



Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785. Centro. CEP.: 79.002-231. www.2hicampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

100.117

FOLHA

01F

Campo Grande-MS



DATA: 12 de abril de 2012.***

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada, por apartamento nº03 (três), bloco 04 (quatro), 1º andar, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS BEM-TE-VIS**, que recebeu o nº1.388, da Rua José Pedrossian, nesta Capital, compor-se-á de dois dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro e área de serviço, designada Flor de Liz, sendo cada unidade com área privativa coberta edificada de 42,910m², área comum coberta edificada de 5,061m², área total edificada de 47,971m², área comum descoberta de 79,334m², perfazendo a área total de 127,305m², correspondendo a uma fração ideal de 0,020833% do lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra nº 06 (seis), do **LOTAMENTO VARANDAS DO CAMPO**, nesta Capital, localizado no lado PAR da Rua Lorenzo Torres Cintas e esquina com a Rua José Pedrossian, com a área total de 4.977,22 metros quadrados, e a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1 com azimute de 174º49'47" e distância de 47,3025 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 215º45'23" e distância de 3,7777 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimute de 256º41'00" e distância de 301º41'00" e distância de 92,5555 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com o azimute de 301º41'00" e distância de 3,5355 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimute de 346º41'00" e distância de 46,80 metros, até encontrar o marco 6, daí segue com o azimute de 76º41'00" e distância de 104,6125 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, do marco 6 ao marco 1, com lote 1 - Área de Domínio Público Municipal Destinada a Recreação, Lazer Ativo, Passivo e Equipamentos Comunitários); Sul, do marco 3 ao marco 4, com a Rua José Pedrossian; Leste, do marco 1 ao marco 3, com a Rua Lorenzo Torres Cintas; e Oeste, do marco 4 ao marco 6, com a Rua Artur Avini.***

PROPRIETÁRIO: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº10.970.644/0001-66, com sede na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º Andar, Sala 12, Bloco F, São Paulo-SP.***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 90.871, do Livro 02, desta Serenita Registral PROT. nº240.706 de 30/03/2012, Campo Grande-MS, 12 de abril de 2012. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$9,00. Funjecc 3%: R\$0,27, Funjecc 10%: R\$0,90.***

AV-01 - TRANSPORTE DE INCORPORAÇÃO: Procedeu-se a presente averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de Incorporação imobiliária registrada sob nº 04, na matrícula nº 90.871, Livro 02,

Continua na Folha 01 V

MATRÍCULA

100.117

FOLHA

07V

Continuação da Folha 01

desta Serventia, em 06/06/2011, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 12 de abril de 2012. Oficial Registrador Juan Pablo Correa Gossweiler.***

AV-02 - TRANSPORTE DE HIPOTECA: Procede-se a presente averbação, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, conforme registro nº 05 da matrícula nº 90.871, livro 02, desta Serventia, em 22/03/2012. Campo Grande-MS, 12 de abril de 2012. Oficial Registrador Juan Pablo Correa Gossweiler.***

AV-03 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº 240.706 de 30/03/2012. Procede-se a presente averbação conforme Parágrafo Segundo da Clausula Primeira do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações, Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS Pessoa Física - Recursos FGTS, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº855552074862, expedido em Campo Grande-MS, aos 26/03/2012, assinado pelo representante da Credora, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação pela Devedora, PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA, o cancelamento Hipoteca averbada no AV-02 desta matrícula. Campo Grande-MS, 12 de abril de 2012. Oficial Registrador Juan Pablo Correa Gossweiler. Emolumentos: R\$34,00 Funjpec 3%: R\$1,02, Funjpec 10%: R\$3,40, Funadep: R\$0,00. Selo digital: ACP68959-620.***

R-04 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 240.706 de 30/03/2012. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações, Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS Pessoa Física - Recursos FGTS, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 855552074862, emitido em 26/03/2012, pela

Continuação na Folha 02 F

