



CARTÓRIO ANTONIO MAGALHÃES

TABELIONATO - OFICIALATO E DEMAIS CARGOS ANEXOS
CIDADE E COMARCA DE AURORA DO PARÁ - ESTADO DO PARÁ

Helder Antonio da Silva Magalhães
Tabelião / Oficial

CI RG nº 2177933 - SSP/PA - CPF/MF 428.937.122-15

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Certifico em virtude das atribuições que me são conferidas por LEI que, revendo neste Cartório a requerimento verbal de pessoa interessada que, às folhas 226 do LIVRO 2-D de Registro Geral, Matrícula 0823 prenotado do livro 1-A de Protocolo Geral, as folhas 085v sob o nº 4380, neste Cartório de Registro de Imóveis, sito a Rua Estrela de Ouro, nº 108, Centro, Único Ofício da cidade e Comarca de Aurora do Pará, Estado do Pará, em nome de JOSE EDSON ALVES MELO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 09/01/1986, trabalhador agrícola, portador(a) de carteira de identidade nº 5546157, expedida por Polícia Civil/PA em 04/02/2004 e do CPF 913.455.532-34, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R São Francisco, 507, Aparecida em Aurora do Pará/PA, constante de TERRENO URBANO, com benfeitoria medindo 102M², situado na Rua Tupã, nº 27, bairro Vila Nova, perímetro entre a Rua do Lago e a Rua Manoel Nilo, nesta cidade de Aurora do Pará/PA. Contendo:

Averbação: AV.001/M.0823, às fls. 226 do livro 2-D de Registro Geral, prenotado do livro 1-A de Protocolo Geral, sob o nº 4231, Edificação de UMA CASA RESIDENCIAL, coberta com telhas de barro, paredes em alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados com forro de PVC e compreendendo 06 (seis) compartimentos, sendo: 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 banheiro, 02 quartos, 01 pátio, totalizando 59.40M² de área total construída

R.002/M.0823 o CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH Nº 8.4444.1178962-8, do TERRENO URBANO, medindo 102M², situado na Rua Tupã, nº 27, bairro Vila Nova, perímetro entre a Rua do Lago e a Rua Manoel Nilo, nesta cidade de Aurora do Pará/PA, contendo em seu interior UMA CASA RESIDENCIAL, coberta com telhas de barro, paredes em alvenaria, piso em lajota, todos os cômodos forrados com forro de PVC e compreendendo 06 (seis) compartimentos, sendo: 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 banheiro, 02 quartos, 01 pátio, totalizando 59.40M² de área total construída, tendo como VENDEDOR(ES) : MARIA LUZIMEIRE FERREIRA DE SOUSA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 24/03/1967, vendedor de comércio varejista e atacadista, portador(a) de carteira de identidade nº 2637196, expedida por Polícia Civil/PA em 31/07/2002 e do CPF 828.200.742-00, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R São Francisco, 507, Aparecida em Aurora do Pará/PA, e, como COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) : JOSE EDSON ALVES MELO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 09/01/1986, trabalhador agrícola, portador(a) de carteira de identidade nº 5546157, expedida por Polícia Civil/PA em 04/02/2004 e do CPF 913.455.532-34, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R São Francisco, 507, Aparecida em Aurora do Pará/PA.

Helder Antonio da Silva Magalhães
CPF: 428.937.122-15
OFICIAL TITULAR

Rua Estrela de Ouro, 108 - Centro - Aurora do Pará/PA. 68.658-000
Telefax (0xx91) 3802-1338. E-mail: helderm10@hotmail.com

REGISTRO Nº R.003/M.0823- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. O adquirente identificado e qualificado no R.002, na qualidade de devedor(es) - fiduciante(s), alienou fiduciariamente o imóvel matriculado supra qualificado a CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote ¾, em Brasília/DF, inscrito no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, cujo valor do imóvel foi concedido por FINANCIAMENTO pela CREDORA, conforme tudo consta no CONTRATO acima mencionado.

AV.004/M.0823, às fls. 226verso do livro 2-D de Registro Geral, prenotado do livro 1-A de Protocolo Geral, às fls. 98v sob o nº 4839, em 19/07/2017, através do Ofício nº 9955-2017-SIALF-GIGAD/BE, a requerimento solicitado pela GIREC-MANUNTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DE ATIVOS/BE, representante legal da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, fica averbado a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em favor da credora e proprietária fiduciária, CAIXA ECONOMICA FEDERAL Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote ¾, em Brasília/DF, inscrito no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 68.000,00, sendo a propriedade consolidada em seu nome.

Era o que se continha na referida matrícula, aqui bem fielmente transcrita. Extraída e atualizada na data infra.

O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ.

Aurora do Pará/PA, 20 de julho de 2017.


HELDER ANTÔNIO DA SILVA MAGALHÃES

REGISTRADOR

