632 metros quadrados, totalizando a área de 18,682 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0116536% do terreno e das coisas de uso comum; e a vaga de moto nº 9, que possui a área privativa de 2,000 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 0,190 metros quadrados, totalizando a área de 2,190 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,0013670% do terreno e das coisas de uso comum; cadastrado na municipalidade local sob nº **382.939**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante do desdobro do lote nº 1 da quadra nº 1 do loteamento denominado Reserva Ouro Branco, com área de 21.069,02 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 15241, Livro 3, Registro Auxiliar. PROPRIETÁRIO: **RENAN MENDES DOS SANTOS**, CPF nº 503.932.988-17, brasileiro, solteiro, nascido em 31/08/2003, agente administrativo, residente e domiciliado na Rua João Alberto Costacurta, 580, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.1027/181418, de 15/06/2023, e condomínio instituído sob o nº 1034, na mesma matrícula, em 24/07/2023, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 24 de julho de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior  escrevente autorizado. Selo digital: 1124903140000001017393231.

AV.1/206718 - Prenotação nº 586.272, de 29/06/2023. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 146.435,26 (cento e quarenta e seis mil, quatrocentos e trinta e cinco reais e vinte e seis centavos), nos termos do registro nº 1028/181418. Ribeirão Preto, SP, 24 de julho de 2023. Reinaldo Quarezemin Júnior  escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000101842723W.

AV.2/206718 - Prenotação nº 650.656, de 21/11/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em

> **Continua no verso**



