

Comarca de Manga  
Ofício de Registro de Imóveis de Manga/MG

Oficial: Frankie Versiani Lopes Lacerda  
Rua Sete de Setembro, n. 21, Centro  
atendimento@rimanga.com.br



**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 16187 de 03/10/2012 verifiquei constar:

**16187 - 03/10/2012 - Protocolo: 48775 - 12/09/2012**

O lote de terreno urbano de nº 12 da quadra 16 do Loteamento Jardins I, com área de 312,50 m<sup>2</sup> (trezentos e doze metros e cinquenta decímetros quadrados), situado na Rua 11, na sede do município de Jaíba/MG, com os seguintes limites e confrontações: pela frente com a Rua 11, medindo 12,50 metros; pela direita com o lote 13, medindo 25,00 metros; pela esquerda com o lote 11, medindo 25,00 metros; pelo fundo com o lote 50, medindo 12,50 metros. **REGISTRO ANTERIOR:** R-3-15.547, Livro nº 2-Ficha, de 16/07/2012, desta Serventia. **PROPRIETÁRIA:** **DVZ CONSTRUÇÕES CAPELINHA LTDA**, inscrita no CNPJ: 10.582.770/0001-43, sediada na Rua Domingos Pimenta, nº 22, bairro Piedade, Capelinha/MG. Emolumentos: R\$ 13,96. Taxa de Fiscalização: R\$ 4,39. Total: R\$ 18,35. Dou fé.

**AV-1-16187 - 20/03/2014 - Protocolo: 51047 - 20/02/2014**

De acordo com requerimento de 31/10/2013, feito pela proprietária, **DVZ CONSTRUÇÕES CAPELINHA LTDA**, CNPJ: 10.582.770/0001-43, representada pelo sócio, Valdemar Rodrigues Damasceno, brasileiro, solteiro, empresário, identidade RG nº 36.613.773-6, SSP/SP, CPF nº 049.921.036-00, residente na Rua Arinales Antunes de Bem, nº 531, Bairro Veredas, Jaíba/MG, instruído com planta topográfica, memoriais descritivos, ART (Anotação de responsabilidade técnica nº 1420130000001233914), aprovação do Município de Jaíba-MG, que também anuiu como credor hipotecário, procede-se a esta averbação, de acordo com o art. 28, da Lei nº 6.766/79, para constar que, em razão das alterações no Loteamento Jardins I, matrícula nº 15.547, o imóvel constante na presente matrícula, teve sua área alterada, passando a ter a seguinte descrição: O lote de terreno urbano de nº 12 da Quadra 16 do Loteamento Jardins I, com área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), situado na Rua 11, no município de Jaíba-MG, com os seguintes limites e confrontações: pela frente com a Rua 11, medindo 8,00 metros, pela direita com o lote 13, medindo 25,00 metros, pela esquerda com o lote 11, medindo 25,00 metros e pelo fundo com o lote 86, medindo 8,00 metros. Dou fé. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,520 Oficial.

**AV-2-16187 - 06/05/2014 - Protocolo: 51355 - 08/04/2014**

**Localização** - Procede-se a presente averbação, a requerimento escrito do proprietário, datado de 27/03/2014, para constar que o imóvel constante da presente matrícula está localizado na Rua 11, nº 158, Bairro Residencial Jardins, Jaíba/MG, de acordo com a certidão apresentada, emitida pelo servidor da Prefeitura Municipal de Jaíba/MG, em 22/01/2014. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recome: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. Dou fé. A Escrevente, Maryhá Henriques de Morais.

**AV-3-16187 - 06/05/2014 - Protocolo: 51355 - 08/04/2014**

**Edificação nº 158.** De acordo com requerimento datado de 27/03/2014, da proprietária, DVZ



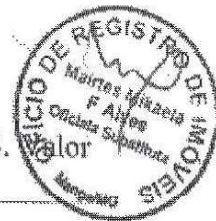
CONSTRUÇÕES CAPELINHA LTDA, inscrita no CNPJ: 10.582.770/0001-43, sediada na Av. Brasil, nº 60, Jardim Aeroporto, Capelinha/MG, representada pelo seu sócio Valdemar Rodrigues Damasceno, brasileiro, solteiro, empresário, identidade RG nº 36.613.773-6, CPF nº 049.921.036-00, residente na Rua Arimates Antunes de Bem, 531, Veredas, Jaíba/MG; acompanhado de certidão de inteiro teor da matrícula, planta, memorial descritivo, ART (Anotação de responsabilidade técnica nº 14201300000001477903), alvará de licença para construção nº 305/2013, emitido em 02/12/2013, habite-se nº 000008/2014, emitido em 16/01/2014, certidão da Prefeitura Municipal de Jaíba/MG, reconhecendo a construção e lhe atribuindo o valor venal de R\$ 10.980,00 (dez mil, novecentos e oitenta reais), certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, emitida em 31/03/2014, certidão negativa de débitos municipais, emitida em 27/03/2014, procedo a presente averbação para constar que foi edificada, sobre o terreno acima matriculado, um imóvel residencial de alvenaria coberta com laje pré-moldada e telha colonial, com área construída de 49,80 m<sup>2</sup>, contendo a seguinte divisão: 01 sala; 02 quartos; 01 cozinha e 01 banheiro. No requerimento a proprietária declara que o valor da construção é de R\$ 43.835,45. Ato: 4150, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 298,72. Valor do Recomeço: R\$ 17,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 122,01. Valor Final ao Usuário: R\$ 438,65. Dou fé.

**AV-4-16187 - 06/05/2014 - Protocolo: 51355 - 08/04/2014**

CND/INSS - Procedo-se a esta averbação, para constar que foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº. 095812014-88888108, referente a área construída de 49,80 m<sup>2</sup>, do imóvel constante na presente matrícula. Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recomeço: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. Dou fé.

**R-5-16187 - 05/08/2014 - Protocolo: 52012 - 31/07/2014**

Compra e Venda. Transmitente: DVZ CONSTRUÇÕES CAPELINHA LTDA, CNPJ: 10.582.770/0001-43, sediada na Rua Domingos Pimenta, nº 56, Centro, Capelinha/MG, representada pelo seu sócio administrador, VALDEMAR RODRIGUES DAMASCENO, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, identidade RG: 36.613.773-6, órgão expedidor: SSP/SP, emitida em 05/01/2010, CPF: 049.921.036-00, residente na Rua Capitão Domingos Pimenta, nº 56, Capelinha/MG. Adquirente: RICARDO GOMES DE SOUZA, brasileiro, solteiro, vendedor, Identidade RG: 18522062, emitida em 27/03/2010, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 115.393.586-40, residente na Rua João Francisco Paz, nº 432, Rio Verde, Jaíba/MG. Forma do título: Instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial, garantido por alienação fiduciária, programa carta de crédito individual - FGTS, programa minha casa, minha vida, nº 8.4444.068835-7, de 25/07/2014, expedido pela Caixa Econômica Federal; pelo qual foi vendido ao adquirente todo o imóvel acima matriculado. Valor: R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), com pagamento da seguinte forma: a) com recursos próprios: R\$ 11.525,55; b) com recursos do FGTS: R\$ 0,00; c) com recursos concedidos pelo FGTS, na forma de desconto: R\$ 6.857,00; d) com recursos de financiamento R\$ 68.617,45. Apresentado comprovante de pagamento do ITBI sobre o valor de R\$ 87.000,00, conforme avaliação municipal. Apresentadas: certidões de feitos cíveis e criminais nesta Comarca e da Comarca de Capelinha/MG; certidões negativas da Justiça Federal; certidões negativas de débitos trabalhistas, todas em nome das partes; certidão negativa de débitos municipais; certidão negativa de tributos federais e certidão negativa de contribuições previdenciárias, todas em nome da vendedora, além de declaração de enquadramento no programa minha casa, minha vida, assinada pelas partes, com firma reconhecida. Imóvel com inscrição municipal nº 4.000016.000012.0001. Demais condições e especificações são as constantes no referido contrato, do qual uma das vias fica arquivada nesta Serventia. Ato: 4516, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos:



R\$ 360.95. Valor do Recomepe: R\$ 21.66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 147.44. Final ao Usuário: R\$ 530.05. Dou fê.

**R-6-16187 - 05/08/2014 - Protocolo: 52012 - 31/07/2014**

**Alienação Fiduciária. Devedor Fiduciante: RICARDO GOMES DE SOUZA**, já qualificado acima. **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04, sediada na Quadra 4 Lote 3/4, Bairro Setor Bancário Sul, Brasília/DF, representada por sua procuradora, ADRIANE MARIA ALVES DE ALMEIDA, brasileira, economiária, RG: 10267108, emitido em 31/01/2006, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 075.061.066-20, solteira, residente na Rua José Augusto de Souza, nº 457, apto 201, Centro, Janaúba/MG. **Forma do título:** Instrumento particular, com efeito de escritura pública, de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária, FGTS, programa minha casa, minha vida, nº 8.4444.0688355-7, expedido pela Caixa Econômica Federal em 25/07/2014. **Valor do financiamento: R\$ 87.000,00. Condições do financiamento:** a) nº de parcelas: 360; b) vencimento do primeiro encargo mensal: 25/08/2014; c) Sistema de Amortização: SAC. **Juros:** 5,0000% ao ano (nominal) e 5,1161% ao ano (efetiva). **Valor da primeira prestação mensal:** a) prestação (parcela + juros): R\$ 476,50; b) taxa administração: R\$ 0,00; c) FG HAB: R\$ 9,52; d) valor total da prestação: R\$ 486,02. **Alienação Fiduciária em garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena a credora, Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário, o imóvel acima matriculado, objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Obriga-se o devedor pelas demais cláusulas e condições do contrato, conforme via que fica arquivada nesta Serventia. Ato: 4517, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 454.29. Valor do Recomepe: R\$ 27.26. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 185.55. Valor Final ao Usuário: R\$ 667.10. Dou fê.

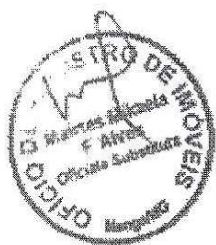
**AV-7-16187 - 14/12/2017 - Protocolo: 57665 - 13/12/2017**

Procede-se a presente averbação, mediante requerimento da parte interessada, datado de 04/12/2017, instruído do documento de arrecadação do Município de Jaíba/MG, do Imposto de Transmissão da Propriedade I.T.B.I, devidamente recolhido em 23/11/2017, para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 91.348,28**, foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária Caixa Econômica Federal, anteriormente qualificada, representada por seu procurador, PAULO ANDERSON SILVA, brasileiro, casado, gerente, portador da CNH nº 03348658430, expedido pelo DETRAN/MG, CPF: 063.974.796-50, residente em Janaúba/MG; conforme substabelecimento de procuração lavrada no 2º Ofício de Notas de Montes Claros/MG, em 23/06/2015, no livro 309, fls. 027, substabelecimento este originado do substabelecimento de procuração pública, lavrada em 04/06/2014, às fls. 042, do livro 3081/P, do Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto, Brasília - Distrito Federal; substabelecimento originado da procuração pública, lavrada em 07/11/2013, às fls. 027, do livro 3046-P, Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto, Brasília - Distrito Federal; com cópia autenticada, arquivada nesta Serventia; considerando que os fiduciantes: **RICARDO GOMES DE SOUZA**, já qualificado acima, após ter sido regularmente intimada via Edital, publicado no Jornal "O Norte de Minas, da cidade de Montes Claros", nos dias 28, 29 e 30 de setembro de 2017, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular firmado em 25/07/2014, junto à credora, não purgou a mora no referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000393040194, atribuição: Imóveis, localidade: Manga. Nº selo de consulta: BT117610, código de segurança : 5156952744211305 Ato: 4111, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.119,77. Recomepe: R\$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,35. Total: R\$

1.644,30. Ato:8101,quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 37,94. Recomepe: R\$ 2,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,60. Total: R\$ 52,78. . Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. A Substituta.

O referido é o que consta dos arquivos desta Serventia. Dou fé. Manga, 14 de dezembro de 2017.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do officio: 00000393040194, atribuição: Imóveis, localidade: Manga. Nº selo de consulta: BT117610, código de segurança : 5156952744211305Ato:8401,quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recomepe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 100,47. Valor Total do Recomepe:R\$ 6,04. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,08. Valor Total Final ao Usuário:R\$ 130,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" .

- ( ) Oficial: Frankie Versiani Lopes Lacerda
- ( ) Oficial Substituto: Francisco Lacerda
- Oficiala Substituta: Máirtes Mikaela Fagundes Alves
- ( ) Escrevente Autorizado: Alessandre Souza Alencar
- ( ) Escrevente Autorizada: Jaqueline Araújo da Silva
- ( ) Escrevente Autorizada: Valéria Cristina Gusmão Lima
- ( ) Escrevente Autorizada: Rafaela Brigida Silva Lago
- ( ) Escrevente Autorizada: Kédma Almeida Sobral
- ( ) Escrevente Autorizado: Janderson de Souza Alkmim
- ( ) Escrevente Autorizada: Halanna Thauan Neves de Souza Leão



**OFÍCIO DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE MANGA/MG**

Oficial: Bel. Frankie Versiani Lopes Lacerda  
Rua 7 de Setembro, 21 - Centro  
CEP: 39460-000 - Mangating  
[Imoveismanga@bol.com.br](mailto:Imoveismanga@bol.com.br)