

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

Matricula nº

511

Data: 20/11/2013

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE
AURORA DO PARÁ- PA**

FOLHA: 01

Imóvel: Urbano. **Descrição:** um terreno urbano medindo 196,18 m² (cento e noventa e seis metros e dezoito centímetros), situado na Rua 07 de setembro, lote 49, quadra 71, entre a rua dos violeiros e a Rua 07 de setembro, loteamento Cacal, bairro Vila Nova nesta cidade de Aurora do Pará, cuja área foi desmembrada de uma área maior com 11.441,11 m². **Adquirente por Escritura Pública:** Eliene Barros de Lima.

Transmitente: FRANCISCO GLEYSON GONÇALVES DO NASCIMENTO, nacionalidade brasileira, RG nº 5131196 – SSP/PA e CPF nº 941.187.282-49.

Forma e Data de Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada as fls. 046 e verso do Livro 1-A, deste Cartório, devidamente assinado, e expedida em 01 de novembro de 2013. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial.

=====

AV.1/511 - Protocolo nº 3131, folhas 058v, do Livro 1-A. Data 13/06/2014. Edificação: Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comerciante mandado edificar a seguinte benfeitoria: um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro social, 01 área de serviço, totalizando 63,00 m² de área total construída. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Sel.º Geral 2.095.382, Série H.

=====

R.2/511 – Protocolo nº 3300, folhas 061v, do Livro 1-A. Data: 11/09/2014. Compra e Venda. Mediante ao Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual - FGTS Nº 8.4444.0729266-8, em caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela lei nº 5.049, de 29 de Julho de 1966, as partes adiantes mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratadas a presente operação de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do programa de carta de crédito FGTS, na forma da Lei nº 11.977 de Julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: Vendedor: ELIENE BARROS DE LIMA, nacionalidade brasileira, nascida em 09.07.1980, profissão: vendedora praticante, representante comercial, caixeiro-viajante, portadora do RG nº 3391763, expedida por Secretaria de Segurança Pública / PA em 03/11/10 e do CPF nº 650.572.522-91, solteira, residente e domiciliada na Tv. Estrela, 59, Centro, em Mãe do Rio - PA. Vendeu o imóvel ao comprador fiduciante: Eliaquim Figueredo da Silva, nacionalidade brasileira, nascido em 01/02/89, profissão: trabalhador de construção civil, portador do RG nº 6073713, expedida por Polícia Civil / PA em 02/06/06 e do CPF nº 017.819.252-08, solteiro, residente e domiciliado em Rua Principal nº 9999, Vila Nova em Aurora do Pará /PA. Mediante integralização das parcelas seguintes: 360 meses no valor de R\$ 424,99 cada parcela será paga de conformidade com o disposto na cláusula quarta do presente contrato. Recurso Concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 10.236,00. Valor da Operação: 69.544. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 59.308,10 (cinquenta e nove mil, trezentos e oito reais e dez centavos). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo 002.449.193, Série H.

=====

AV.3/511 – Em 21/08/2018. Procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-C, fl. 189, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, Diogo Domingos Sousa Baldez, Tiago Domingos Sousa Baldez, Registrador, subscrevo e assino.

Diogo Domingos Sousa Baldez
Tabellão e Registrador
Cartório do Único Ofício da Comarca de
Aurora do Pará - PA

