



República Federativa do Brasil Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

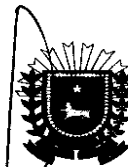
96.890

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 10 / 11 / 11



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 04 (quatro), bloco 20 (vinte), situado no 1º andar, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS GIRASSÓIS**, que recebeu o nº 302, da Rua Francisco Morato, nesta Capital, com denominação Flor de Liz, compor-se-á de dois dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro e área de serviço, com 42,910 metros quadrados de área privativa coberta edificada, área de uso comum coberta edificada de 4,741 metros quadrados, área total edificada de 47,651 metros quadrados, área comum descoberta de 72,529 metros quadrados, área total construída + descoberta de 120,180 metros quadrados e fração ideal de 0,011905% das coisas comuns e do lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra nº 09 (nove), do **LOTEAMENTO VARANDAS DO CAMPO**, nesta Capital, localizado no lado ÍMPAR da Rua Catiguá e esquina com a Rua Francisco Morato, com a área total de 8.111,66 metros quadrados, e a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1 com azimute de 301°41'00" e distância de 3,5355 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 346°41'00" e distância de 46,80 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimute de 76°41'00" e distância de 164,00 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com o azimute de 166°41'00" e distância de 49,30 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimute de 256°41'00" e distância de 162,10 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, do marco 3 ao marco 4, com o lote 01; Sul, do marco 5 ao marco 1, com a Rua Francisco Morato; Leste, do marco 4 ao marco 5, com parte do lote 03 - Área de Domínio Público Municipal (Destinada a Recreação, Lazer Ativo, Passivo e Equipamentos Comunitários); e Oeste, do marco 1 ao marco 3, com a Rua Catiguá. Com direito a uma vaga de garagem descoberta e

Continuação no verso

MATRÍCULA

96.890

FOLHA

01

indeterminada, localizada no térreo do condomínio. PROPRIETÁRIA: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob Nº 10.970.644/0001-66, com sede em São Paulo, SP, na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º andar, sala 12, bloco F. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 90.891, livro 02, de 21.10.2010, deste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,80; FUNJECC (3%): R\$ 0,54. Campo Grande, 10 de novembro de 2011. Oficial

AV. 01 - Procedê-se a esta averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob nº 04, na matrícula nº 90.891, livro 02, em 11.01.2011, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande, 10 de novembro de 2011. Oficial

R. 02 - Prenotação nº 234387, de 09.11.2011. TRANSMITENTE: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTES: **TANIA APARECIDA DE SOUZA**, CI RG nº 621.231-SSP/MS, CPF nº 915.021.951-00, auxiliar de escritório; e **JUSCIMAR FERREIRA CAMARGO**, CI RG nº 634.704-SSP/MS, CPF nº 607.914.541-34, ambos brasileiros, separados judicialmente, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ariqueleme Rocha Galvão, número 179. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 604908/011-60. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 01.11.2011. VALOR: R\$ 81.900,00 (oitenta e um mil e novecentos reais). Emolumentos: R\$ 507,50; FUNJECC (10%): R\$ 50,75; FUNJECC (3%): R\$ 15,22; (artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterada pela

Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul
Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

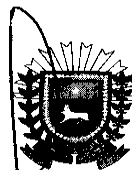
96.890

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso. - Lei 12.424/2011); Selo de Autenticidade nº ABU 11383-501. Campo Grande, 10 de novembro de 2011. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 234387, de 09.11.2011. DEVEDORES FIDUCIANTES: **TANIA APARECIDA DE SOUZA**, e **JUSCIMAR FERREIRA CAMARGO** já qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF, e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 01.11.2011. VALOR DA GARANTIA: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 81.900,00 (oitenta e um mil e novecentos reais). RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R\$ 15.187,00 (quinze mil, cento e oitenta e sete reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 66.713,00 (sessenta e seis mil, setecentos e treze reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo de R\$ 483,51 (quatrocentos e oitenta e três reais e cinquenta e um centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá de acordo com o disposto na cláusula décima terceira, sendo de 10 (dez) meses o prazo para a construção. Emolumentos: R\$ 395,00; FUNJECC (10%): R\$ 39,50; FUNJECC (3%): R\$ 11,85; (artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); FUNADEP: R\$ 16,08; Selo de Autenticidade ABU 11390-700. Campo Grande, 10 de novembro de 2011. Oficial

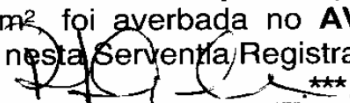
Continuação no verso


MATRÍCULA

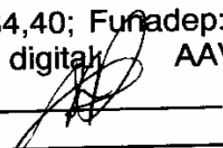
96.890

FOLHA

02V

AV-04 - TRANSPORTE DE EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 272.835 de 16/05/2014. Procede-se a presente averbação para fazer constar que a conclusão da construção da unidade autônoma objeto da presente matrícula, com área total edificada de 47,66m², foi averbada no **AV-07** da matrícula 90.891, do Livro 02, em 26/05/2014, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 26 de maio de 2014. O Oficial  ***

AV-05 - TRANSPORTE DE INSTITUIÇÃO: Procede-se à esta averbação, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VARANDAS DO CAMPO - BAIRRO CENTRO OESTE**, e que a Instituição do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS GIRASSÓIS", foi registrada no **R-09** da matrícula nº 90.891, do Livro nº 02, em 11/01/2016, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 11 de janeiro de 2016. O Oficial  ***

AV-06 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 355.316 de 22/10/2018. Procede-se à esta averbação, conforme Ofício nº 69693/2018-SIALF-GIGAD/CT, firmado pela parte interessada em 22/10/2018, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciante TANIA APARECIDA DE SOUZA e JUSCIMAR FERREIRA CAMARGO, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 26/07/2018, por esta Serventia nos autos de intimação nº 0418.2008.5419.0048 e juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 908006/18-60, sobre o valor de avaliação de R\$ 80.950,45, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-03** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **15670141290**. Campo Grande-MS, 26 de outubro de 2018. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Fundep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital AAV44553-012-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial  ***

Continuação nas fls.



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

Folha para carimbo

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 96890** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº229.658. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºABL75542-780-NOR - Valor: R\$1,50.

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 20 de março de 2019.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

