



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE BONITO ESTADO DO PARÁ
TEBELIONATO OLIVEIRA SOUSA
ÚNICO OFÍCIO DE SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Av. Ruth Passarinho 895 – Centro – Bonito/PA, CEP: 68645-000 Fones (091) 3803-1132 / (91) 9 8520-8458
E-mail: cartoriounicooficiobonitopa@hotmail.com
Tabelionato de Notas, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas, Registro Civil e das Pessoas Naturais e Registro de Imóveis

Weider Oliveira de Sousa
Oficial Interino


Nelson Augusto Sousa Nascimento
Oficial Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR




Eu, **WEIDER OLIVEIRA DE SOUSA**, Oficial Interino do Cartório de Único Ofício da Comarca de Bonito, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, no uso das atribuições legais, etc...

CERTIFICO em virtude das atribuições que me são conferidas por LEI e a requerimento verbal de pessoa interessada, que revendo neste Cartório de Único Ofício desta Comarca, os Livros e demais papéis referentes ao Registro de Imóveis, encontrei no livro nº 02-A, Registro Geral, Matrícula nº 130, nele às folhas 030 a matrícula que me foi pedida por certidão a qual é da forma maneira e teor seguinte:- Matrícula nº 0130 - Data 01 de setembro de 2014. **IMÓVEL – UM LOTE DE TERRENO URBANO**, denominado por lote n. 017, medindo 7,50. (sete metros e cinquenta centímetros) pela frente, 30,00m. (trinta metros) pelo lado direito; 30,00m. (trinta metros) pelo lado esquerdo, e 7,50m. (sete metros e cinquenta centímetros) pelos fundos, ocupando uma área com aproximadamente 225,00m.² (DUZENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), situado na Rua Soraya, s/n, Bairro Fialândia, nesta cidade de Bonito/PA, limitando-se pela FRENTE com a Rua Soraya; LADO DIREITO com o lote nº 18 de propriedade do Sr. José Antonio Lacerda dos Santos; LADO ESQUERDO com o lote nº 16 de propriedade do Sr. José Antonio Lacerda dos Santos; e FUNDOS com propriedade do Sr. Alex José da Silva; destacada de uma área de 6.600,00 m² (SEIS MIL E SEISCENTOS METROS QUADRADOS), situado na Rua Soraya, s/n, Bairro Fialândia, nesta cidade de Bonito/PA; havida pela Outorgante e reciprocamente Outorgada, por compra feita a MARIA IRENE CORREA ELIAS e seu esposo, conforme escritura pública de compra e venda lavrada no dia 19/05/2014, às folhas 68, do Livro nº 03, destas Notas; devidamente registrada no Registro de Imóveis desta Comarca, às folhas 19, do Livro nº 2-A, referente a matrícula nº 119 – REGISTRO GERAL, em data de 19/05/2014. **OUTORGANTE E RECIPROCAMENTE OUTORGADA: SOARES & MELO SERVIÇOS LTDA - EPP**, estabelecida à Rua São Francisco 340, Bairro Vila Nova, na cidade de Aurora do Pará/PA, inscrita no CNPJ nº 12.968.311/0001-28, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará – JUCEPA sob o nº 15201161764, Inscrição Estadual nº 15.322.513-0, neste ato representada por sua sócia **ANTONIA RENI PEREIRA SOARES**, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 5054359/SSP-PA inscrita no CPFMF sob o nº 801.558.632-15, residente e domiciliada na Rua São Francisco, 340, Bairro Vila Nova, Cep 68.658-000, na cidade de Aurora do Pará/PA. **FORMA E DATA DO TÍTULO:**


Weider Oliveira de Sousa
CPF: 074.015.172-00
Oficial Interino

ESCRITURA PÚBLICA DE DESMEMBRAMENTO em favor de **JOSÉ ANTONIO LACERDA DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 085.741.064-45, lavrada hoje, às folhas 85, do livro nº 03 destas Notas, matrícula Anterior 0119, às folhas 019, Livro 2-A, Registro Geral, deste Cartório. (a) Weider Oliveira de Sousa, Escrevente do único Ofício. Cidade de Bonito, 01 de setembro de 2014. O referido é verdade e dou fé. Eu Weider Oliveira de Sousa, Escrevente, conferi e assino dando fé. **AV: 01.M.130** – Data: 01 de setembro de 2014 – Certifico que pelo Adquirente **JOSÉ ANTONIO LACERDA DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 085.741.064-45, me foi apresentado um memorial descritivo, no qual se verifica que no imóvel acima descrito acha-se construído o seguinte: Uma residencial unifamiliar com área total construída de 58,80m², contendo: Um pátio, uma sala de estar, dois quartos, um banheiro social, uma copa/cozinha, e um área de serviços, construída em alvenaria a cutelo com reboco nas duas faces, piso cerâmico, padrão popular assentado com duas conjuntas alinhadas e afastadas 5mm, paredes dos banheiros e cozinha revertidos à ¾ da altura com cerâmica padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 3mm, porta e janela frontal em vidro temperado 8mm, portas internas em madeira de lei com pintura em verniz, janelas e basculantes em vidro cancelados 4mm (incolor), e esquadrias em alumínio anodizado, forro em pvc 100mm, emassada internamente com massa pva e externamente com massa acrílica, pintura interna com tinta pva e estrutura de madeira para cobertura em telhas de barro tipo plan, possui fossa séptica e poço artesiano, obedecendo ao espaçamento mínimo normativo de 15 metros, como previsto na NBR7229/93. Eu Weider Oliveira de Sousa, Escrevente, conferi e assino dando fé. **R.1.M.130** – Data: 15 DE SETEMBRO DE 2014 – **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: VENDEDOR: JOSÉ ANTONIO LACERDA DOS SANTOS**, nacionalidade brasileira, nascido em 21/11/1986, serviços gerais, portador da Carteira de Identidade RG nº 5599998, expedida por Secretária de Segurança Pública/PA em 16/07/2004 e do CPF 954.951.932-53, solteiro, residente e domiciliado em Rua Morro, SN, Centro, em Aurora do Pará em Aurora do Pará/PA. **COMPRADORA E DEVEDOR/FIDUCIANETES: MARIA JAINA FERREIRA DANTAS**, nacionalidade brasileira, nascida em 07/04/1993, proprietária de microempresa, portadora da Carteira de Identidade RG nº 7211384, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PA em 26/07/2012 e do CPF 545.512.852-34, solteira, residente e domiciliada em R Pau Amarelo, 20, Vila Esperança município de Bonito/PA. **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA** instituição financeira sob a forma de sociedade de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador PLINIO VAZ DE OLIVEIRA CARLOS, brasileiro, casado, nascido em 28/01/1978, aconomiário, portador da carteira de identidade OAB/PA 16.106, expedida por OAB/PA em 03/09/2010 e do CPF 608.004.372-68, conforme procuração lavrada às folhas 135 e 136 o livro 2925, em 18/01/2012 no 2º Ofício de Notas De Brasília/DF e substabelecimento particular numero 002.103.565, 4º Ofício Condurú – Belém/PA de 05/04/2013, doravante designada CAIXA. **IMÓVEL:** - O mesmo acima matriculado e averbado. **TÍTULO:** - **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL – FGTS – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – SFH. CONTRATO Nº 8.4444.0721740-2 em data de 02 de setembro de 2014.** Eu Carmen Suely da Silva Sousa, Oficial, conferi e assino dando fé. **R.2.M.130** – 15 DE SETEMBRO DE 2014 – **ALIENAÇÃO** – O imóvel supra descrito e caracterizado, foi dado a **GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **COMO GARANTIA DO FINANCIAMENTO** no valor de R\$ 67.000,00 (SESSENTA E SETE MIL REAIS), concedido pelo mesmo credor ao **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE:** - **MARIA JAINA FERREIRA DANTAS**, já acima qualificada, para a



SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
SECRETARIA DE REGISTRO E CARTÓRIO
SECRETARIA DE REGISTRO E CARTÓRIO

aquisição do imóvel citado cujo financiamento deverá ser pago em 360 meses, (trezentos e sessenta), com juros reduzido de 5.0000% ao ano, com demais cláusulas, condições e obrigações constantes do **TÍTULO: - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - SFH. CONTRATO Nº 8.4444.0683534-0** em data de 18 de Julho de 2014, registrado e arquivado neste Cartório. Eu, Weider Oliveira de Sousa, Escrevente do Registro de Imóveis, conferi e assino dando fé. **AVERBAÇÃO Nº 02 - MATRICULA 130** - Data 11/05/2018: Protocolo nº 289, às folhas 60 do Livro nº 01, em 11/05/2018. - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Nos termos do Ofício nº 9664/2018-SIALF-GIGAD/BE, datado de 11/05/2018, que fica arquivado neste CRI para os devidos fins de direito, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário registrado nesta matrícula sob o nºs **R.1.M.130** e **R.2.M.130**, ambos em data de 15/09/2014, após a regular intimação do devedor **MARIA JAINA FERREIRA DANTAS**, já qualificada, sem que esta tenha purgado a mora no prazo legal, conforme processo de intimação tramitado e arquivado por esta serventia, a credora fiduciária requereu para si a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** deste imóvel, nos termos do artigo 26 § 7º da Lei nº 9.514/97; devendo a credora promover dentro do prazo legal de 30 dias, público leilão para alienação do imóvel, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão, e se for o caso proceder a averbação de auto de leilão negativo. Foi apresentado e fica arquivado em pasta própria nesta serventia, o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedido pela Prefeitura Municipal de Bonito/PA, arrecadado através do documento nº 75.2018. O referido é verdade e dou fé. Cidade de Bonito Estado do Pará, 11 de maio de 2018. Eu, Weider Oliveira de Sousa, Oficial Interino, conferi e assino dando fé. *Nada mais, era o que se continha no referido registro, aqui bem e fielmente trasladado e transcrito por Certidão de Inteiro Teor de seu próprio original do que dou fé. Eu Weider Oliveira de Sousa, Oficial Interino, que digitei subscrevi assino.*



O referido e verdade e dou fé

Bonito/PA, 11 de Maio de 2018.

Weider Oliveira de Sousa
Weider Oliveira de Sousa
Oficial Interino

Weider Oliveira de Sousa
CPF: 016.020.002-20
Oficial Interino