

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

Pedro Leopoldo

Minas Gerais

LEVY TEIXEIRA DA COSTA

MAT-229-30-03-976.

IMÓVEL-Rua dos Couras, em Vera Cruz de Minas, área de terras, medindo 25,00ms de frente, 105,00ms. pela esq.; 105,00ms pela direita; e 40,00ms de fundo; é uma casa de moradia e pequenas benfeitorias, e o lote de forma irregular, medindo de frente 20,00ms; a direita e esquerda 30,00ms. e tudo mais de acordo com os registros anteriores. **PROPRIETÁRIOS: José Vieira de Carvalho**, bras., casado, resid: Vera Cruz de Minas, Reg. anteriores nº 13.175 e 13.176, livro 3-M., fls 161/162, Imóveis de P. Leopoldo. --

Reg-1-MAT-229-PROT-250-30-03-1976.- Transmittente: José Vieira de Carvalho e s/m. Conceição Santos de Carvalho, bras. casados, proprietários, resid: V. Cruz de Minas, CPF. 055168896-34.-

ADQUIRENTE: ORGANIZAÇÃO DE MÁQUINAS LTDA., com sede em B.H., CGC. nº 18.207.787/0001-22, Inscr. Esta. 062.138295.006, rep/por Itamar Belchior de Moraes, bras. casado, comerciante, resid-B.H. CPF. 076.240.856-15. IMÓVEL-

Uma área de terras, com aproximadamente 7.400,00ms², em Vera Cruz de Minas, a rua dos Couras, conf. pela frente com a rua referida; lado esquerdo com Jairo Riberino da Costa; lado direito com o Grupo Escolar de V. Cruz de Minas e com Joaquim Jorge da Cruz e pelo fundo com Agostinho Cândido de Souza ou sucessores; uma casa de moradia, com 7 cômodos, coberta de telhas, edificada no terreno descrito. C/Venda pub. de 16-3-76, pelo 1º Ofício desta cidade, nº 53-A, fls 112. Valor: cr\$ 80.000,00. Dou fe. *Stech*

EM TEMPO:-o adquirente é- Organização Real de Máquinas Ltda e não como ficou acima mencionado. Dou fe- O oficial subst^o:- *Cheruvu*

REG. 02, Mat. 229- Protoc. 4.259- 24- 11- 1.978- **Transmittente:**- Organização Real de Máquinas Ltda., com sede em Belo Horizonte, CGC. 18.207.787/0001-22, neste ato rep/por Nelson Belchior de Moraes, C. P.F.n. 091.398.696-87 e Helcio Belchior de Moraes, CPF. 075.406.046-20, comerciantes, resid. em Belo Horizonte. **Adquirente:**- Fernando Santos de Almeida, bras., solteiro, maior, fazendeiro, resid. a rua Monte Claros, l.112, em Belo Horizonte, CPF. n. 558.183.827-53. C/V. Publico de 30- 10- 1.978, livro 55- B, fls. 061, Cart. 1º ofício desta cidade. **IMÓVEL:**- Uma área de terras situada em Vera Cruz de Minas, deste município e Comarca, a rua dos Couras, zona urbana, confrontando pelo lado direito com o Grupo Escolar de Vera Cruz de Minas e com Joaquim Jorge da Cruz; pelo lado esquerdo com Jairo Ribeiro da Costa e pelos fundos com Agostinho Cândido de Souza ou sucessor e pela frente com a rua dos Couras; uma casa de moradia com 07 cômodos, coberta de telhas edificada dentro do terreno descrito, medindo a área supra descrita 7.400,00ms² (sete mil e quatrocentos metros quadrados), tendo de frente para a rua dos Couras 45,00m. (quarenta e cinco metros). Registro anterior nº 01, Matrícula 229, de Pedro Leopoldo. **Valor:**- CR\$300.000,00. Pela outorgante vendedora, por seus rep/e pelo outorgado comprador foi dito que o preço da presente esc/de CR\$300.000,00, é pago da seguinte forma: neste ato a importância de CR\$210.000,00, a vista, pelo que da a vendedora ao

comprador plena e geral quitação, e o restante de CR\$90.000,00, r. apresentado por uma nota promissória, emitida pelo comprador a favor da firma vendedora, aválizada por Fernando Lyrio Alves de Almeida, vencível em 10-02-79, a qual ficara vinculada a presente escritura. Pelo comprador foi dito que o preço acima referido é pago por seu pai Dr. Fernando Lyrio de Almeida, o qual reserva para si próprio o usufruto da propriedade ora adquirida pelo prazo de cinco anos, a partir da data desta escritura, cláusula essa que poderá ser em qualquer tempo cancelada pelo seu dito beneficiário. O certificado de Quitação- CQ n.904 417, com validade para 29-11-78 de quitação da outorgante para com o INPS. Inter-vivos foram rec/na Caixa Econômica do Estado de M.G, Ag. desta cidade, conf. guia inf. n. 419/78 de 25-10-78, e aut. mec. ns. 059, 057 e 058. Dou fé- O oficial subst^o Liquidada Vide averbação 05 desta matrícula *C. S. de Almeida*

Av. 03, Reg. 02, Mat. 229-25/07/80: Certifico, que nesta data foi feita a averbação a seguir: Em escritura datada de 20/06/80, livro de Notas nº 22, fls. 27 à 29, Cartório do distrito de Vera Cruz de Minas, munic. de Pedro Leopoldo, Fernando Lyrio Alves de Almeida, desquitado, advogado, resid. na Capital, foi dito, que na condição de titular do usufruto sobre o imóvel objeto desta escritura, concorda plenamente com a presente venda, de vez que abre mão sem qualquer vantagem pecuniária ou outra qualquer, sobre o usufruto estabelecido na escritura de aquisição do ora vendedor, autorizando, de consequência, seja dada a baixa do referido benefício na matrícula respectiva. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto. *C. S. de Almeida*

R-04, Mat. 229-Protoc. 7.011-25/07/80: Transmitente: Fernando Santos de Almeida, brasileiro, solteiro, maior, resid. em Belo Horizonte, CPF 558.183.827-53 e seu interveniente Dr. Fernando Lyrio Alves de Almeida, brasileiro, desquitado, advogado, resid. na capital, CPF 091.259.066-15 "Pelo interveniente foi dito que na condição de titular do usufruto sobre o imóvel objeto desta escritura, concorda plenamente com a presente venda, de vez que abre mão sem qualquer vantagem pecuniária ou outra qualquer, sobre o usufruto estabelecido na escritura de aquisição do ora vendedor, autorizando, de consequência seja dada a baixa do referido benefício na matrícula imobiliária respectiva!" Adquirente: Bady Raimundo Curi, casado, magistrado, resid. em Belo Horizonte, CPF 070.153.306-44. C/Venda: púb. de 20/06/80, livro 22, fls. 27 a 29, Cartório de Notas de Vera Cruz de Minas, munic. de Pedro Leopoldo. Imóvel: uma área de terreno medindo 7.400 m², em Vera Cruz de Minas, munic. de Pedro Leopoldo, à rua dos Couras, zona urbana, confrontando pelo lado direito com o Grupo Escolar de Vera Cruz de Minas e com Joaquim Jorge da Cruz, pelo lado esquerdo com Jairo Barbosa Ribeiro e pelos fundos com terrenos do Colégio D. Cabral, e pela frente com a rua dos Couras? e, uma casa de moradia com 07 cômodos, coberta de telhas, edificada no terreno acima referido. Reg. anterior: Reg. 02, Mat. 229, livro 02, do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo. Valor: CR\$400.000,00. Impostos e taxas ao Banco

REGISTRO GERAL

Cartório Registro Civil e Imóveis
Comarca - Pedro Leopoldo

MATRICULA

229

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

Cesio Rosa Pereira
CESIO ROSA PEREIRA - Oficial Substituto

de Crédito Real de Minas Gerais, ag. de Pedro Leopoldo, sobre a avaliação de igual valor, conforme guá de 19/06/80. Dou fé. O Oficial Substituto. *Cesio Rosa Pereira*

Av.05-R-02-Mat 229-25/07/80 Certifico, que nesta data foi feita a averbação do pagamento de uma nota promissória, do valor de Cr\$90.000,00, emitida por Fernando Santos de Almeida, a favor de Organização Real de Máquinas Ltda, com vencimento em 10/02/79, o qual ficou vinculada à Escritura de compra e venda, conforme carta autorizativa datada de 06/07/80. O referido é verdade e dou fé. O Oficial Substituto. —

Cesio Rosa Pereira

AV-06- Mat. 229- Protoc. 58204- 27/10/2009: CERTIDÃO DE CASAMENTO: Averba-se nesta data o casamento de **BADY RAYMUNDO CURTI** com **VERA LÚCIA GALLO**, a qual passa a assinar: **VERA LÚCIA GALLO CURTI** realizado em 19/11/65, sob o "Regime da Comunhão Parcial de Bens", lavrado às fls. 254, termo 031679, livro nº 108, do Terceiro Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte/MG, conforme certidão datada de 28/10/09, ficando arquivada nesta Serenaria. Emolumentos: R\$9,14 - Recome: R\$0,55 - TF: R\$3,19. Dou fé. O Oficial *Cesio Rosa Pereira*

R-07- Mat. 229- Protoc. 58205- 27/10/2009: Transmitente(s): **BADY RAIMUNDO CURTI**, que é o mesmo **BADY RAYMUNDO CURTI**, magistrado, CPF- 070.153.306-44, CI - 277/TJMG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens e, s/m **VERA LÚCIA GALLO CURTI**, do lar, CPF- 666.765.256-15, CI - RG-MG-925.228/SSPMG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Gonçalves Dias, nº 2429, apto 1202, "Bairro de Lourdes", em Belo Horizonte/MG. Adquirente(s): **VANDERLEI INÁCIO CUNHA**, técnico eletrônico especializado, CPF- 823.995.306-91, CI - 00775258127/CONTRAN/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens e, s/m **GLAUCILAYNE PATRÍCIA NUNES CUNHA**, do lar, CPF- 046.348.866-00, CI - M-7.353.627/SSPMG, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Olivier Teixeira nº 694 "A", no Bairro São Geraldo em Pedro Leopoldo/MG. Contrato Particular de C/Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Utilização do FGTS do(s) devedor(es)/Fiduciante(s). Conforme Lei 4380/64: nº 101440000192, datado de 19/10/2009, em 03 vias. Imóvel: área de terreno, medindo 7.400,00m², situado em Vera Cruz de Minas, município de Pedro Leopoldo/MG, à Rua dos Couras, zona urbana e, uma casa de moradia edificada no terreno acima referido, objeto do R-04 desta matrícula. Valor da C/Venda e Forma de Pagamento: R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), integralizado da seguinte forma: R\$28.134,42 de FGTS e, R\$101.865,58 financiado pela CEF. Guia de ITBI "inter-vivos" e *B*

Continua no Verso...

MATRÍCULA

229

FOLHA

2-V

VERSO

avaliação 2% sobre R\$28.134,42 e 0,5% sobre R\$101.865,58, recolhido no HSBC (Lançamento do Connect Bank), Conta Corrente: 1098-1245371, N° Documento 0183561 em nome da Bril Fabril Comércio e Indústria Ltda ME, no valor de R\$1.076,52, de 26/10/2009 e Certidão de Quitação Municipal, conforme Guia de Inf. n° 605/09 de 26/10/09, que ficam arquivadas nesta Serventia. Emolumentos: R\$842,47 - Recomepe: R\$50,54 - TF: R\$414,95. Dou fé. O Oficial *Crisobolde*

R-08 - Mat. 229- Protoc. 58205- 27/10/09- Devedor(es)/Fiduciantes(s): VANDERLEI INÁCIO CUNHA e, s/m GLAUCILAYNE PATRICIA NUNES CUNHA, acima qualificados. Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, representada por Walquíria Freire Costa Santos, conforme contrato. Contrato Particular de C/Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Utilização do FGTS do(s) devedor(es)/Fiduciante(s), conforme Lei 4380/64: n° 101440000192, datado de 19/10/2009, em 03 vias. Valor da Dívida: R\$101.865,58. Valor da Garantia Fiduciária: R\$230.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização: 120 meses. Valor do Encargo Inicial: R\$1.767,95. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 16/11/2009. Reajustes dos encargos: de acordo com a Cláusula Sexta. Composição de Renda para Fins de Indenização Securitária: Devedor(es)/Fiduciante(s): VANDERLEI INÁCIO CUNHA = 100,00% e, GLAUCILAYNE PATRICIA NUNES CUNHA = 0,00%. Imóvel: Objeto do R-07 desta matrícula. Demais Cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via do presente contrato arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$700,81 - Recomepe: R\$ 42,05 - TF: R\$286,24. Dou fé. O Oficial *Crisobolde*

AV-09- Mat. 229 - Protoc. 62396 - 21/07/2011: CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Averba-se nesta data o cancelamento da Propriedade Fiduciária, objeto do R-08, Mat. 229, em nome de VANDERLEI INÁCIO CUNHA, conforme Carta de Autorização datada de 11/07/11, da Caixa Econômica Federal-CEF, assinado por Marcelo Lataliza Lobato-Gerente Geral-Matr.029956-5. Emolumentos: R\$26,96 - Recomepe: R\$1,62 - TF: R\$8,90. Dou fé. O Oficial *Crisobolde*

R-10, Mat. 229 - Protoc. 62397 - 21/07/2011: Devedor(es)/Fiduciantes(s): VANDERLEI INÁCIO CUNHA, brasileiro, proprietário estabelecimento industrial, CPF 823.995.306-91, CNH - 00775258127 CONTRAN/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, e s/m GLAUCILAYNE PATRICIA NUNES CUNHA, brasileira, do lar, CPF 046.348.866-00, CI -MG-7.353.627 SSPMG, ambos residente e domiciliado na Rua Olivier Teixeira n° 694, Bairro São Geraldo, em Pedro Leopoldo-MG. Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, representada por Marcelo Lataliza *Crisobolde*

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca - Pedro Leopoldo

MATRÍCULA


229


FOLHA


003

LIVRO Nº 2



Lobato, conforme contrato. **Contrato Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, conforme Lei 9514/97:** nº 155551356418, datado de 08/07/2011, em 03 vias. **Valor da Dívida:** R\$ 482.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 990.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante. **Prazo de amortização:** 180 meses. **Valor do Primeiro Encargo:** 30 dias a contar desta data, sendo o primeiro encargo de R\$ 11.053,09. **Composição de Renda para Fins de Indenização Securitária:** **Devedor(es)/Fiduciante(s):** VANDERLEI INÁCIO CUNHA = 100,00%, GLAUCILAYNE PATRICIA NUNES CUNHA = 0,00%. **Imóvel:** Objeto do R-07 desta matrícula. Foro: Seção Judiciária da Justiça Federal, da localidade do imóvel. Demais Cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via do presente contrato arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 1.182,01 - Recome: R\$ 70,92 - TF: R\$ 827,88. Dou fê. O Oficial. 

R-11, Mat. 229 - Protoc. 63420 - 16/11/2011: Devedor(es)/Fiduciantes(s): VANDERLEI INÁCIO CUNHA, brasileiro, proprietário estabelecimento industrial, CPF 823.995.306-91, CNH - 00775258127 CONTRAN/MG, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, e s/m GLAUCILAYNE PATRICIA NUNES CUNHA, brasileira, do lar, CPF 046.348.866-00, CI -MG-7.353.627 SSPMG, ambos residente e domiciliado na Rua Olivier Teixeira nº 694, Bairro São Geraldo, em Pedro Leopoldo-MG. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Marcelo Lataliza Lobato, conforme contrato. **Contrato Particular de Mútuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, conforme Lei 9514/97:** nº 155551733470, datado de 09/11/2011, em 03 vias. **Valor da Dívida:** R\$ 211.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 990.000,00. **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante. **Prazo de amortização:** 180 meses. **Valor do Primeiro Encargo:** 30 dias a contar desta data, sendo o primeiro encargo de R\$ 4.716,68. **Composição de Renda para Fins de Indenização Securitária:** **Devedor(es)/Fiduciante(s):** VANDERLEI INÁCIO CUNHA = 100,00%, GLAUCILAYNE PATRICIA NUNES CUNHA = 0,00%. **Imóvel:** Objeto do R-07 desta matrícula. **Foro:** Seção Judiciária da Justiça Federal, da localidade do imóvel. Demais Cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via do presente contrato arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 1.091,39 - Recome: R\$ 65,48 - TF: R\$ 640,97. Dou fê. O Oficial. 

AV-12- Mat. 229- Protoc. 74324 23/06/2017: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Averba-se nesta data a requerimento de Caixa Econômica Federal, assinado por Leticia Drumond Furtado e Silva, CPF 043.706.016-06, CI MG.9.116.589/SSPMG, Matr.: 065.445-7 - Gerente Atendimento PF, datado de 05/06/2017, a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme Ofício nº 25368/2017 - SIALF - GIGAD/BH - Caixa, datado de 05/06/2017. O 

Continua no Verso...

MATRÍCULA

229

FOLHA

3-V

fiduciante **VANDERLEI INACIO CUNHA**, CPF 823.995.306-91, e **GLAUCILAYNE PATÍCIA NUNES CUNHA**, CPF 046.348.866-00, foi devidamente intimado, para satisfaz no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que o fiduciante tenha purgado a mora. Guia ITBI "inter vivos" N° de controle 254/2017, sobre o valor de R\$693.000,00, num total de R\$20.790,00, recolhida na Caixa Econômica Federal, em 30/05/2017, e certidão de quitação municipal datada de 23/06/2017, conforme Guia de Inf nº 279/2017, de 30/05/2017. Emolumentos: Averbação com valor: R\$933,80 - TF: R\$617,00 = R\$1.550,80; 12 Arquivos: R\$68,88 - TF: R\$21,60 = R\$90,48. PL,03/07/2017. Dou fé. O Oficial *[Assinatura]*