

## CERTIDÃO

### 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

98.993

FOLHA

01

Campo Grande-MS,

10 / 01 / 12

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 03 (três), bloco 21 (vinte e um), situado no primeiro andar, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CUIABÁ**, que recebeu o nº 316, da Rua Cabreúva, nesta Capital, com denominação Flor de Liz, compor-se-á de dois dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro e área de serviço, com 42,910 metros quadrados de área privativa coberta edificada, área de uso comum coberta edificada de 4,673 metros quadrados, área total edificada de 47,583 metros quadrados, área comum descoberta de 75,067 metros quadrados, área total construída + descoberta de 122,650 metros quadrados e fração ideal de 0,010000% das coisas comuns e do lote de terreno sob nº 11 (onze) da quadra nº 08 (oito), do **LOTAMENTO VARANDAS DO CAMPO**, nesta Capital, localizado no lado PAR da Rua Lorenzo Torres Cintas e esquina com a Rua Cabreúva, com a área total de 9.903,75 metros quadrados, e a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1 com azimute de 174°49'47" e distância de 47,3025 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 215°45'23" e distância de 3,7777 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimute de 256°41'00" e distância de 192,4851 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com o azimute de 301°41'00" e distância de 3,5355 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimute de 346°41'00" e distância de 46,80 metros, até encontrar o marco 6, daí segue com o azimute de 76°41'00" e distância de 204,5421 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, do marco 6 ao marco 1, com os lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10; Sul, do marco 3 ao marco 4, com a Rua Cabreúva; Leste, do marco 1 ao marco 3, com a Rua Lorenzo Torres Cintas; e Oeste, do marco 4 ao marco 6, com a Rua Catiguá. Com direito a vaga de garagem descoberta e

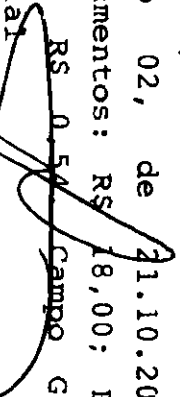
Continuação no verso

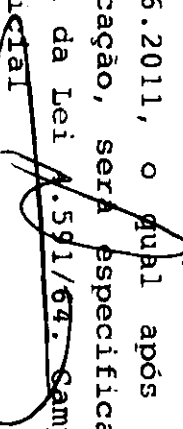
98.993

MATRÍCULA

01

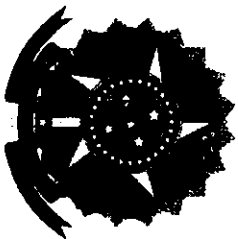
FOLHA

indeterminada, localizada no terreo do condomínio.  
**PROPRIETÁRIA: PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.970.644/0001-66, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º andar, sala 12, bloco F. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 90.889, Livro 02, de 21.10.2010, deste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJEC (10%): R\$ 1,80; FUNJEC (3%): R\$ 0,54. Campo Grande, 10 de janeiro de 2012. Oficial 

AV. 01 - Procedese a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob nº 06, na matrícula nº 90.889, Livro 02, em 06.06.2011, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei N.591/64. Campo Grande, 10 de janeiro de 2012. Oficial 

R. 02 - Prenotação nº 237017, de 09.01.2012.  
TRANSMITENTE: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTE: **VALDIENE ALEXANDRE DA SILVA**, CI RG nº 756.362-SSMS, CPF nº 613.792.121-20, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rue Terlita Garcia, 1552. Vila Manoel Taveira. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 621253/011-52. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 16.12.2011. VALOR: R\$ 81.900,00 (oitenta e um mil e novecentos reais). Emolumentos: R\$ 507,50; FUNJEC (10%): R\$ 50,75; FUNJEC (3%): R\$ 15,22; (artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); Selo de Autenticidade nº ACC 07309-028. Campo Grande, 10 de

Continuação 1135 fls.



República Federativa do Brasil  
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande  
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785. Centro. CEP.: 79.002-231. www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

98.993

FOLHA

02

LIVRO Nº 2. REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS,



Continuação da folha 01, verso.- janeiro de 2012. *Oficial*

R. 03 - Prenotação nº 237017, de 09.01.2012. DEVEDORA FIDUCIANTE: **VALIDIENE ALEXANDRE DA SILVA**, já qualificada. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 16.12.2011. VALOR DA GARANTIA: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 81.900,00 (oitenta e um mil e novecentos reais). RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R\$ 10.840,00 (dez mil, oitocentos e quarenta reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 71.060,00 (setenta e um mil e sessenta reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo de R\$ 515,01 (quinhentos e quinze reais e um centavo) o valor da primeira prestação, que vencerá de acordo com o disposto na cláusula sétima, sendo de 10 (dez) meses o prazo para a construção. Emolumentos: R\$ 451,00; FUNJEC (10%): R\$ 45,10; FUNJEC (3%): R\$ 13,53; (artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); FUNADEP: R\$ 16,21; Selo de Autenticidade ACC 07311-378. Campo Grande, 10 de janeiro de 2012. *Oficial*

**AV-04 - TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO:** Procede-se à esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VARANDAS DO CAMPO - BAIRRO CENTRO OESTE,**

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Protocolo: 190.993

Data: 02/03/2018

Página 3

Contratadora verso


MATRÍCULA

98.993

FOLHA

02V

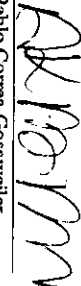
Bem como que a conclusão da construção da unidade foi averbada no AV-06 e a Instituição do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CUIABÁ, foi registrada no R-07 da matrícula 90.889, do Livro 02, em 13/07/2017, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 13 de julho de 2017. O Oficial

**AV-05 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 344.073 de 21/02/2018. Procede-se à esta averbação, conforme Ofício nº 0041/REGAD/CG, firmado pela parte interessada em 16/02/2018, para constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante VALDILENE ALEXANDRE DA SILVA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 29/11/2017 por esta Serventia nos autos de intimação nº 10.606 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme Guia nº 493137/18-22, sobre o valor de avaliação de R\$ 79.780,27, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o R-03 da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº ~~15571040848~~ Campo Grande-MS, 27 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc: 5%; R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-RGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: APM32222-254. O Oficial  \*\*\*

#### CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 98993 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº190.993. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90, Selo Digital nº APM33437-595. (Consulte em: [www.fjms.jus.br](http://www.fjms.jus.br))

Campo Grande - MS, 02 de março de 2018.

  
Ana Karla B. K. M. da Silva  
Autorizada Conforme  
Portaria 01/2017  
Juan Pablo Correa Gossweiler  
Oficial Registrador

CONTINUAÇÃO 199-113

Protocolo: 190.993

Data: 02/03/2018

Página 4