

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VÁRZEA DA PALMA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VÁRZEA DA PALMA/MG

OFICIAL: Wellington Alencaster Rosa

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 10979 de 28/04/2016 verifiquei constar:

10979 - 28/04/2016 - Protocolo: 18109 - 28/04/2016

Um lote de terreno urbano de nº 10 (dez), quadra 17 (dezessete), situado na Rua Trinta e Cinco, Bairro Pedras Grandes, nesta cidade de Várzea da Palma, Minas Gerais, com área de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 06, deste segue confrontando com o lote 10A por uma distância de 24,00 até o vértice 03, deste segue confrontando com o lote 8 por uma distância de 7,5m até o vértice 04, deste segue confrontando com o lote 11 por uma distância de 24,00m até o vértice 05 deste segue confrontando com a Rua Trinta e Cinco por uma distância de 7,5m até o vértice 06, ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIO: CHRISTIAN ROBERTO GOMES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, conforme Certidão de Nascimento expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Várzea da Palma/MG, matrícula nº 0505000155 1978 1 00003 055 0002132 72 datada de 05/01/2016, maior, montador, portador da Carteira de Identidade nº MG-11.936.553, CPF nº 044.387.306-27, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, nº 235, Bairro Pinlar 2, Várzea da Palma, Minas Gerais. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro 2-RG, matrícula 10.852, deste SRI.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: APE90803, código de segurança : 0088030611699881Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,03, Recompe: R\$ 1,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,68. Total: R\$ 23,73. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 319,69. Valor Total do Recompe:R\$ 19,16. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 121,60. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 460,45. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". S/P.

AV-1-10979 - 28/04/2016 - Protocolo: 18109 - 28/04/2016

Matrícula aberta em virtude do desmembramento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, §1º, I; c/c art.227 e com o art. 235, parágrafo único, todos da Lei Federal 6015/73 c/c art. 41 da Lei Federal 8935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04. S/P.

AV-2-10979 - 17/06/2016 - Protocolo: 18370 - 17/06/2016

INSCRIÇÃO CADASTRAL - Procedo a esta averbação para constar a INSCRIÇÃO CADASTRAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DA PALMA/MG nº 39.565.0156.000, conforme requerimento da parte interessada datado em 13 de junho de 2016 e documentação devidamente comprobatória, arquivados neste SRI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: APE94253, código de segurança : 2985234972888755Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recompe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 623,14. Valor Total do Recompe:R\$ 37,37. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 247,19. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 907,70. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". S/P.

AV-3-10979 - 17/06/2016 - Protocolo: 18370 - 17/06/2016

Procedo a esta averbação para constar a expedição da CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, Nº 001542016-88888356, via arquivada neste SRI, em nome de **CHRISTIAN ROBERTO GOMES DA SILVA**, CEI nº 51.235.97356/65, emitida em 10 de junho de 2016 pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 07 de dezembro de 2016, referente à obra nova de construção civil com área residencial de 56,00 m² (cinquenta e seis metros quadrados) efetuada no imóvel objeto da presente matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: APE94253, código de segurança : 2985234972888755 Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 623,14. Valor Total do Recomepe: R\$ 37,37. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 247,19. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 907,70. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".S/P.

AV-4-10979 - 17/06/2016 - Protocolo: 18370 - 17/06/2016

Procedo a esta averbação nos termos do requerimento datado em 13 de junho de 2016, feito por **CHRISTIAN ROBERTO GOMES DA SILVA**, qualificado acima, para constar a **CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** de uma casa residencial no imóvel objeto da presente matrícula, situado à Rua Trinta e Cinco (35), nº 378, Bairro Pedras Grandes, Várzea da Palma-MG de sua propriedade, com 56,00m² (cinquenta e seis metros quadrados) de área construída. Junto ao requerimento vieram: Alvará de Construção nº 83/2016, Processo nº 001/83, datado em 29 de abril de 2016; Alvará de Habite-se nº 45/2016, datado em 29 de abril de 2016, Certidão de lançamento da Prefeitura Municipal de Várzea da Palma-MG, Divisão de Receitas, datada em 23 de maio de 2016, sob o nº 345/2016; Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea da Palma, em data de 29 de abril de 2016 e pelo CREA-Inspetoria CREA-Pirapora-MG, em data de 17 de maio de 2016. Valor do imóvel para efeitos fiscais calculado pelo INSS. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: APE94253, código de segurança : 2985234972888755 Ato: 4152, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 518,47. Recomepe: R\$ 31,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 211,76. Total: R\$ 761,34. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,20. Recomepe: R\$ 0,25. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,83. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 50,10. Recomepe: R\$ 3,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 16,70. Total: R\$ 69,80. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 623,14. Valor Total do Recomepe: R\$ 37,37. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 247,19. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 907,70. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".S/P.

R-5-10979 - 31/08/2016 - Protocolo: 18780 - 31/08/2016

Procedo a este registro para, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH, contrato nº 8.4444.1321026-0, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, firmado em 29 de agosto de 2016, o **TRANSMITENTE: CHRISTIAN ROBERTO GOMES DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 06/06/1978, administrador, portador da CNH nº 04694346964, expedida por Órgão de Trânsito/MG em 17/10/2013 e do CPF 044.387.306-27, solteiro, residente e domiciliado em Av. Pasteur, 1087, Serrinha em Várzea da Palma/MG, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula para os **ADQUIRENTES: LUCIA HELENA VIEIRA SILVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascida em 26/06/1964, vendedor domicílio ambulantes bancas, portadora de Carteira de Identidade nº MG-14554861, expedida por Secretaria de Segurança Pública/MG em 14/01/2003 e do CPF 784.535.776-68, casada no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupeial registrada sob nº 2484, no Livro nº 56-Registro Auxiliar do I de Várzea da Palma/MG, e seu cônjuge **REINALDO ALVES SILVEIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 16/02/1955, trabalhador agrícola, e do CPF 823.219.066-34, residentes e domiciliados à Rua Seis, nº 651, Nova Esperança, Várzea da Palma/MG. **INTERVENIENTE CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**-Instituição Financeira sob forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor bancário sul, quadra 04, lotes 03/04 em Brasília/DF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04 representada por **THIAGO DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 05/07/1980, economiário, portador da carteira de identidade 76160996, expedida

por SSP/PR em 31/10/1995 e do CPF 091.623.827-05, conforme procuração lavrada às folhas 042/043, do livro 3081-P, em 04/06/2014, no 2º tabelionato de notas e protestos, de Brasília, DF e substabelecimento lavrado às folhas 094, do livro 307, em 06/03/2015, no 2º Tabelionato de Notas de Montes Claros/MG, doravante CAIXA. Agência responsável pelo contrato: 2889 Várzea da Palma/MG. **VALOR DA COMPRA E VENDA:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 15.000,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador: R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 11.000,00 (onze mil reais); Financiamento concedido pela **credora:** R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais). Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Sistema de Amortização: SAC-SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO, Valor da Dívida: R\$ 54.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 80.000,00; Prazos, em meses: amortização: 339; Taxa Anual de Juros(%): Sem desconto - Nominal: 8.16. Com desconto 5.50; Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 5.00; Sem desconto - Efetiva: 8.4722; com desconto 5.6408; Redutor 0,5% FGTS: Efetiva: 5.1162; Taxa de juros contratada Nominal: 5.5000%a.a; Efetiva: 5.6407%a.a; Encargo Inicial: Prestação: R\$ 314,16; Taxa de Administração: R\$ 0,00; Seguros: R\$ 42,56; TOTAL: R\$ 356,72; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/09/2016. Época de Recalculo dos Encargos: Nos 02 (dois) primeiros anos será recalculado a cada período de 12 meses, no dia correspondente ao da assinatura do contrato. Pago ITBI no valor de R\$ 920,00 e taxas no valor de R\$ 2,00, conforme Guia de Arrecadação do Município de Várzea da Palma/MG recolhida em 30 de agosto de 2016. DA CONSULTA À CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE: Em atendimento ao disposto no Provimento 39/2014-CNJ e nos termos da consulta realizada nesta no site "http://www.indisponibilidade.org.br", sob o código HASH: db708f76.c21a.df58.a0ca.08cb.d063.47b8.8564.c369. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas e condições constantes do referido contrato, via arquivada neste cartório com os demais documentos apresentados. Foi emitida a DOI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: AUV47965, código de segurança : 9643680272782317Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,82. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 518,48. Recompe: R\$ 31,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 211,76. Total: R\$ 761,34. Ato: 8101, quantidade Ato: 12. Emolumentos: R\$ 30,12. Recompe: R\$ 1,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,08. Total: R\$ 42,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 897,91. Valor Total do Recompe: R\$ 53,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 363,84. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.315,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S.

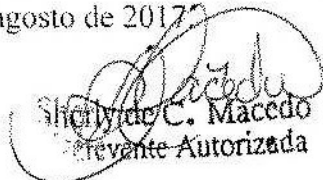
R-6-10979 - 31/08/2016 - Protocolo: 18780 - 31/08/2016

Procedo a este registro para, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH, contrato nº 8.4444.1321026-0, emitido em 29 de agosto de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, constar que os proprietários e **DEVEDORES FIDUCIANTE: LUCIA HELENA VIEIRA SILVEIRA** e seu cônjuge **REINALDO ALVES SILVEIRA**, qualificados acima, **ALIENAM**, em caráter fiduciário à **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, também qualificada acima, nos termos do financiamento contraído e das demais obrigações no instrumento particular de Compra e Venda Com Obrigações e Alienação Fiduciária, por eles assumidos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o imóvel constante da presente matrícula, com todas as suas acessões, benfeitorias, construções ou melhoramentos que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os **DEVEDORES/FIDUCIANTE** cumpram integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao negócio, oportunidade em que se resolve, nos termos do art. 25 Lei nº 9.514/97. Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes do referido instrumento particular de compra e venda, cuja via fica arquivada neste SRI Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: AUV47965, código de segurança : 9643680272782317Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 4,20. Recompe: R\$ 0,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,38. Total: R\$ 5,82. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 340,91. Recompe: R\$ 20,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 139,24. Total: R\$ 500,61. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 897,91. Valor Total do Recompe: R\$ 53,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 363,84. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.315,59. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S.

R-7-10979 - 24/08/2017 - Protocolo: 20477 - 23/08/2017

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procedo este registro para constar que, nos termos do requerimento outorgado na cidade de Várzea da Palma em 16 de agosto de 2017, guia de ITBI e demais documentos apresentados e após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do(s) devedor(es) fiduciantes **LUCIA HELENA VIEIRA SILVEIRA** e seu cônjuge **REINALDO ALVES SILVEIRA**, já qualificado(s) acima, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da **CREDORA fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **GUILHERME VASCONCELOS LEITE**, nacionalidade brasileira, casado, Gerente Geral Eventual, portador da Carteira de identidade MG12971161, expedida por SSP/MG e do CPF 063.937.186-84, residente e domiciliado em Várzea da Palma/MG, conforme instrumento de substabelecimento de procuração arquivada neste SRI, A **CREDORA FIDUCIÁRIA ADQUIRENTE** deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BIP29968, código de segurança : 6345496235150756 Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recompe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.119,77. Recompe: R\$ 67,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 457,35. Total: R\$ 1.644,30. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 37,94. Recompe: R\$ 2,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,60. Total: R\$ 52,78. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.178,32. Valor Total do Recompe: R\$ 70,66. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 477,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.726,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BIP29968, código de segurança : 6345496235150756 Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,08. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Total: R\$ 23,07. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 16,08. Valor Total do Recompe: R\$ 0,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,02. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 23,07. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Várzea da Palma, 25 de agosto de 2017.


Shirley C. Macedo
Prevente Autorizada