

Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785. Centro. CEP.: 79.002-231. www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
101.345

FOLHA
01F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Campo Grande-MS



DATA: 18 de Junho de 2012.***

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 01 (um), bloco nº 11 (onze), pavimento térreo, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS ÁGUAS**, situado na Rua Maria de Lourdes Vieira Matos, nº 277, neste Município e Comarca, com a denominação de Flor de Liz, compor-se-á de dois dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, banheiro e área de serviço, com direito a uma vaga de garagem descoberta e indeterminada, com área privativa coberta edificada de 42,910m², área comum coberta edificada de 4,874m², área total edificada de 47,784m², área comum descoberta de 68,825m², área total construída + descoberta de 116,609m², e fração ideal de 0,015625% das coisas comuns e do lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra nº 05 (cinco), do **LOTEAMENTO VARANDAS DO CAMPO**, localizado no lado par da Rua Lorenzo Torres Cintas e esquina com a Rua Maria de Lourdes Vieira Matos, com a área total de 5.951,77 metros quadrados, e a seguinte descrição perimétrica: partindo do marco 1 com azimute de 121º40'54" e distância de 3,5354 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 166º41'00" e distância de 47,2989 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimute de 256º41'00" e distância de 119,65 metros, até encontrar o marco 4, daí segue com o azimute de 346º41'00" e distância de 47,2919 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimute de 31º40'54" e distância de 3,5356 metros, até encontrar o marco 6, daí segue com o azimute de 76º40'48" e distância de 114,65 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, do marco 6 ao marco 1, com a Rua Maria de Lourdes Vieira Matos; Sul, do marco 3 ao marco 4, com o lote 2; Leste, do marco 1 ao marco 3, com a Rua Lorenzo Torres Cintas; e Oeste, do marco 4 ao marco 6, com a Rua Artur Alvim.***

PROPRIETÁRIA: **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº 10.970.644/0001-66, com sede na Avenida Maria Coelho Aguiar, nº 215, 3º andar, sala 12, bloco F, São Paulo-SP.***

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 90.869, do livro 02, deste Serviço Registral. PROT. nº 243.556 de 12/06/2012. Campo Grande-MS. Oficial Registrador (Juan Pablo Correa Gossweller).

Emolumentos: R\$ 9,00; Funjecc 3%: R\$ 0,27, Funjecc 10%: R\$ 0,90.***

AV-01 - TRANSPORTE DE INCORPORAÇÃO: Procede-se a presente averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob nº 04, na matrícula nº 90.869, do livro 02, em 06/06/2011, neste Serviço Registral, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma

Continua na ficha 01 V

MATRÍCULA

101.345

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

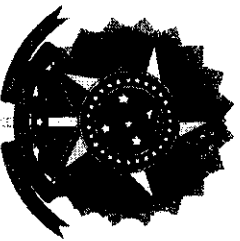
da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 18 de junho de 2012. Oficial Registrador Juan Pablo Correa Gossweller.***

AV-02 - TRANSPORTE DE HIPOTECA: Procede-se a presente averbação, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, conforme registro nº 05 da matrícula nº 90.869, do livro 02, em 29/03/2012, neste Serviço Registral. Campo Grande-MS, 18 de junho de 2012. Oficial Registrador Juan Pablo Correa Gossweller.***

AV-03 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº 243.656 de 12/06/2012. Procede-se a presente averbação conforme Parágrafo Segundo da Cláusula Primeira do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações, Apoio à Produção, Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida-PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física, Recurso FGTS, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 855552175677, expedido em Campo Grande-MS, aos 31/05/2012, assinado pelo representante da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação pela Devedora, **PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o cancelamento da Hipoteca averbada sob AV-02 desta matrícula. Campo Grande-MS, 18 de junho de 2012. Oficial Registrador Juan Pablo Correa Gossweller.
Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ADC001223-903.***

R-04 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 243.656 de 12/06/2012. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações, Apoio à Produção, Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida-PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física, Recurso FGTS, com força de Escritura Pública na forma da Lei nº 4.380/64, sob nº 855552175677, expedido em Campo Grande-MS, aos

Continua na Ficha 02 F



2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

101.345


FOLHA


02F

Campo Grande-MS

IMÓV N° 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha 01

31/05/2012, pela Caixa Econômica Federal-CEF, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ELIAS VIANA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador da construção civil, portador da CNH nº 00313327960 DETRA/MS, inscrito no CPF nº 445.680.021-68, residente e domiciliado na Rua Alfred Hitchcock, nº 60, Jardim Colibri, Campo Grande-MS, por compra feita a PROJETO HMX 3 PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, pelo valor de R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Valor da Operação: R\$ 82.000,00, Valor do terreno: R\$ 6.974,73, Financiamento: R\$ 65.000,00, Desconto: R\$ 17.000,00. ITBI recolhido através da DAM nº 569468/012-49. Campo Grande-MS, 18 de junho de 2012. Oficial Registrador  (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$507,50; Funjecc 3%: R\$15,22; Funjecc 10%: R\$50,75. Selo digital: ADC01224-254.***.

R-05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 243.656 de 12/06/2012. Conforme Instrumento Particular referido no **R-04**, a fração ideal do imóvel da presente matrícula e futura unidade autônoma são alienados fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **ELIAS VIANA DA SILVA**, já qualificado, ao credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), com prazo de amortização de 300 meses e prazo de construção de 10 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com o disposto na cláusula sétima do referido contrato, no valor de R\$ ~~774,63~~, com juros à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 82.000,00. Campo Grande-MS, 18 de junho de 2012. Oficial Registrador  (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$395,00; Funjecc 3%: R\$11,85; Funjecc 10%: R\$39,50; Funadep: R\$ 16,36. Selo digital: ADC01225-609.***.

AV-06 - TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO: Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VARANDAS DO CAMPO - BAIRRO CENTRO OESTE**, e que a conclusão da construção da unidade autônoma, foi averbada sob o AV-07 e a instituição do **CONDÔMÍNIO RESIDENCIAL DAS AGUAS**, foi registrada sob o R-08 da matrícula 90.869, Livro 02, em 12/07/2017, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 12 de julho de 2017. O Oficial

Continuação na Ficha 12 V


MATRÍCULA

101.345

FOLHA

02V

Continuação da Folia nº

AV-07 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 343.889 de 19/02/2018. Procede-se à esta averbação, conforme Ofício nº 0072/REGAD/CG firmado pela parte interessada em 16/02/2018, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante **ELIAS VIANA DA SILVA**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 30/11/2017 por esta Serventia nos autos de intimação nº 10.682 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 493359/18-54, sobre o valor de avaliação de R\$79.172,05, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o R-05 da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **15570620913**. Campo Grande-MS, 27 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Fundep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: APM32296-615. O Oficial . ***

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **101345** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº190.914. Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc: R\$ 2,90. Fundep: R\$1,74. Funde-PGE: R\$1,16. ISSQN: R\$1,45. FEADMP-MS: R\$2,90. Selo Digital nº APM33349-315. (Consulte em: www.tjms.jus.br).

Campo Grande - MS, 02 de março de 2018.


Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Mia Karla G. M. da Silva
Autorizada Conforme
Protocolo nº190.914