



CARTÓRIO ANTONIO MAGALHÃES

TABELIONATO · OFICIALATO E DEMAIS CARGOS ANEXOS
CIDADE E COMARCA DE AURORA DO PARÁ - ESTADO DO
PARÁ

Helder Antonio da Silva Magalhães
Tabelião / Oficial

CI RG n° 2177933 - SSP/PA - CPF/MF 428.937.122-15

CERTIDÃO DO INTEIRO TEOR DO IMÓVEL

CERTIFICO, em virtude das atribuições que me são conferidas por LEI que, revendo neste Cartório a requerimento de pessoa interessada os Livros de INDICADOR PESSOAL, os de INDICADOR REAL e os de REGISTRO GERAL, verifiquei que às fls. 145 do Livro nº 2-C de REGISTRO GERAL foi aberto no dia 13 de agosto de 2013 a matrícula nº 0471, em nome de MADSON FAVACHO TEIXEIRA, brasileiro, portador RG nº 5535878 PC/PA e CPF nº 942.450.372-53, residente e domiciliado a Rua São Paulo, s/n, Aparecida, neste município de Aurora do Pará/PA. Constante de UMA ÁREA DE TERRA URBANA que mede 105m², localizada na Rua São Pedro II, s/n, bairro Aparecida, nesta cidade de Aurora do Pará/PA, o mesmo adquiriu o Imóvel por compra feita a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará, sob o Título Definitivo nº 0806/2013, devidamente assinado pelo então Prefeito municipal Jorge Pereira de Oliveira, e pelo Diretor de Tributos Francisco da Costa Crispim.

AV.001/M.0471, às fls. 145 do livro 2-c de Registro Geral, prenotado do livro 1-A de Protocolo Geral, sob o nº 2409, Edificação de uma casa residencial, coberta com telhas de barros, paredes de alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados com forro de PVC, compreendendo em 06 (seis) compartimentos, sendo: 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, totalizando 55,35m² de área total construída.

R.002/M.0471, às fls. 145 do livro 2-c de Registro Geral, prenotado do livro 1-A de Protocolo Geral, sob o nº 2481, COMPRA E VENDA, mediante ao CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA Nº 844440458784. CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote ¼, em Brasília/DF, inscrito no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, expedido pela agência da Cidade de Dom Eliseu/PA em 13 de setembro de 2013, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação venda e compra, a saber: **VENDEDOR: MADSON FAVACHO TEIXEIRA**, brasileiro, portador RG nº 5535878 PC/PA e CPF nº 942.450.372-53, residente e domiciliado a Rua São Paulo, s/n, Aparecida, neste município de Aurora do Pará/PA, **VENDE** o imóvel objeto da Matrícula supra a **COMPRADORA: WARLEY ANDRADE MEDEIROS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/05/1993, trabalhador da construção civil, portador(a) de Carteira de Identidade nº 6919483

Rua Estrela de Ouro, 108 - Centro - Aurora do Pará/PA. 68.658-000
Telefax (0xx91) 3802-1338. E-mail: helderm10@hotmail.com

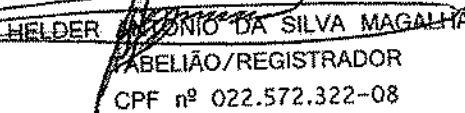
expedida por SSP/PA em 08/04/2010 e do CPF nº 027.216.812-22, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Santo Antonio, 9999, em Aurora do Pará/PA, pelo valor de R\$ 53.000,00.

R.003/M.0471, às fls. 145 do livro 2-C de Registro Geral, prenotado do livro 1-A de Protocolo Geral, sob o nº 2482, em 19/09/2013, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Pelo instrumento particular com caráter de escritura pública referida no R.002, acima, o Sr. **WARLEY ANDRADE MEDEIROS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/05/1993, trabalhador da construção civil, portador(a) de Carteira de Identidade nº 6919483 expedida por SSP/PA em 08/04/2010 e do CPF nº 027.216.812-22, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Santo Antonio, 9999, em Aurora do Pará/PA, acima qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel constante da presente Matrícula a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantia da dívida no valor de R\$ 41.379,00.

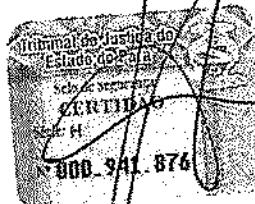
AV.004/M.0471, às fls. 145VERSO do livro 2-c de Registro Geral, prenotado do livro 1-A de Protocolo Geral, às fls. 97verso sob o nº 4799, em 21/06/2017, através do Ofício nº 7934/2017-SIALF-Glgad/BE de 01 de junho de 2017, a requerimento solicitado pela GIREC-MANUNTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DE ATIVOS/BE, representante legal da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, fica averbado a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** em favor da credora e proprietária fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, inscrito no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 53.000,00, sendo a propriedade consolidada em seu nome.

Era o que se continha na referida matrícula, aqui bem fielmente transcrita do próprio original. Extraída e atualizada na data infra.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Aurora do Pará/PA, 21 de junho de 2017.


HELDER ANTÔNIO DA SILVA MAGALHÃES
TABELIÃO/REGISTRADOR
CPF nº 022.572.322-08

Válido somente com o selo de segurança.



Rua Estrela de Ouro, 108- Centro - Aurora do Pará/PA. 68.658-000
Telefax (0xx91) 3802-1338. E-mail: helderm10@hotmail.com