



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Circunscrição Imobiliária de Tatuí

(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).

Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Livro 2 - Registro Geral
CNS(CNJ): 11.999-0

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TATUÍ(SP)
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)

MATRICULA
116.203

FICHA
01

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA
119990.2.0116203-87

Tatuí, 19 de Dezembro de 2023

Casa A, do Condomínio Bela Vista VI, situado na rua Lourdes Marques de Paula, nº 32, bairro Jardim Santa Rita de Cássia, neste Município de Tatuí(SP), com área privativa de 55,60m²; área construída de 55,60m²; área comum de 69,40m², e área total de 125,00m², com fração ideal no terreno de 50%.

Proprietária: RR Construções Ltda., CNPJ nº 37.818.577/0001-15, NIRE nº 35233475230, com sede no Município de Jandira(SP), na rua João Fiochi, nº 92, Jardim Lindomar.

Registro anterior: R.11/15.980, Livro nº 02, em 19.12.2023.


A Escrevente Substituta  Daiane de Santana Costa.

Selo digital.1199903110317361JFU0QO23J

R.1/116.203 (Protocolo nº 319.763 de 07/03/2024) Tatuí, 14 de março de 2024

Selo digital.1199903210319763GQMPI124T

Por Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, celebrado neste Município de Tatuí(SP), em 29 de fevereiro de 2024 (Leis nºs 4.380/64, alterada pela 5.049/66; e 9.514/97, alterada pelas 14.620/23 e 14.711/23), RR Construções Ltda. transfere a propriedade a MARIA CLARA MACHADO CAMARGO, brasileira, solteira, administradora, RG nº 39.600.516-0-SSP-SP, CPF nº 374.577.828-69, residente e domiciliada neste Município de Tatuí(SP), na rua Geraldo Estefani, nº 31, Conjunto Nova Tatuí, pelo preço de **R\$ 185.000,00** (cento e oitenta e cinco mil reais), com pagamento da seguinte forma: R\$ 28.336,90 com recursos próprios; R\$ 22.113,00 com recursos concedidos pelo FGTS, como desconto, e R\$ 134.550,10 financiado pela Caixa Econômica Federal - CEF. A outorgante declarou no Instrumento estar dispensada da apresentação das Certidões Negativas de Débitos da Receita Federal e do INSS, porque o imóvel não pertence ao seu ativo permanente. Cadastro nº 0745.0064.

Registrado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

R.2/116.203 (Protocolo nº 319.763 de 07/03/2024) Tatuí, 14 de março de 2024

Selo digital.1199903210319763EWPF24B

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YP22G-4EXGX-GTJM9-8V2SR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YP22G-4EXGX-GTJM9-8V2SR>

MATRICULA

116.203

FICHA

01

verso

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

119990.2.0116203-87

Pelo *Instrumento* acima referido, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, NIRE nº 53500000381, com sede em Brasília(DF), no SBS, quadra 4, lotes 3/4, e agência neste Município, para garantia do pagamento da dívida de **R\$ 134.550,10** (cento e trinta e quatro mil, quinhentos e cinquenta reais e dez centavos), a ser corrigida mensalmente pelo índice de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS; acrescida de juros à taxa nominal de 8,16% ao ano, e efetiva de 8,4722% ao ano (taxa de juros contratada, nominal de 5% ao ano, e efetiva de 5,1161% ao ano), e amortizada em 420 parcelas mensais, pela Tabela *Price*, com vencimento da primeira em 02 de abril de 2024, do valor de **R\$ 704,99**, já inclusos os prêmios de seguros MIP e DFI. Demais condições constantes do contrato, digitalizado no arquivo informatizado desta Serventia. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 210.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 15 (quinze) dias.

Registrado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.3/116.203 (Protocolo nº 337.930 de 27/10/2025) Tatuí, 12 de maio de 2026
Selo digital.1199903310337930P741HB26W

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel à credora-fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pelo valor de **R\$ 216.054,91** (duzentos e dezesseis mil, cinquenta e quatro reais e noventa e um centavos), nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento de 17 de abril de 2026, efetuado nos autos do procedimento administrativo arquivado nesta Serventia. *Protocolo eletrônico nº IN01474903C*.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Circunscrição Imobiliária de Tatuí
(Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí)
Rua: Cel. Aureliano de Camargo, nº 566, Cep: 18270-170, Tatuí (SP).
Oficial: Bel. José Henrique Ferreira Xavier



CERTIDÃO

Pedido de certidão nº 356.284

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi extraída na forma do artigo 19, §§ 1º e 11, da Lei nº 6.015/73. Nada mais.

Tatuí, 15 de maio de 2026.

Emolumentos.....: R\$ 45,88
Estado.....: R\$ 13,04
Sefaz.....: R\$ 8,92
Registro Civil.....: R\$ 2,41
Trib. de Justiça.....: R\$ 3,15
ISSQN.....: R\$ 1,84
M.P.: R\$ 2,20
TOTAL.....: R\$ 77,44

Selo 1199903C30337930SRG26126L



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YP22G-4EXGX-GTJM9-8V2SR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

