

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Cartório Rabelo

CNPJ n.º. 34.604.280/0001-69

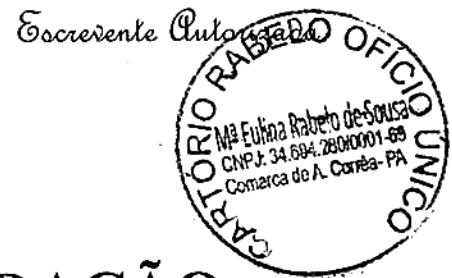
Maria Eulina Rabelo de Sousa

Oficial

Ofício Único



Antonia Cristina da Silva Cunha



CERTIDÃO DE CONSOLIDAÇÃO

Certidão em virtude das atribuições que me são conferidas por lei, a requerimento verbal da pessoa interessada, que revendo em meu Cartório os livros de Registro de Imóveis desta Comarca, constatei que no Livro 2-F de Registro Geral, às folhas 71 sob o R-1-671, consta efetuado em 21 de fevereiro de 2014, o seguinte registro: Terreno situado nesta cidade à Rua Diomedes, no Residencial **SOLAR I**, bairro São João, medindo 7,15cm (sete metros e quinze centímetros) de frente por 23m (vinte e três) metros de fundos. Limitando-se pela frente com à Rua Diomedes, lado direito com lote 10, lado esquerdo com o lote 12 e pelos fundos com terreno diversos. **ADQUIRENTE: DIEGO MORAES VIEIRA**, brasileiro, solteiro, portador do RG. n.º 386049 PC/PA e do CPF n.º. 768.131.342-72, residente e domiciliado nesta cidade à Travessa Djalma Dutra, 946, apto. 402, bairro telégrafo, CEP: 66113010, na cidade de Belém – Pará. **REGISTRO ANTERIOR: Não há.** Do que dou fé. Augusto Corrêa- Pará, 21 de fevereiro de 2014.

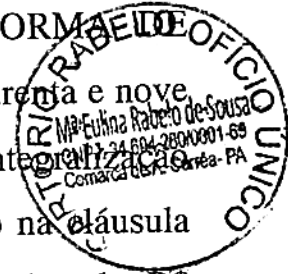
R-1-671. DATA: 21 de fevereiro de 2014. **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA. TRANSMITENTE: DIEGO MORAES VIEIRA**, brasileiro, solteiro, portador do RG. n.º 386049 PC/PA e do CPF n.º. 768.131.342-72, residente e domiciliado à Travessa Djalma Dutra, 946, apto. 402, bairro Telegrafo, CEP n.º 66113010, na cidade de Belém-Pará.

ADQUIRENTE: ELWIN NASCIMENTO SILVA, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 21410 MTE/PA e do CPF nº 977.936.472-20, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Joaquim Ferreira Seixas, bairro São Benedito. **TERRENO:** Terreno situado nesta cidade à Rua Diomedes, no Residencial **SOLAR I**, bairro São João, medindo 7,15cm (sete metros e quinze centímetros) de frente por 23m (vinte e três) metros de fundos. Limitando-se pela frente com à Rua Diomedes, lado direito com lote 10, lado esquerdo com o lote 12 e pelos fundos com terreno diversos. Do que dou fé. Augusto Corrêa-Pá, 21 de fevereiro de 2014.

AV-2-671- – DATA: 31 de março de 2014. **AVERBAÇÃO - REQUERENTE: ELWIN NASCIMENTO SILVA**, supra qualificado. **TÍTULO:** Casa em alvenaria, contendo 07 (sete) compartimentos, sendo: Pátio, sala, quarto, suíte, cozinha, banheiro e área de serviço, com 51.72 m²(cinquenta e metros quadrados e setenta e dois centímetros) de área construída. Augusto Corrêa-Pá, 31 de março de 2014.

R-3-671 – DATA: 31 de março de 2014. **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FUDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PRAGAMA MINHA CASA, MINHA VIDA Nº 844440592205-2**, com caráter de Escritura Pública, lavrado na forma da Lei em 28/03/2014, pela Caixa Econômica Federal, agência da cidade de Bragança-Pá, apresentado em três (03) vias de igual teor, ficando uma arquivada em Cartório para fins de direito. **TRANSMITENTE: ELWIN NASCIMENTO SILVA**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do RG nº 21410 MTE/PA e do CPF nº 977.936.472-20, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Joaquim Ferreira Seixas, bairro São Benedito. **ADQUIRENTE: MAURICIO JUNIOR DA SILVA SANTIAGO**, brasileiro, solteiro, Vendedor, portador do RG nº 3446403 SSP/MT e do CPF nº 680.779.392-87, residente e domiciliado nesta cidade à Av. Athanázio Cardoso,

600, bairro Nazaré. VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO: O valor da compra e venda é de R\$ 49.379,00 (quarenta e nove mil, trezentos e setenta e nove reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula sexta do Contrato. Financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 49.379,00 (quarenta e nove mil, trezentos e setenta e nove reais). CONDIÇÕES: As constantes do mencionado Contrato. Do que dou fé. Augusto Corrêa-Pá, 31 de março de 2.014.



R-4-671 – DATA: 31 de março de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo instrumento particular ora mencionado no **R-3-671**, o adquirente **MAURICIO JUNIOR DA SILVA SANTIAGO**, brasileiro, solteiro, Vendedor, portador do RG nº 3446403 SSP/MT e do CPF nº 680.779.392-87, residente e domiciliado nesta cidade à Av. Athanázio Cardoso, 600, bairro Nazaré; contraiu com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua agência de Bragança-Pá, uma dívida/financiamento no valor de R\$ 49.379,00 (quarenta e nove mil, trezentos e setenta e nove reais), pagável por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, vencendo-se o primeiro encargo em 28 de abril de 2014.

AV-5-671. Data: 18 de dezembro de 2018. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/97 - art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato Habitacional nº 844440592205-2, firmado em 28 de março de 2014, com **MAURICIO JUNIOR DA SILVA SANTIAGO**, retro qualificada, Contrato esse registrado sob o R-3-671 desta Matrícula 671, **FAÇO** a Consolidação de Propriedade em favor da Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a

